



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE ROMA CAPITALE

SERVIZI TECNICI

COMPLESSO DEMANIALE DI VIA PORTA PORTESE 2 - ROMA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo ubicata presso il Compendio Demaniale di Via Porta Portese n° 2 in Roma.



ELABORATO GRAFICO

11//2017

Committente: Agenzia del Demanio

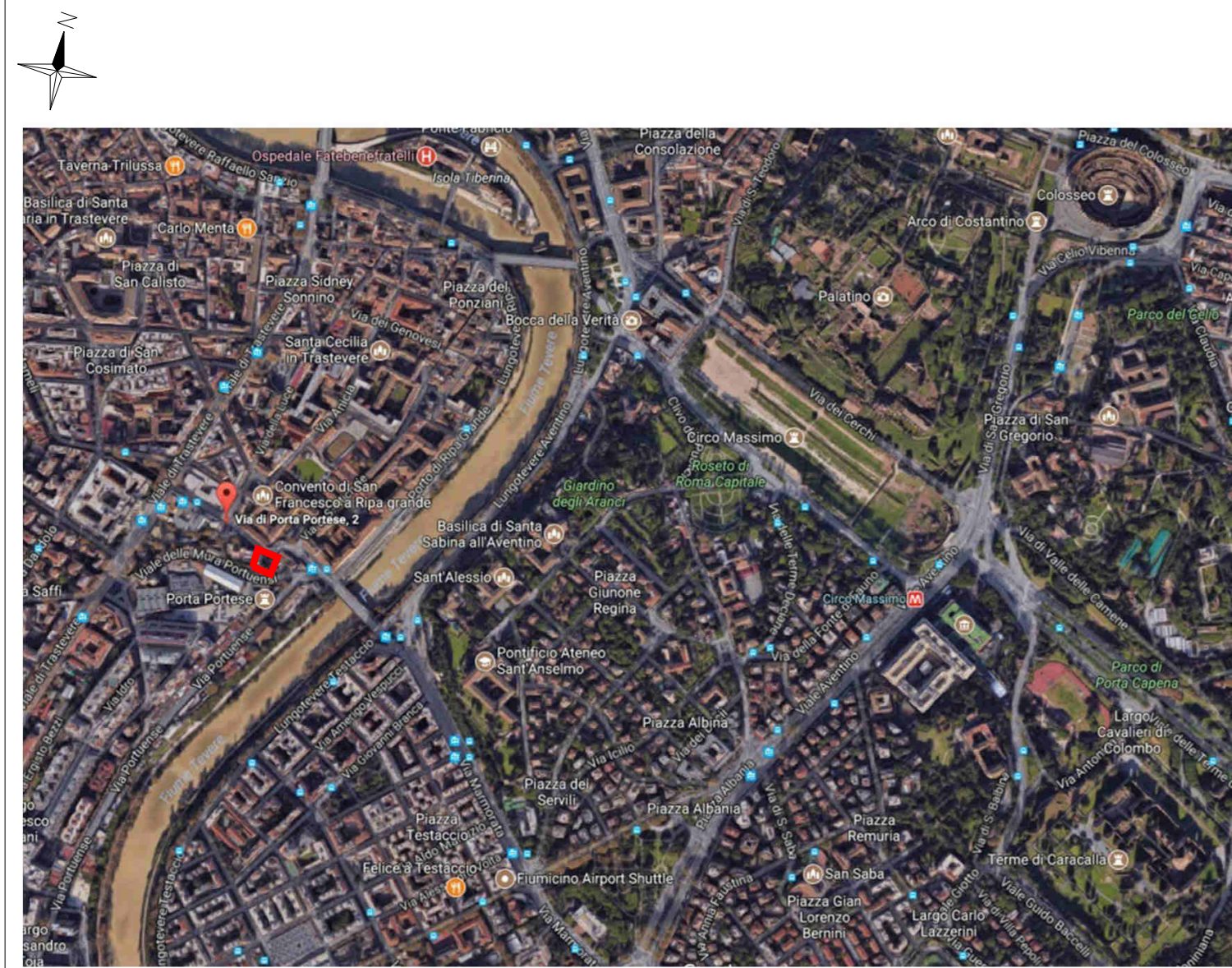
Responsabile Servizi tecnici: Ing. Michele Suriani

Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Incoronata Grusso

Progettista: Arch. Maria Incoronata Grusso

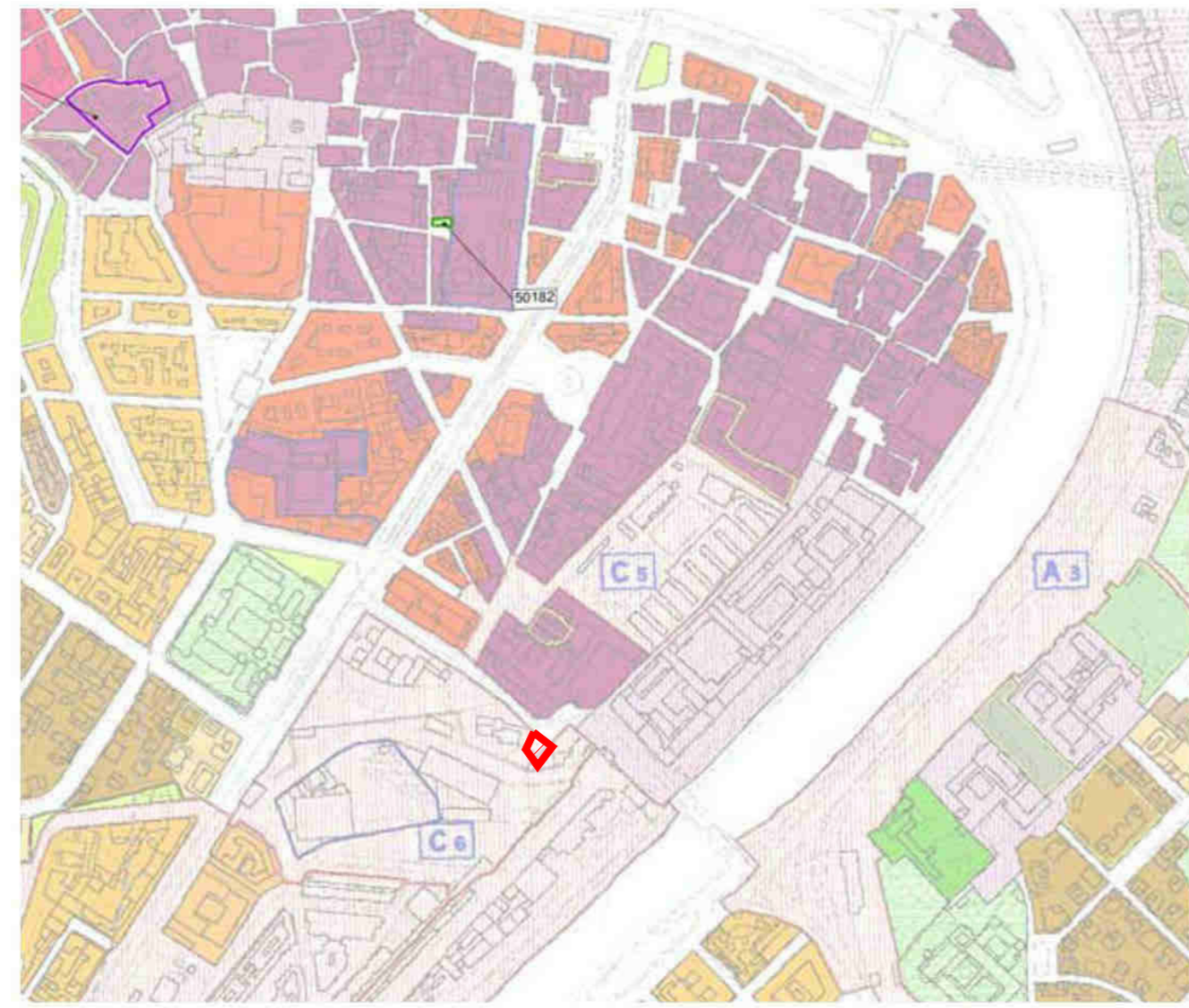
CSP: Ing. Michele Suriani

