



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 23/02/2018
Prot. n. 2018/3714/DRCAL

Verbale di gara n. 5

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed accatastamento, finalizzati al completamento ed all'ampliamento del polifunzionale "Manganelli" per la nuova sede del XII Reparto Mobile della Polizia di Stato, in Reggio Calabria, Località Santa Caterina. Valutazione offerte tecniche

Seduta di gara del 23/02/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno 23 (ventitre) del mese di Febbraio, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), si è riunita per l'avvio delle valutazioni delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2018/1499/DRCAL del 25/01/2018 composta come segue:

- | | |
|---------------------------|-------------|
| • Ing. Daniel Condello | Presidente; |
| • Ing. Salvatore Virgillo | Componente; |
| • Ing. Salvatore Giglio | Componente. |

Il Presidente, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, alle ore 15:15, in seduta pubblica, in assenza di rappresentanti degli operatori economici, ha dato avvio alle successive attività di gara.

Alle ore 15.20, la Commissione Giudicatrice procede alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito riportati:



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 06/50516086
Ufficio di Reggio Calabria.: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it
Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDCL01.REGISTRO UFFICIALE.0003714.23-02-2018-U

ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico6
Plico1	plico2 3	plico1 2	plico1/plico6 1
	Plico2	plico2 5	plico2 3
		Plico3	plico6 2
			Plico6

ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico6
Plico1	plico2 3	plico1 4	plico1 3
	Plico2	plico2 5	plico2 4
		Plico3	plico6 3
			Plico6

ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico6
Plico1	Plico2 2	plico1 4	plico1 3
	Plico2	plico2 5	plico2 4
		Plico3	plico6 2
			Plico6

ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab. 4

	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coefficiente omogeneizzato 1
Plico1	3	7	7	5,67	11,33	0,5000
Plico2	11	12	11	11,33	11,33	1,0000
Plico3	0	0	0	0,00	11,33	0,0000
Plico6	3	3	2	2,67	11,33	0,2353

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-tematiche principali che caratterizzano le prestazioni poste a base di gara-Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico6
Plico1	plico1 4	plico1 5	plico1 5
	Plico2	plico2 4	plico2 4
		Plico3	plico3/plico6 1
			Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-tematiche principali che caratterizzano le prestazioni poste a base di gara-Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico6
Plico1	plico1 4	plico1 6	plico1 6
	Plico2	plico2 5	plico2 5
		Plico3	plico3/plico6 1
			Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-tematiche principali che caratterizzano le prestazioni poste a base di gara-Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico6
Plico1	plico1 3	plico1 5	plico1 5
	Plico2	plico2 3	plico2 3
		Plico3	plico3/plico6 1
			Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-tematiche principali che caratterizzano le prestazioni poste a base di gara-Tab. 4

	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coefficiente omogeneizzato 2_a
Plico1	14	16	13	14,33	14,33	1,0000
Plico2	8	10	6	8,00	14,33	0,5581
Plico3	1	1	1	1,00	14,33	0,0698
Plico6	1	1	1	1,00	14,33	0,0698

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-modalità di esecuzione del servizio-Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico6
Plico1	plico2 2	plico2 5	Plico6 2
	Plico2	Plico2 4	Plico2/Plico6 1
		Plico3	Plico6 4
			Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-modalità di esecuzione del servizio-Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico6
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 5	Plico1 3
	Plico2	Plico2 5	Plico2 3
		Plico3	Plico6 4
			Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-modalità di esecuzione del servizio-Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico6
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 3	Plico1/Plico6 1
	Plico2	Plico2 3	Plico2/Plico6 1
		Plico3	plico6 3
			Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-modalità di esecuzione del servizio-Tab. 4

	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coefficiente omogeneizzato 2_b
Plico1	0	9	5	4,67	8,67	0,5385
Plico2	12	9	5	8,67	8,67	1,0000
Plico3	0	0	0	0,00	8,67	0,0000
Plico6	7	4	5	5,33	8,67	0,6154

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-modalità di esecuzione del servizio con riferimento ai profili di carattere organizzativo – funzionali del gruppo di lavoro-Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico6
Plico1	plico1/plico2 1	Plico1 3	plico1/plico6 1
	Plico2	plico2 3	plico2/plico6 1
		Plico3	plico6 3
			Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-modalità di esecuzione del servizio con riferimento ai profili di carattere organizzativo – funzionali del gruppo di lavoro-Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico6
Plico1	plico1 3	plico1 5	plico1 3
	Plico2	plico2 4	plico2/plico6 1
		Plico3	plico6 4
			Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-modalità di esecuzione del servizio con riferimento ai profili di carattere organizzativo – funzionali del gruppo di lavoro-Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico6
Plico1	plico1 3	plico1 6	plico1 3
	Plico2	plico2 3	plico6 2
		Plico3	plico6 5
			Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-modalità di esecuzione del servizio con riferimento ai profili di carattere organizzativo – funzionali del gruppo di lavoro-Tab. 4

