



# AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE ROMA CAPITALE

SERVIZI TECNICI

## COMPLESSO DEMANIALE DI VIA PORTA PORTESE 2 - ROMA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo ubicata presso il Compendio Demaniale di Via Porta Portese n° 2 in Roma.



### ELENCO PREZZI

11//2017

Committente: Agenzia del Demanio

Responsabile Servizi tecnici: Ing. Michele Suriani

Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Incoronata Grusso

Progettista: Arch. Maria Incoronata Grusso

CSP: Ing. Michele Suriani

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo ubicata presso il Compendio Demaniale di Via Porta Portese n° 2 in Roma.

**COMMITTENTE:** Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale

Data, 09/11/2017

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A02.01.001.a	Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in rocce di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm <sup>2</sup> (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.) compreso il taglio e la rimozione di radici, ceppaie, pietre e trovanti di roccia e muratura di volume fino a 0,50 m <sup>3</sup> sia in asciutto che in bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso e compensato l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere quali fogne, condutture in genere, cavi, ecc., inoltre, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, l'eventuale tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza: eseguito con mezzi meccanici, senza il carico sui mezzi di trasporto <b>euro (due/88)</b>	m <sup>3</sup>	2,88
Nr. 2 A03.03.005.b	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico effettuato da pale meccaniche <b>euro (otto/42)</b>	ton	8,42
Nr. 3 A03.03.007.c	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. terre e rocce non recuperabili <b>euro (undici/00)</b>	ton	11,00
Nr. 4 AP.01	Caratterizzazione del sito mediante la realizzazione di saggi, effettuati con escavatore meccanico, a profondità pari o superiore a ml 2, allo scopo di individuare l'eventuale presenza di materiali contenenti amianto. Attività da eseguirsi ad umido, nebulizzando nell'area di scavo specifico prodotto incapsulante atto ad evitare il sollevamento di polveri e delimitazione dell'area di lavoro. Prelievo di una o più aliquote di campione rappresentativo del terreno, confezionamento e analisi in laboratorio chimico specializzato atta alla ricerca di amianto. Per ogni prelievo di terreno e relativa analisi chimica, da eseguirsi in laboratorio autorizzato ed accreditato, al fine di valutare la presenza di amianto nel terreno. Il tutto secondo quanto disposto dalla normativa vigente in tema di sicurezza Dlgs n.81/2008 e in materia di tutela ambientale Dlgs n.152/2006 <b>euro (novecentoventiquattro/99)</b>	cad	924,99
Nr. 5 AP.02	Rimozione bonifica di terreno contaminato da amianto (CER 170605*), nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto, ed in particolar modo del Decreto del Ministero della Sanità del 06.09.1994, compresi e compensati i seguenti oneri: - Trattamento preliminare dei manufatti/terreno di amianto con prodotto incapsulante/umidificante, applicato con nebulizzatore airless - Rimozione, movimentazione, imballaggio e sigillatura del terreno in sacconi Big-Bags omologati UN ed etichettati a norma di legge. - Carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti presso discarica autorizzata. - Tenuta dei registri di cui all'art. 260 del decreto legislativo 81/2008 indicanti i livelli di esposizione; - Tenuta dei registri di scarico e scarico dei rifiuti. - Comunicazioni di legge agli enti competenti. - Rilascio formulari di trasporto rifiuti firmati dall'impianto di destinazione. - Disbrigo pratiche finali con l'Azienda Unità Sanitaria Locale di competenza. - <b>Ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte.</b> Per ogni kg di terreno smaltito in discarica autorizzata. Il tutto secondo seguendo le procedure e le indicazioni stabilite nella normativa vigente in tema di sicurezza Dlgs n.81/2008 e in materia di tutela ambientale Dlgs n.152/2006 <b>euro (zero/44)</b>	€/kg	0,44
Nr. 6 AP.03	Cernita del terreno allo scopo di individuare e rimuovere i frammenti e gli spezzoni di materiali da costruzione contenenti amianto (CER 170605*), nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto, ed in particolar modo del Decreto del Ministero della Sanità del 06.09.1994, compresi e compensati i seguenti oneri: - Trattamento preliminare dei manufatti di amianto con prodotto incapsulante/umidificante, applicato con nebulizzatore airless. - Rimozione, movimentazione, imballaggio e sigillatura del terreno in sacconi Big-Bags omologati UN ed etichettati a norma di legge. - Carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti presso discarica autorizzata. - Tenuta dei registri di cui all'art. 260 del decreto legislativo 81/2008 indicanti i livelli di esposizione; - Tenuta dei registri di scarico e scarico dei rifiuti. - Comunicazioni di legge agli enti competenti. - Rilascio formulari di trasporto rifiuti firmati dall'impianto di destinazione. - Disbrigo pratiche finali con l'Azienda Unità Sanitaria Locale di competenza. - <b>Ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte.</b> Per ogni mc di cernita di terreno anche successivamente smaltito in discarica autorizzata, compreso lo smaltimento di spezzoni di amianto presenti. Il tutto secondo seguendo le procedure e le indicazioni stabilite nella normativa vigente in tema di sicurezza Dlgs n.81/2008 e in materia di tutela ambientale Dlgs n.152/2006 <b>euro (trecentonovantanove/65)</b>	mc	399,65
Nr. 7 E.001.200.04 0.a	MOVIMENTAZIONE NELL'AREA DI CANTIERE DI MATERIALI DI RISULTA Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta di qualsiasi natura e consistenza con uso di mezzi meccanici ..di deposito più vicina (distanza massima 300 m) autorizzata dall'amministrazione competente, per lavori nei centri storici.[PREZZARIO REGIONE ABRUZZO 2014] <b>euro (sette/95)</b>	m <sup>3</sup>	7,95
Nr. 8 R.010.010.04 0.a	Campionamento ed analisi dei materiali sospetti, finalizzati alla presenza di amianto, come previsto dalle metodiche di legge in materia, compresi e compensati i seguenti oneri:- Prelievo di una piccola aliquota del materiali, che sia sufficientemente rappresentativo e che non comporti alterazioni significative dello stato del materiali in sito.- Inserimento immediato del campione in una busta di plastica ermeticamente sigillabile.- Segnalazione del punto di prelievo sul materiale mediante apposizione di un		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	contrassegno indicante data, modalità e operatore.- Riparazione con adeguati sigillanti/incapsulanti del punto di prelievo e pulizia accurata con panni umidi di eventuali residui.- Compilazione di una scheda di prelievo con tutte le informazioni necessarie, da allegare al campione.- Trasmissione diretta del campione, della scheda di prelievo e della documentazione fotografica al laboratorio autorizzato incaricato delle analisi.- Rilascio di certificato analitico indicante l'esito delle determinazioni effettuate con specifica e chiara indicazione della presenza o meno di amianto. Campionamento ed analisi dei materiali sospetti, finalizzati alla presenza di amianto, come previsto dalle metodiche di le..cifica e chiara indicazione della presenza o meno di amianto. Campionamenti ed analisi materiali per determinazione amianto [PREZZARIO REGIONE ABRUZZO 2014] <b>euro (duecentodieci/40)</b>	cad	202,40
Nr. 9 R.010.010.05 0.a	Redazione di specifico piano di lavoro di cui al art.256 comma 2, del D.Lgs. 81/2008, da trasmettere all'Azienda Unità Sanitaria Locale e competente per territorio, che dovrà contenere le seguenti indicazioni ed allegati:- Identificazione della ditta esecutrice, Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Cat.10A (per amianto compatto) e 10B (per amianto friabile), regolare idoneità tecnico professionale di cui all'art.17 del Decreto n.81/2008 e succ. Modifiche, eventuale iscrizione SOA nella C.a.t. OGI 12 e certificazione di Qualità ISO9001/2000.- Corsi di formazione Regionale degli addetti per rimozione amianto; - Planimetrie, corografia, fotografie, stralcio foto satellitare e coordinate geografiche;- Nominativo del Committente, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza;- Data di inizio e la loro durata presumibile;- Schema dell'impianto di cantiere con ubicazione dell'unità di decontaminazione ed area di stoccaggio temporaneo dei rifiuti; - Le tecniche lavorative adottate per la rimozione dell'amianto;- Le caratteristiche delle attrezzature o dei dispositivi che si intendono utilizzare;- Stima dei rifiuti prodotti ed autorizzazione dell'impianto di smaltimento. Redazione di specifico piano di lavoro di cui al art.256 comma 2, del D.Lgs. 81/2008, da trasmettere all'Azienda Unità San... Stima dei rifiuti prodotti ed autorizzazione dell'impianto di smaltimento. Redazione piano di lavoro per bonifica amianto [PREZZARIO REGIONE ABRUZZO 2014] <b>euro (trecentotré/60)</b>	cad	303,60
