



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 23/02/2018

Prot. n. 2018/1532/DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo ubicata presso il Compendio Demaniale di Via Porta Portese n° 2 in Roma da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul "Mercato Elettronico (Me.PA)"

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dalla determinazione n. 46 del 23 febbraio 2017 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, e in conformità alla delega del prot. 2018/538/DRC-STE del 24/01/2018 di Antonio Ottavio Ficchi in qualità di Direttore della Direzione Roma Capitale

PREMESSO CHE

- l'Area oggetto di intervento è appartenente al compendio immobiliare allibrato alla scheda patrimoniale RMB1488 di proprietà del demanio distinto al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Roma al foglio 505, particella 322;
- l'oggetto dell'intervento principale – rif. contratto MePa del 21/12/2016 - è il ripristino di un muro di contenimento di delimitazione della proprietà del compendio crollato in data 20/01/2015 a seguito di eventi meteorologici;
- in fase di avvio delle lavorazioni di scavo di sbancamento, della zona a verde retrostante il muro in dissesto, sono emersi materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni, come calcinacci tubazioni e guaine, oltre che terreno di riporto eterogeneo ed eterometrico;
- l'impresa appaltatrice ha provveduto alla raccolta e successive analisi delle campionature stabilite in accordo con la Direzione Lavori in n. 5 prelievi, i cui risultati hanno evidenziato la presenza di rifiuti pericolosi del tipo HP7;
- stante le condizioni e la posizione del compendio in zona centrale, si è reso urgente ed improcrastinabile provvedere ai lavori finalizzati alla salvaguardia della pubblica salute e incolumità, eseguendo il 08/08/2017 gli interventi in somma urgenza di messa in sicurezza dell'area di scavo mediante l'applicazione di teli in polietilene PE da 200, tessuto utilizzato per confinare gli ambienti contenenti materiali in amianto;



- si rende necessario eseguire i lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta pericolosi emersi dallo scavo, previa attività di caratterizzazione del terreno e di tutto ciò in esso contenuto;
- con nota prot. 2017/4851/DRC-STE del 13/11/2017 l'Arch. Maria Incoronata Grusso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il Responsabile del Procedimento ha redatto il capitolato speciale d'appalto quantificando l'importo dei lavori da porre a base di gara in complessivi € 78.511,48 (euro settantottomilacinquecentoundici/48) oltre IVA di cui € 6.574,80 quali oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 21.580,00 (euro ventunomilacinquecentottanta/00) per costo della manodopera - a fronte di un quadro economico pari a € 113.564,04 (euro centotredicimilacinquecentosessantaquattro/04);
- il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici ha accertato la disponibilità economica all'interno del budget dell'esercizio 2017, per servizi su beni affidati (capitolo di spesa 7754 – Lavori a volume);
- il Responsabile del Procedimento ha verificato, ai fini di cui all'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1 co. 7 della L. 135/2012, che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto i lavori di che trattasi e che la prestazione è ottenibile sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- con determina prot. n. 2017/4908/DRC-STE del 14/11/2017, si è dato avvio ad una procedura di affidamento mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RDO) sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, adottando quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.lgs. 50/2016;
- la citata RdO (n. 1780022) è andata deserta, come da provvedimento prot. 2017/5884/DRC-STE del 13/12/2017;
- stante il citato provvedimento, il RUP ha ritenuto di avviare una nuova procedura negoziata per la selezione dell'operatore economico;
- con determina prot. n. 2017/5885/DRC-STE del 13/12/2017, si è dato avvio alla nuova procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo ubicata presso il Compendio Demaniale di Via Porta Portese n° 2 in Roma, da svolgersi mediante RDO sul Me.PA, per un importo dei lavori da porre a base di gara pari a complessivi € 78.511,48 (euro settantottomilacinquecentoundici/48) oltre I.V.A., di cui € 6.574,80 quali oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 21.580,00 (euro ventunomilacinquecentottanta/00) per costo della manodopera, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.Lgs. 50/2016;
- in data 22/12/2017 è stata indetta una RDO (n°1832015) sul Me.PA. invitando n. 10 ditte abilitate per l'esecuzione dei lavori sopra descritti;
- entro il 09/01/2018 alle ore 10:00, termine previsto per la presentazione dell'offerta sono giunte n. 2 buste;
- nelle sedute pubbliche sono state analizzate le buste contenenti la documentazione

amministrativa, con ammissione alla successiva fase di tutti gli operatori offerenti, e in data 30/01/2018 sono state aperte le offerte economiche e, in applicazione del criterio del minor prezzo, si è proceduto alla formazione della graduatoria, che è risultata così costituita:

1. HYDROCON SRL

con offerta pari a € 53.247,32, oltre IVA - ribasso offerto pari a 32,18%;

2. ECOTETI srl Unipersonale

con offerta pari a € 55.477,52, oltre IVA - ribasso offerto pari a 20,96%;

- con nota prot. 2018/748/DRC-STE del 01/02/2018 è stata richiesta al concorrente risultato primo in graduatoria, la giustificazione del prezzo offerto, in merito alla serietà, alla sostenibilità e alla realizzabilità dell'offerta, al fine di poter esprimere una valutazione sulla congruità dell'offerta stessa;
- con nota del 02/02/2018, il concorrente HYDROCON SRL ha inviato le giustificazioni richieste e la documentazione probante;
- con nota prot. 2018/1304/DRC-STE del 16/02/2018, il RUP e il Responsabile dei Servizi Tecnici della DRC, hanno dato esito positivo alle giustificazioni per la congruità dell'offerta del primo concorrente in graduatoria provvisoria;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione in via definitiva inerente l'affidamento dei "*Lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo ubicata presso il Compendio Demaniale di Via Porta Portese n. 2 in Roma da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul "Mercato Elettronico (Me.PA)"* – per l'importo totale di € 53.247,32 (euro cinquantatremiladuecentoquarantasette/32) al netto dell'I.V.A., al concorrente HYDROCON SRL;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Incoronata Grusso

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli



