



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 18/12/2017
Prot. n. 2017/5969/DRC-STE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo ubicata presso il Compendio Demaniale di Via Porta Portese n° 2 in Roma.

CUP: G82D17000000001

CIG: 732334791E

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale – via Piacenza 3 - CAP 00184 – città Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail 06/50516076 – e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo ubicata presso il Compendio Demaniale di Via Porta Portese n° 2 in Roma.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015, la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), bando "Lavori di manutenzione- ambiente e territorio" la cui aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

3. Valore e tipologia dell'appalto

Il valore base d'asta è pari ad € 78.511,48 (settantottomilacinquecentoundici/48) oltre Iva, di cui € 6.574,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008., come indicato nella seguente tabella:

LOTTO	AMBITO PROVINCIALE	LAVORI A MISURA	
Unico	Roma	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 71.936,68
		Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.349,95
		Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.224,85
		IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO "A MISURA"	€ 78.511,48



Il costo della manodopera è pari ad € 21.580,00 (*euro ventunomilacinquecentottanta/00*).

I Lavori ricadono nella Categoria OG12 "Opere ed impianti di Bonifica e protezione ambientale" classe I di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010 pertanto per l'esecuzione degli stessi è obbligatoria l'iscrizione alla specifica sezione dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.lgs. 152/2006.

Si specifica, come richiesto dall'art. 48 comma 2 del DLgs. 50/2016, che:

PRESTAZIONE CATEGORIA PRINCIPALE

Rimozione bonifica di terreno contaminato da amianto (CER 170605*),	€ 36 960,00	49,84%
---	-------------	--------

ALTRE CATEGORIE

Cernita del terreno e rimozione di spezzoni di materiali da costruzione contenenti amianto (CER 170605*)	€ 27 185,81	36,66%
--	-------------	--------

caratterizzazione	€ 10 015,72	13,51%
-------------------	-------------	--------

	€ 74 161,53	100,00%
--	-------------	---------

L'importo totale complessivo dei lavori è pari a € 78.511,48, al netto dell'IVA, di cui € 74.161,53 importo lavori (comprensivi degli oneri della sicurezza) e € 4.439,95 di costi della sicurezza

Si specifica che, il presente appalto lavori è "a misura"; si rimanda per la misurazione e la valutazione dei lavori a misura alla restante documentazione di gara e alla normativa di riferimento.

La descrizione puntuale dei lavori, nonché le modalità di svolgimento dell'appalto, sono desumibili dagli elaborati progettuali e di gara messi a disposizione.

Si premette, al fine di consentire una immediata e sommaria comprensione dell'appalto, che le attività in sintesi sono le seguenti

- Caratterizzazione mediante realizzazione di pozzetti esplorativi ed al successivo prelievo di campioni massivi rappresentativi. Saranno prelevati n. 3 saggi complessivi.
- Redazione del Piano di lavoro ai sensi dell'art. 256, comma 2 del D.lgs. 81/2008 da trasmettere all'Azienda Unità Sanitaria Locale competente per territorio, che dovrà contenere le indicazioni minime prescritte nel CSA.
- Rimozione-bonifica di terreno contaminato contenente amianto e altre sostanze inquinanti nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto, ed in particolar modo del Decreto del Ministero della Sanità del 06.09.1994 e del Dlgs 152/2006 relativo alle norme in materia di Tutela Ambientale, compresi e compensati gli oneri indicati nel CSA.
- Rimozione-bonifica di materiali contenenti amianto ed altri solidi inquinanti nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto, ed in particolar modo del Decreto del Ministero della Sanità del 06.09.1994 e del Dlgs 152/2006 relativo alle norme in materia di Tutela Ambientale, compresi e compensati gli oneri indicati nel CSA.

4. Durata dei lavori

La durata dell'appalto è fissato in **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi**, così suddiviso:

- il servizio di caratterizzazione avrà una durata di **15 (quindici) giorni naturali e consecutivi**, dal formale invito a procedere del RUP, comprensivi dell'acquisizione dei certificati e analisi di laboratorio dei campioni prelevati;

- il tempo utile per la sola esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 15 (quindici) naturali consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, successivo all'acquisizione dell'autorizzazione dell'Ente preposto.

