



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE ROMA CAPITALE

SERVIZI TECNICI

COMPLESSO DEMANIALE DI VIA PORTA PORTESE 2 - ROMA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo ubicata presso il Compendio Demaniale di Via Porta Portese n° 2 in Roma.



ANALISI NUOVI PREZZI

11//2017

Committente: Agenzia del Demanio

Responsabile Servizi tecnici: Ing. Michele Suriani

Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Incoronata Grusso

Progettista: Arch. Maria Incoronata Grusso

CSP: Ing. Michele Suriani

Ente Appaltante: AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Roma Capitale

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo ubicata presso il Compendio Demaniale di Via Porta Portese n° 2 in Roma.

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

AP.01

[riferimento prezzi materiali, trasporti, noli e costo della manodopera estrapolati dalla

Tabella Revisione Prezzi Regione Lazio -

pubblicati dal M.I.T. - P.I.OO PP Lazio, Abruzzo e Sardegna;

dal Prezzario Regione Lazio 2012 e DEI 2010 e Indagini di Mercato]

Caratterizzazione del sito mediante la realizzazione di saggi, effettuati con escavatore meccanico, a profondità pari o superiore a ml 2, allo scopo di individuare l'eventuale presenza di materiali contenenti amianto. Attività da eseguirsi ad umido, nebulizzando nell'area di scavo specifico prodotto incapsulante atto ad evitare il sollevamento di polveri e delimitazione dell'area di lavoro. Prelievo di una o più aliquote di campione rappresentativo del terreno, confezionamento e analisi in laboratorio chimico specializzato atta alla ricerca di amianto.

Per ogni prelievo di terreno e relativa analisi chimica, da eseguirsi in laboratorio autorizzato ed accreditato, al fine di valutare la presenza di amianto nel terreno. Il tutto secondo quanto disposto dalla normativa vigente in tema di sicurezza Dlgs n.81/2008 e in materia di tutela ambientale Dlgs n.152/2006

	U.M.	Quantà	Prezzo	Importo	Incidenza %le
A : MANO D'OPERA [Tabella Revisione Prezzi Regione Lazio]					
Operaio IV liv.	ore	0,00	€ 31,22	€ -	
Operaio III liv. (ex specializzato)	ore	1,50	€ 29,60	€ 44,40	
Operaio II liv. (ex qualificato)	ore	1,50	€ 27,50	€ 41,25	
Operaio I liv. (ex comune)	ore	0,00	€ 24,77	€ -	
		Sommano A		€ 85,65	9,26%
B : MATERIALI [Indagine di mercato e Prezzario Regionale]					
acqua ed incapsulante (Tipo AST Fixed D)					
A03.04.001- Incapsulante da applicare su qualsiasi superficie di cemento amianto (eternit) a base di copolimeri acrilici inerti di colore rosso, grigio, verde e bianco, non infiammabile, resistente al passaggio pedonale per normali manutenzioni, con temperature fino a +40°C, completo di certificazione che attesti la capacità del prodotto di inglobare le fibre di amianto. L'incapsulante dovrà essere prodotto in regime di qualità UNI EN ISO 9001/2000. L'applicazione dovrà avvenire a spruzzo a bassa pressione (airless)**compreso l'uso di Big Bags omologati 13H3Y					
	mq	1,00	€ 32,00	€ 32,00	
22.P16.A55 Analisi chimiche parametri generali e anioni-amianto [Prezzario Regione Piemonte 2016-sezione 22]	cad	1,00	€ 152,39	€ 152,39	
22.P20.A65.005 Analisi per la classificazione del rifiuto [Prezzario Regione Piemonte 2016-sezione 22]	cad	1,00	€ 365,74	€ 365,74	
		Sommano B		€ 550,13	59,47%
C : NOLI [Prezzario 2012 Regione Lazio]					
A04.01.005- Miniescavatore - Bobcat	ora	1,50	€ 59,46	€ 89,19	
Pompa nebulizzatrice tipo airless**				€ -	
		Sommano C		€ 89,19	9,64%
D : TRASPORTI [Prezzario 2012 Regione Lazio]					
A03.03.005.c - Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato... Esclusi gli oneri di discarica: escluso il carico sul mezzo di trasporto					
A03.03.005.d carico e trasporto.....trasporto nell'ambito del cantiere	t	0,75	€ 7,09	€ 5,32	
	t	0,75	€ 1,24	€ 0,93	
		Sommano D		€ 6,25	0,68%
E = A+B+C+D :			Totale costi	€ 731,22	
F : SPESE GENERALI e Oneri della sicurezza	15,00%		di E	€ 109,68	11,86%
G = E + F :			Totale costi	€ 840,90	
H : UTILE	10,00%		di G	€ 84,09	9,09%
TOTALE PREZZO	cad			€ 924,99	100,00%

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo ubicata presso il Compendio Demaniale di Via Porta Portese n° 2 in Roma.