INQUADRAMENTO SU SCALA URBANA



AREA D'INTERVENTO

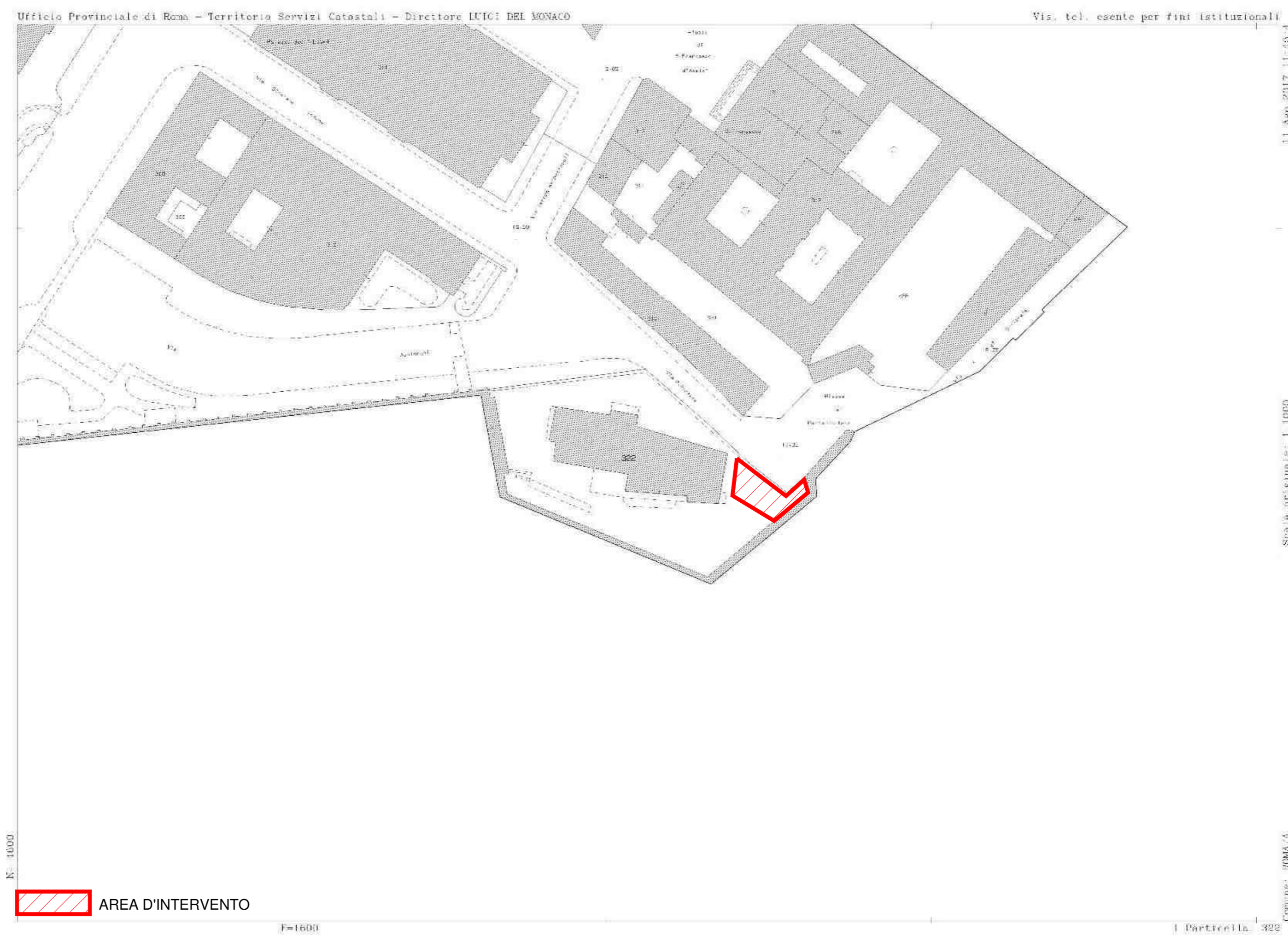
STRALCIO PRG Approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione 18 del 12/2/08



- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Ambiti di valorizzazione A n Spazi aperti di valore ambientale B n Tessuti, edifici e spazi aperti C n Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali D n Ostia Lido | <p>Art.43. Ambiti di valorizzazione della Città storica</p> <p>1. Gli <i>Ambiti di valorizzazione della Città storica</i> riguardano luoghi della Città storica che nel tempo non hanno raggiunto o hanno smarrito i caratteri di identità definiti dall'art. 24, comma 1, o sono caratterizzati dalla presenza di edifici e manufatti non più utilizzati e riconvertibili a nuovi usi o che presentano fenomeni evidenti di degrado fisico e funzionale. Essi costituiscono quindi rilevanti occasioni di riqualificazione a scala locale e urbana, sia attraverso un innalzamento della qualità morfologica, sia attraverso l'inserimento di funzioni strategiche. Per i contesti in cui sono collocati e per il loro valore posizionale, gli <i>Ambiti di valorizzazione</i> assumono un ruolo centrale di promozione dello sviluppo delle linee del PRG nella Città storica, attraverso azioni strategiche rivolte, a seconda dei casi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla valorizzazione di edifici e spazi aperti di interesse storico, architettonico e ambientale; - alla rilunizzazione di ambiti urbani secondo mix funzionali complessi che consentano la conservazione dell'uso residenziale prevalente o che prevedano l'introduzione di nuove quote di residenza; - alla rilunizzazione di ambiti urbani per nuove centralità; - alla ristrutturazione e demolizione, con o senza ricostruzione, di edifici incongrui con le preesistenze; - al recupero/realizzazione ex novo di grandi spazi attrezzati a verde per il tempo libero e lo sport con uso pubblico convenzionato; - al recupero/realizzazione ex novo di parcheggi con uso pubblico convenzionato; - alla ricorificazione degli spazi aperti e alla creazione di aree permeabili e piantumate con possibilità di uso pubblico convenzionato; - al recupero/realizzazione ex novo di spazi a servizio di percorsi ciclopedonali. |
|---|--|

AREA D'INTERVENTO

PLANIMETRIA CATASTALE foglio 505, particella 322.



AREA D'INTERVENTO

Vis. tel. esente per fini istituzionali
 11. Nov. 2017 11:59:14
 Foglio: 505
 Dimensione cartaceo: 320.000 x 275.000 metri
 Dimensione digitale: 320.000 x 275.000 metri



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE ROMA CAPITALE
SERVIZI TECNICI

COMPLESSO DEMANIALE DI VIA PORTA PORTESE 2 - ROMA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo ubicata presso il Compendio Demaniale di Via Porta Portese n° 2 in Roma.



INQUADRAMENTO

11/2017

Committente: Agenzia del Demanio
 Responsabile Servizi tecnici: Ing. Michele Suriani
 Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Incoronata Grusso
 Progettista: Arch. Maria Incoronata Grusso
 CSP: Ing. Michele Suriani