5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso utilizzando le modalità previste dall'art. 97 commi 2 e 8 del Codice e s.m.i. come di seguito indicato.

Come richiesto dall'art. 95 comma 5 del sopracitato decreto, si specifica che il ricorso al criterio del minor prezzo per selezionare la migliore offerta è stato disposto ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), in quanto trattasi di lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 di euro, con l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo

Previo sorteggio MePA ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del Codice, verranno escluse automaticamente dalla gara telematica, le offerte che presentano la soglia di anomalia generata dal Sistema, per come prevede la vigente normativa in materia.

L'esclusione automatica non verrà esercitata in caso di offerte ammesse inferiori a dieci.

6. Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla procedura e per la corretta formulazione dell'offerta è richiesta da parte della ditta offerente, l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio presso l'area oggetto dell'esecuzione dell'appalto al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto dell'appalto, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione dell'appalto stesso e sulla determinazione dell'offerta.

Salvo diverse esigenze della Stazione Appaltante, si precisa che verranno effettuati sopralluoghi nei giorni dal **03/01/2018** al **05/01/2018**, previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Procedimento arch. Maria Incoronata Gruosso a mezzo e-mail: mariaincoronata.gruosso@agenziademanio.it entro il **04/01/2017**.

Alle ditte partecipanti verrà rilasciato apposito attestato di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegato, alla documentazione amministrativa.

Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi:

- Il Titolare della Ditta;
- il Legale Rappresentante della Ditta munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare della Ditta.

7. Requisiti di partecipazione

I concorrenti dovranno, a pena di esclusione, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 212 comma 5 del D.lgs. 152/06, all'**Albo Nazionale Gestori Ambientali** nell'apposita categoria per la bonifica dei beni contenenti amianto (*Categoria 10A e 10B*) e per la raccolta ed il trasporto di rifiuti pericolosi (*Categoria 5*) così come indicato all'art. 1 comma 3 del Capitolato Speciale di appalto

8. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta sarà articolata, a pena di esclusione dalla gara, in due parti assolutamente distinte:

1. "Documentazione amministrativa"



2. "Offerta economica"

9. Termini e condizioni per la presentazione dell'offertaDocumentazione Amministrativa

Le Ditte concorrenti dovranno inserire negli appositi campi, ed inviare a corredo dell'offerta, i sotto elencati documenti firmati digitalmente per accettazione dal legale rappresentante della Ditta, a pena di esclusione dalla gara:

- a) Lettera di Invito e Capitolato Speciale d'Appalto firmati digitalmente in segno di accettazione;
- b) Attestazione, con annessa dichiarazione di conformità all'originale nei termini di legge, rilasciata/e da Società Organismo di Attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa/e alla Categoria OG12 Classe I.
- c) dichiarazione sostitutiva (**Allegato I**) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci:
 - attesti di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - indichi il soggetto preposto ad attestare la regolarità contributiva nonché i dati necessari ai fini della verifica;
 - dichiararsi di volersi avvalere del subappalto, con indicazione delle relative prestazioni consentite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ovvero di non volersi avvalere del subappalto;
- d) la scheda Fornitore (**Allegato II**) ex art. 3 L. 136/2010 s.m.i.;
- e) "**Garanzia Provvisoria**" di cui all'art. 20 del CSA. prestata mediante Fidejussione bancaria o Polizza Fidejussoria;
- f) Patto di Integrità (**Allegato III**).
- g) Attestazione di avvenuto sopralluogo (**Allegato IV**);
- h) il "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (*servizi ad accesso riservato – avcpass*) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute;
- i) il **DGUE**- In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (Allegato II)** che qui si allega, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle "*Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016*" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**¹:

- a) *in caso di impresa individuale*: titolare e direttori tecnici;
- b) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- c) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;