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

AP.02

[riferimento prezzi materiali, trasporti, noli e costo della manodopera estrapolati dalla

Tabella Revisione Prezzi Regione Lazio -

pubblicati dal M.I.T. - P.I.OO PP Lazio, Abruzzo e Sardegna;

dal Prezzario Regione Lazio 2012 e DEI 2010 e Indagini di Mercato]

Rimozione bonifica di terreno contaminato da amianto (CER 170605*), nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto, ed in particolare modo del Decreto del Ministero della Sanità del 06.09.1994, compresi e compensati i seguenti oneri:

- Trattamento preliminare dei manufatti/terreno di amianto con prodotto incapsulante/umidificante, applicato con nebulizzatore airless.
- Rimozione, movimentazione, imballaggio e sigillatura del terreno in sacconi Big-Bags omologati UN ed etichettati a norma di legge.
- Carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti presso discarica autorizzata.
- Tenuta dei registri di cui all'art. 260 del decreto legislativo 81/2008 indicanti i livelli di esposizione;
- Tenuta dei registri di scarico e scarico dei rifiuti.
- Comunicazioni di legge agli enti competenti.
- Rilascio formulari di trasporto rifiuti firmati dall'impianto di destinazione.
- Disbrigo pratiche finali con l'Azienda Unità Sanitaria Locale di competenza.
- Ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte.

Per ogni kg di terreno smaltito in discarica autorizzata. Il tutto secondo seguendo le procedure e le indicazioni stabilite nella normativa vigente in tema di sicurezza Dlgs n.81/2008 e in materia di tutela ambientale Dlgs n.152/2006

	U.M.	Quantà	Prezzo	Importo	Incidenza
A : MANO D'OPERA [Tabella Revisione Prezzi Regione Lazio]					
Operaio IV liv.	ore	0,00	€ 31,22	€ -	%le
Operaio III liv. (ex specializzato)	ore	0,002	€ 29,60	€ 0,059	
Operaio II liv. (ex qualificato)	ore	0,00	€ 27,50	€ -	
Operaio I liv. (ex comune)	ore	0,00	€ 24,77	€ -	
		Sommano A		€ 0,06	13,33%
B : MATERIALI [Prezzario 2012 Regione Lazio e Indagini di mercato]					
acqua ed incapsulante (Tipo AST Fixed D)					
A03.04.001- Incapsulante da applicare su qualsiasi superficie di cemento amianto (eternit) a base di copolimeri acrilici inerti di colore rosso, grigio, verde e bianco, non infiammabile, resistente al passaggio pedonale per normali manutenzioni, con temperature fino a +40°C, completo di certificazione che attesti la capacità del prodotto di inglobare le fibre di amianto. L'incapsulante dovrà essere prodotto in regime di qualità UNI EN ISO 9001/2000. L'applicazione dovrà avvenire a spruzzo a bassa pressione (airless)**compreso l'uso di Big Bags omologati 13H3Y*					
	mq	0,002	€ 32,00	€ 0,064	
		Sommano B		€ 0,06	14,41%
C : NOLI [Prezzario 2012 Regione Lazio]					
A04.01.005- Miniescavatore - Bobcat	ora	0,001	€ 59,46	€ 0,059	
Pompa nebulizzatrice tipo airless**				€ -	
		Sommano C		€ 0,06	13,39%
D : TRASPORTI [Prezzario 2012 Regione Lazio e Indagini di mercato]					
A03.03.005.b - Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato...					
Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico sul mezzo di trasporto compreso compenso oneri di discarica*					
	kg	1,000	€ 0,01	€ 0,008	
	kg	1,000	€ 0,16	€ 0,160	
		Sommano D		€ 0,17	37,92%
E = A+B+C+D :				Totale costi	€ 0,35
F : SPESE GENERALI e Oneri della sicurezza				15,00% di E	€ 0,05 11,86%
G = E + F :				Totale costi	€ 0,40
H : UTILE				10,00% di G	€ 0,04 9,09%
TOTALE PREZZO			kg	€ 0,44	100,00%

Ente Appaltante: AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Roma Capitale

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo ubicata presso il Compendio Demaniale di Via Porta Portese n° 2 in Roma.