	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coefficiente omogeneizzato 2_c
Plico1	5	11	12	9,33	9,33	1,0000
Plico2	5	5	3	4,33	9,33	0,4643
Plico3	0	0	0	0,00	9,33	0,0000
Plico6	5	5	7	5,67	9,33	0,6071

Alle ore 15.30 in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice procede all'apertura della Busta C contenente l'Offerta Economica/Temporale dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara, onde controllare la regolarità formale e siglare la medesima documentazione secondo l'ordine di arrivo:

1. RINA CHECK Srl

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

2. INARCHECK SPA

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

3. RT ELETTROLAB ISPEZIONE E CONTROLLO (mandataria), Malvezzi & P. Srl

La documentazione presentata non è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara in quanto i costi della sicurezza sono stati dichiarati pari a € 0. Tali costi, pena l'esclusione, dovevano essere espressamente indicati e non potevano essere pari a € 0 (in lettere "zero") (v. pag. 15 del Disciplinare di Gara). Il concorrente viene pertanto escluso dalla gara.

6. BTP ITALIA SRL

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

Alle ore 16:00 la Commissione, concluse le operazione di verifica della documentazione di cui alla busta C presentate dagli operatori economici, procede alla determinazione dei coefficienti sulla scorta dei ribassi offerti in termini di prezzo e tempo. Detti valori sono riportati nelle tabelle che seguono:

RIBASSO OFFERTO		
	RIBASSO %	COEFFICIENTE 3
Plico1	39,93	0,589
Plico2	61,88	0,897
Plico6	71,11	1,000
Offerta SOGLIA	57,64	
X	0,85	
MAX RIBASSO	71,11	

TEMPO OFFERTO			
	RIBASSO TEMPO %	COEFFICIENTE 4	Durata gg
Plico1	20,00	1,000	52
Plico2	20,00	1,000	52
Plico6	20,00	1,000	52
Tempo medio	20,00		

In conformità a quanto previsto al punto 13 del Disciplinare, si è proceduto alla determinazione dei punteggi finali di ciascun concorrente ammesso. I risultati, arrotondati alla seconda cifra decimale, sono riportati nella tabella che segue:

Tabella riepilogo punteggi parziali e punteggi complessivi

Concorrente	coeff. 1	Pa	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 3	Pc	coeff. 4	Pd	C	
		Adeguatezza	Metod. A		Metod. B		Metod. C		Ribasso		Tempo		
Plico1	0,5000	40	1,0000	15	0,5385	15	1,0000	10	0,5888	15	1,0000	5	66,91
Plico2	1,0000	40	0,5581	15	1,0000	15	0,4643	10	0,8972	15	1,0000	5	86,47
Plico6	0,2353	40	0,0698	15	0,6154	15	0,6071	10	1,0000	15	1,0000	5	45,76

Alle ore 16:15 la Commissione procede alla lettura dei punteggi totali, stilando la seguente graduatoria:

Posizione	Concorrente	Nominativo	Punteggio
1	Plico2	INARCHECK SPA	86,47
2	Plico1	RINA CHECK Srl	66,91
3	Plico6	BTP ITALIA SRL	45,76

La Commissione procede, quindi, alla verifica di eventuali anomalie giusta disposizione punto 14 del disciplinare di gara.

Terminata la procedura di verifica dell'anomalia, secondo i criteri stabiliti dal citato disciplinare, è risultato presente un solo soggetto ricadente nel caso di "anomalia" ovvero con punteggi superiori ai 4/5 per *punti relativi al prezzo e relativi ad altri elementi diversi dal prezzo*.

Di seguito si riportano le tabelle con evidenza (cella campita in rosso) dei punteggi superiori alle soglie di anomalia.

Tabella verifica anomalia per i punti relativi agli altri elementi diversi dal prezzo	
Punteggio	Concorrente
58,08	Plico1
73,01	Plico2
30,76	Plico6

max punteggi 85,00
4/5 max punteggi 68,00

Tabella verifica anomalia per i punti relativi al prezzo	
Punteggio	Concorrente
8,83	Plico1
13,46	Plico2
15,00	Plico6

max punteggi 15,00
4/5 max punteggi 12,00

Ai sensi dell'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. l'offerta dell'operatore economico individuato con *plico n. 2 "INARCHECK SPA"* risulta essere anomala.

Il presente verbale è rimesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di legge.

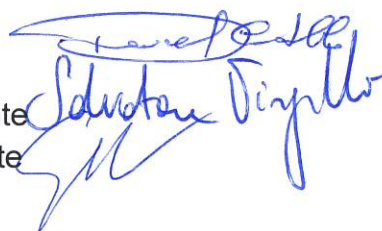
Alle ore 16:45 il Presidente dichiara chiusi i lavori di Commissione.

Il presente verbale si compone di 7 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Daniel Condello
Ing. Salvatore Virgilio
Ing. Salvatore Giglio

Presidente
Componente
Componente



I componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Ing. Daniel Condello
Ing. Salvatore Virgilio
Ing. Salvatore Giglio

Presidente
Componente
Componente