¹ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

- d) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci²;
- e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 2 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- in caso di **avvalimento**, il concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera C**, la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie compilano ciascuna un DGUE distinto per le informazioni richieste dalla Parte II, Sezione A e B, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI;

NB: in ragione di quanto previsto dall'art. 89 co. 1 del Codice, se l'avvalimento ha ad oggetto titoli di studio e professionali (di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) o le esperienze professionali pertinenti, i concorrenti possono utilizzare, ai fini della qualificazione alla gara, la capacità di altri soggetti solo se questi ultimi **eseguono direttamente** i servizi per cui tali capacità sono richieste;

- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);
- ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (Parte IV lett. A punto 1);

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 D.lgs 50/2016;

Le comunicazioni della Stazione Appaltante agli offerenti previsti dalla normativa vigente, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese a mezzo telematico sul portale MePA mezzo ammesso dall'ordinamento.

Si rammenta che la Ditta aggiudicataria assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla vigente normativa, pena la nullità assoluta del contratto. La stessa dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra.

Documentazione Economica

Per l'offerta economica generata dal Sistema non saranno ammesse offerte condizionate o non corrispondenti alle indicazioni sopra riportate.

Si specifica che, il contratto verrà stipulato "a misura" e verrà aggiudicato al concorrente che ha presentato il massimo ribasso percentuale:

² Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

- a) sulla Lista delle lavorazioni e forniture **Allegato V**); da compilare, controfirmare e allegare all'offerta economica generata dal sistema)

Si allega il modello dell'offerta economica (**Allegato VI**); del presente appalto da compilare, controfirmare e allegare alla documentazione di gara a sistema, nel quale bisognerà riportare

- **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari**, - lista delle lavorazioni - così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 78.511,48 (settantottomilacinquecentoundici/48) al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza;
- **i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016; Tali costi, **pena l'esclusione**, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

Il termine per la presentazione dell'offerta è previsto per il **giorno 09/01/2018 alle ore 10:00**.

10. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente gara nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta e ricorrano le condizioni prescritte dalla predetta disposizione codicistica, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di qualificazione di cui alla normativa di riferimento.

In mancanza delle suddette indicazioni il successivo subappalto è vietato.

11. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Maria Incoronata Grusso.

Sarà possibile richiedere eventuali chiarimenti tramite invio di una richiesta scritta tramite sistema MePA entro e non oltre il **04/01/2018**, ai quali il Rup risponderà entro il **05/01/2018**.

12. Disposizioni generali

Salvo quanto previsto nel presente documento e negli altri documenti di gara, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

1. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione Appaltante;
2. tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
3. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;
4. l'Agenzia si riserva di affidare anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea e conveniente;
5. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'appalto per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale di copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non

idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio.;

6. qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;
7. fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato secondo i termini normativi, dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, salva la facoltà della Stazione Appaltante di proroga o sospensione. La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti;
8. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con la normativa vigente in materia, i principi adottati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia, acquisibile direttamente dal sito www.agenziademanio.it.

13. Modalità di espletamento della gara

La Stazione Appaltante procederà alla verifica della documentazione amministrativa richiesta con la lettera di invito, conclusa la quale si procederà in primo luogo con l'estrazione MePA del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 D. Lgs. n.50/2016 e successivamente, all'apertura dell'offerta economica. I dati ottenuti verranno riportati sul portale dedicato Me.PA. per la formulazione dei conseguenti adempimenti.

E' facoltà di questa Agenzia, senza che le ditte partecipanti possano accampare diritti e/o rimborsi di ogni genere:

- non aggiudicare affatto se non è conveniente l'offerta;
- procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente dalla stazione appaltante;
- incrementare l'appalto fino alla concorrenza di un quinto, ai sensi della normativa vigente.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 208 e 209 del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di ROMA, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

Fanno parte integrante della presente lettera di invito e del successivo contratto d'appalto, ancorché non materialmente riportate:

- 1) il codice civile;
- 2) il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50;
- 3) gli articoli ancora vigenti del regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 ;

con le rispettive modifiche ed integrazioni ad oggi intervenute.