STRALCIO PLANIMETRICO E REPERTORIO FOTOGRAFICO

AREA D'INTERVENTO



FOTO 1

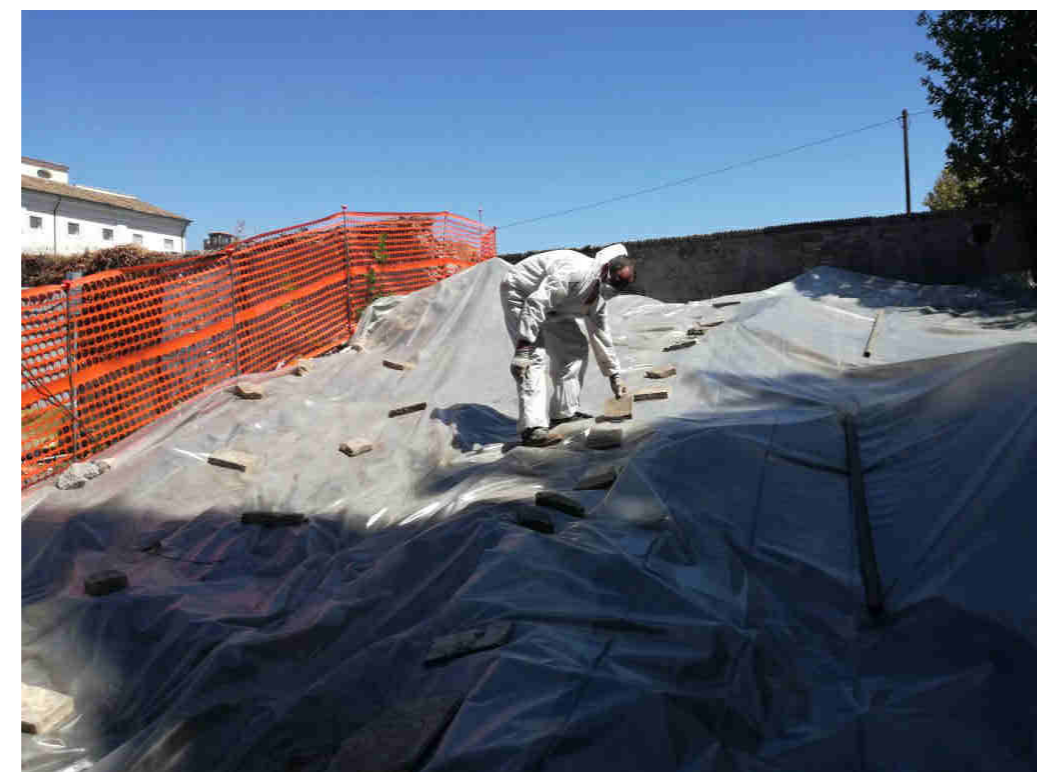
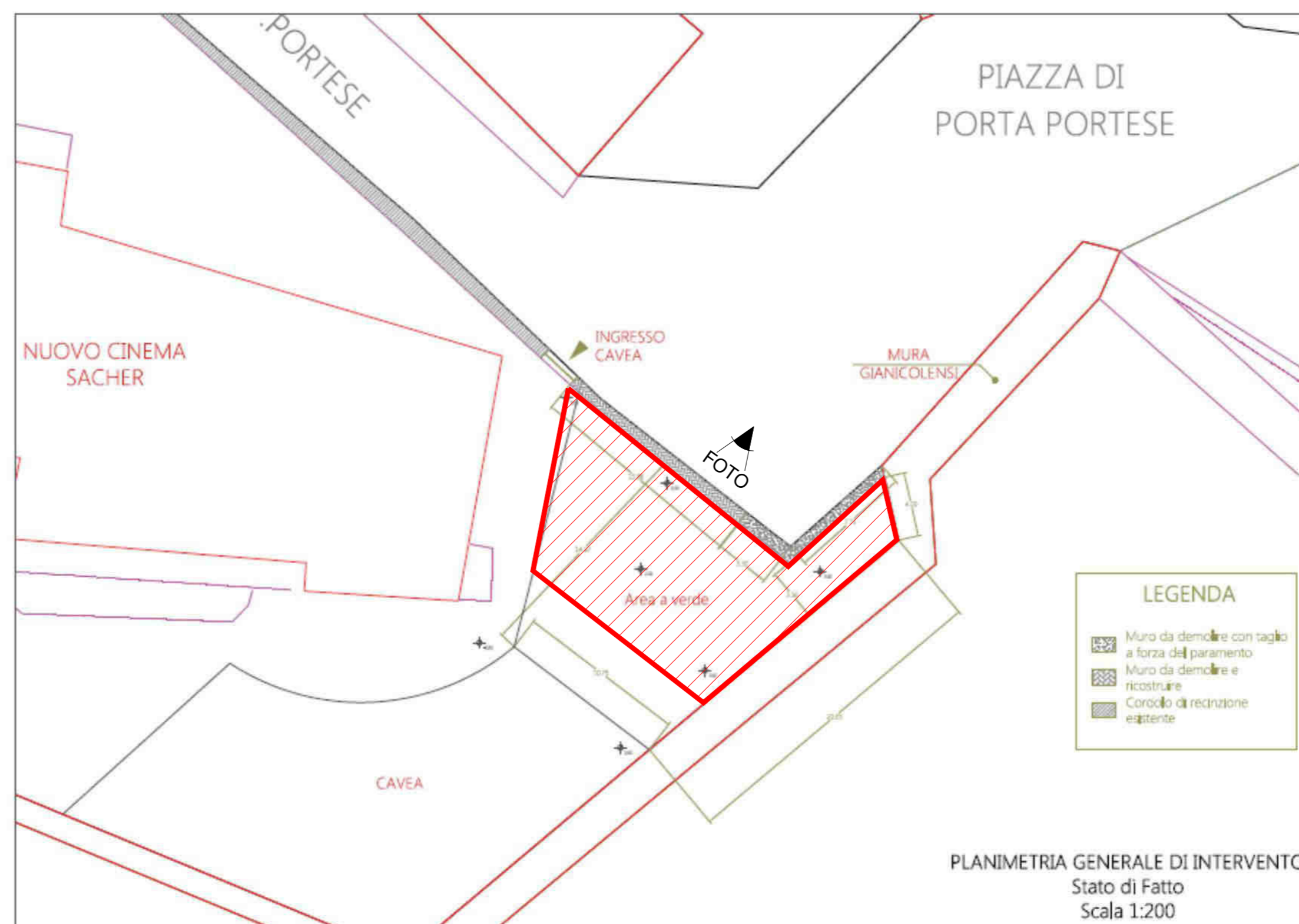


FOTO 2



PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO
Stato di Fatto
Scala 1:200



FOTO 3



FOTO 4