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

AP.03

[riferimento prezzi materiali, trasporti, noli e costo della manodopera estrapolati dalla

Tabella Revisione Prezzi Regione Lazio -

pubblicati dal M.I.T. - P.I.OO PP Lazio, Abruzzo e Sardegna;

dal Prezzario Regione Lazio 2012 e DEI 2010 e Indagini di Mercato]

Cernita del terreno allo scopo di individuare e rimuovere i frammenti e gli spezzoni di materiali da costruzione contenenti amianto (CER 170605*), nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto, ed in particolar modo del Decreto del Ministero della Sanità del 06.09.1994, compresi e compensati i seguenti oneri:

- Trattamento preliminare dei manufatti di amianto con prodotto incapsulante/umidificante, applicato con nebulizzatore airless.
 - Rimozione, movimentazione, imballaggio e sigillatura del terreno in sacconi Big-Bags omologati UN ed etichettati a norma di legge.
 - Carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti presso discarica autorizzata.
 - Tenuta dei registri di cui all'art. 260 del decreto legislativo 81/2008 indicanti i livelli di esposizione;
 - Tenuta dei registri di scarico e scarico dei rifiuti.
 - Comunicazioni di legge agli enti competenti.
 - Rilascio formulari di trasporto rifiuti firmati dall'impianto di destinazione.
 - Disbrigo pratiche finali con l'Azienda Unità Sanitaria Locale di competenza.
 - Ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte.
- Per ogni mc di cernita di terreno anche successivamente smaltito in discarica autorizzata, compreso lo smaltimento di spezzoni di amianto presenti. Il tutto secondo seguendo le procedure e le indicazioni stabilite nella normativa vigente in tema di sicurezza Dlgs n.81/2008 e in materia di tutela ambientale Dlgs n.152/2006

	U.M.	Quantà	Prezzo	Importo	Incidenza
A : MANO D'OPERA [Tabella Revisione Prezzi Regione Lazio]					
Operaio IV liv.	ore	0,00	€ 31,22	€ -	%le
Operaio III liv. (ex specializzato)	ore	1,00	€ 29,60	€ 29,60	
Operaio II liv. (ex qualificato)	ore	1,00	€ 27,50	€ 27,50	
Operaio I liv. (ex comune)	ore	0,00	€ 24,77	€ -	
		Sommano A		€ 57,10	14,29%
B : MATERIALI [Prezzario Regionale e Indagini di mercato]					
acqua ed incapsulante (Tipo AST Fixed D)					
A03.04.001- Incapsulante da applicare su qualsiasi superficie di cemento amianto (eternit) a base di copolimeri acrilici inerti di colore rosso, grigio, verde e bianco, non infiammabile, resistente al passaggio pedonale per normali manutenzioni, con temperature fino a +40°C, completo di certificazione che attesti la capacità del prodotto di inglobare le fibre di amianto. L'incapsulante dovrà essere prodotto in regime di qualità UNI EN ISO 9001/2000. L'applicazione dovrà avvenire a spruzzo a bassa pressione (airless)**compreso l'uso di Big Bags omologati 13H3Y* [PREZZARIO REGIONE LAZIO 2012]					
R.010.020.030.a - Rimozione-bonifica di materiali contenenti amianto giacenti a terra, nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto, ed in particolar modo del Decreto del Ministero della Sanità del 06.09.1994,... trattamento preliminare dei manufatti di amianto con prodotto incapsulante/umidificante, applicato con nebulizzatore airless; rimozione, movimentazione, imballaggio e sigillatura dei vari elementi con teli e/o sacchi in polietilene ad alta densità nonché etichettatura a norma di legge; pulizia accurata di tutte le superfici e completa raccolta di eventuali residui; carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti presso discarica autorizzata; tenuta dei registri e comunicazioni agli enti competenti secondo la normativa vigente e quanto altro occorre per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte. Rimozione-bonifica di materiali contenenti amianto giacenti a terra, nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore..enti secondo la normativa vigente e quanto altro occorre per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte: fino 100 kg [PREZZARIO REGIONE ABRUZZO 2014]	mq/mc	1,000	€ 32,00	€ 32,00	
	%	10,00%	€ 809,41	€ 80,94	
		Sommano B		€ 112,94	28,26%
C : NOLI [Prezzario 2012 Regione Lazio]					
A04.01.005- Miniescavatore - Bobcat	ora	1,000	€ 59,46	€ 59,46	
Pompa nebulizzatrice tipo airless**				€ -	
		Sommano C		€ 59,46	14,88%
D : TRASPORTI [Prezzario 2012 Regione Lazio e Indagini di mercato]					
A03.03.005.b - Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato... Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico sul mezzo di trasporto [si stimano 1,5 t/mc di terreno]	t	1,500	€ 57,62	€ 86,43	
compreso compenso oneri di discarica*					
		Sommano D		€ 86,43	21,63%
E = A+B+C+D :					
		Totale costi		€ 315,93	
F : SPESE GENERALI e Oneri della sicurezza					
	15,00%	di E	€ 47,39		11,86%
G = E + F :					
		Totale costi		€ 363,32	
H : UTILE					
	10,00%	di G	€ 36,33		9,09%
TOTALE PREZZO					
	mc		€ 399,65		100,00%