La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, o non procedere ad aggiudicazione definitiva, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

14. Aggiudicazione

L'aggiudicazione definitiva sarà immediatamente vincolante per la Ditta risultata assegnataria, mentre per l'Agenzia del Demanio rimarrà subordinata all'espletamento degli adempimenti stabiliti dalla normativa vigente e dagli atti e provvedimenti del presente procedimento.

Per al contrattualizzazione, si procederà secondo quanto stabilito dalla vigente normativa ed a mezzo telematico.

Entro 10 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria sulla Piattaforma del MEPA, la ditta interessata deve produrre in originale idonea documentazione comprovante la prestazione della **Cauzione Definitiva** di cui all'art. 21 del CSA, in favore dell'Agenzia del Demanio, a garanzia degli impegni contrattuali, il cui importo sia conforme alla disciplina prevista dal D.Lgs. 50/2016 che a tal fine si richiama. La cauzione dovrà avere efficacia per tutta la durata del contratto e, successivamente alla scadenza di tale termine, sino alla completa ed esatta esecuzione da parte dell'esecutore di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto medesimo.

L'appaltatore è altresì obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre la **Polizza Assicurativa** di cui all'art. 23 del CSA, che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

Ai sensi dell'art. 16-bis, comma 10 D.L. 185/2008, convertito con modificazioni in Legge n. 2/2009, l'Agenzia del Demanio procederà ad acquisire d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**), e tutta la documentazione necessaria di cui alla vigente normativa.

15. Pagamenti e varie

I termini di pagamento sono quelli fissati dalla Legge e meglio specificati nell'art. 17 – Disciplina economica del CSA.

I prezzi offerti si intendono validi, fissi ed invariabili, fino alla completa esecuzione dei lavori. L'offerta presentata non potrà essere ritirata, né sostituita con altra successiva dopo la data ultima di presentazione delle offerte sulla piattaforma del MePA.

L'esecuzione dei lavori è fatta sotto la diretta ed esclusiva responsabilità della Ditta aggiudicataria, che risponde in proprio dell'esatto adempimento dei suoi obblighi nei confronti del Committente.

L'aggiudicatario risponde, inoltre, direttamente dei danni e delle conseguenze comunque pregiudizievoli che nell'espletamento dell'attività svolta e nell'esecuzione del contratto possano derivare al Committente, agli stessi dipendenti della Ditta o ai terzi in genere.

L'aggiudicatario è tenuto a sollevare il Committente da qualunque pretesa che nei suoi confronti fosse fatta valere da terzi assumendo in proprio l'eventuale lite.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

16. Norme finali

La presentazione delle offerte sulla base dell'invito implica, per le Ditte partecipanti, l'accettazione incondizionata di tutte le clausole, norme e condizioni contenute nella presente lettera di invito e nel Capitolato Speciale D'Appalto, i quali dovranno essere restituiti controfirmati digitalmente in segno di conferma ed accettazione.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare in quanto applicabili, valgono le norme ed ogni altra disposizioni di legge e di regolamento attualmente in vigore per le Amministrazioni dello Stato e le norme del Codice Civile alle quali si rinvia.

La comunicazione si intende effettuata ad ogni effetto di legge mediante piattaforma Me.PA relativamente all'approvazione ed alla pubblicazione del relativo provvedimento d'aggiudicazione definitiva effettuato sul sito dell'Agenzia del Demanio

17. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini

della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Il Direttore
Pier Giorgio Allegroni

Allegati:

- Elaborati progettuali
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Il Capitolato Speciale d'Appalto;
- Dichiarazione sostitutiva (**Allegato I**)
- Scheda Fornitore (**Allegato II**)
- Patto di Integrità (**Allegato III**).
- Attestazione di avvenuto sopralluogo (**Allegato IV**).
- Offerta Lista delle lavorazioni - Elenco prezzi unitari per l'appalto a misura (**Allegato V**).
- Offerta Economica (**Allegato VI**).
- DGUE