Nr. 10 R.010.010.06 0.a	Monitoraggi ambientali mediante campionatore su postazione fissa, e lettura in microscopia elettronica a scansione (SEM), eseguiti da Laboratorio Chimico autorizzato, atti a verificare la concentrazione di fibre d'amianto all'interno dell'ambiente confinato di lavoro al termine delle operazioni di bonifica al fine del rilascio della certificazione di restituibilità degli ambienti bonificati da parte della A.U.S.L.. Per il numero di campionamenti da effettuare, si dovrà fare riferimento a quanto previsto da Decreto del Ministero della Sanità del 6 settembre 1994 (almeno tre campionamenti per superfici fino a mq 200, un ulteriore campionamento ogni 200 m2 in più), salvo diversa richiesta da parte della A.U.S.L. competente per territorio.Detti campionamenti ed analisi dovranno essere eseguiti prima della rimozione dei confinamenti, dell'unità di decontaminazione e quant'altro predisposto nell'ambito dell'ambiente confinato di bonifica. Monitoraggi ambientali mediante campionatore su postazione fissa, e lettura in microscopia elettronica a scansione (SEM),...ambito dell'ambiente confinato di bonifica: monitoraggio ambientale e lettura in SEM per restituibilità ambienti bonificati [PREZZARIO REGIONE ABRUZZO 2014] <b>euro (settecentocinquantauno/30)</b>	cad	751,30
Nr. 11 R.010.020.03 0.a	Rimozione-bonifica di materiali contenenti amianto giacenti a terra, nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto, ed in particolar modo del Decreto del Ministero della Sanità del 06.09.1994, compresi e compensati gli oneri per installazione ed utilizzo di unità di decontaminazione a comparti stagni, munita di impianto microfiltrazione delle acque di scarico; delimitazione delle aree interessate dai lavori e apposizione di idonea segnaletica; monitoraggio individuale delle fibre aerodisperse ai fini della determinazione dei valori di esposizione; trattamento preliminare dei manufatti di amianto con prodotto incapsulante/umidificante, applicato con nebulizzatore airless; rimozione, movimentazione, imballaggio e sigillatura dei vari elementi con teli e/o sacchi in polietilene ad alta densità nonché etichettatura a norma di legge; pulizia accurata di tutte le superfici e completa raccolta di eventuali residui; carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti presso discarica autorizzata; tenuta dei registri e comunicazioni agli enti competenti secondo la normativa vigente e quanto altro occorre per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte. Rimozione-bonifica di materiali contenenti amianto giacenti a terra, nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore..enti secondo la normativa vigente e quanto altro occorre per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte: fino 100 kg [PREZZARIO REGIONE ABRUZZO 2014] <b>euro (ottocentonove/41)</b>	a corpo	809,41
Nr. 12 S01.01.001.0 4	Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5 x 1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile o frazione <b>euro (tredici/10)</b>	m	13,10
Nr. 13 S01.01.001.0 5.a	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione <b>euro (cinque/31)</b>	m <sup>2</sup>	5,31
Nr. 14 S01.01.002.0 1.a	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato dilana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofuogo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi): Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi) <b>euro (ottantanove/00)</b>	m <sup>2</sup>	89,00
Nr. 15 S01.01.002.1 6.a	Box di decontaminazione a tre vani specifici per uso in cantiere di bonifica amianto, formato da due locali spogliatoio sei posti con armadietti, divisi da locale contenente doccia, dato in opera conallacciamento all' acquedotto e vasca a tenuta per le acque reflue. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box di decontaminazione (base m <sup>2</sup> 15). Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione <b>euro (millequattrocentoottantadue/20)</b>	cad	1'482,20
Nr. 16 S01.01.002.2	Box in lamiera per deposito attrezzature e materiali. fornitura e posa su area attrezzata. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione		

