



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, 05/02/2018

Prot. 2018/187/RI

DETERMINA A CONTRARRE

IMMOBILE:	PGB0451 - Palazzo degli Uffici Finanziari di Perugia Via L. Canali, 12 - Perugia
Oggetto dell'intervento:	Intervento di adeguamento funzionale e impiantistico per l'allocazione dell'Ufficio per l'Esecuzione Penale Esterna
Oggetto dell'affidamento:	Incarico per prestazione professionale di: <ul style="list-style-type: none">• progettazione definitiva ed esecutiva• direzione, misura e contabilità dei lavori• coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento
Importo presunto dei lavori:	€ 95.332,49
Importo del servizio (D.M. 17/06/2016):	€ 26.663,38
CUP:	G96D16000140001

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, commi 3-5, del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 (GU Serie Generale n.51 del 2-3-2017) nonché dell'art. 4 della Determina n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- nell'ambito della *mission* dell'Agenzia, il compendio FIP sito a Perugia in via Luigi Canali, scheda PGB0451, è stato inserito nell'operazione di razionalizzazione che prevede l'allocazione, in una porzione del compendio, dell'Ufficio per l'Esecuzione Esterna, attualmente in locazione passiva, al fine di ridurre i costi delle locazioni e favorire la saturazione degli spazi;
- per attuare l'operazione di razionalizzazione è necessario intervenire mediante adeguamento funzionale e impiantistico della porzione di immobile destinata all'UEPE;
- l'intervento in questione è stato finanziato per un importo presuntivo di € 180.000 mediante il Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2015 - 2017 (Cap. 7755), approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 16/04/2015;
- con note prot. n. 2016/953/RI del 18/05/2016 e prot. n. 2018/87/RI del 19/01/2018, il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Carmelo Marullo Responsabile Unico del Procedimento e progettista relativamente al livello di approfondimento tecnico corrispondente al progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con nota prot. n. 2017/2206/RI del 14/11/2017 è stato affidato all'ing. Giuseppina Caputo, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria

- dell'Agenzia del Demanio, l'incarico di supporto al R.U.P. per lo svolgimento delle attività tecnico amministrative necessarie alla predisposizione degli atti del procedimento;
- in ottemperanza all'incarico assegnato con nota prot. n. 2016/953/RI del 18/05/2016 e successiva comunicazione prot. n. 2018/87/RI del 19/01/2018, l'ing. Carmelo Marullo ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
 - con note prot. n. 2017/2291/RI del 20/11/2017 e prot. n. 2018/89/RI del 19/01/2018 il R.U.P. ha chiesto al Direttore Regionale la designazione di un tecnico/tecnici idoneo/idonei allo svolgimento dell'incarico di Progettista architettonico e impiantistico, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, Direttore dei Lavori ed esperto in materia di prevenzione incendi, avente/i quindi le abilitazioni di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 ed iscritto/i agli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del d.lgs. 139/2006;
 - esperite le verifiche sulle professionalità dei tecnici interni e sui relativi carichi di lavoro, con comunicazioni prot. n. 2017/2373/RI del 27/11/2017 e prot. n. 2018/101/RI del 22/01/2018 il Direttore Regionale ha certificato l'impossibilità dell'espletamento dei suddetti incarichi da parte di tecnici interni, i quali saranno pertanto oggetto di affidamento ad un tecnico esterno;
 - l'attività demandata alle professionalità esterne alla Stazione Appaltante riguarderà la progettazione architettonica e impiantistica (con riferimento ai livelli di progettazione definitivo ed esecutivo), la Direzione dei Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione;
 - il RUP ha individuato le categorie cui si riferiscono i lavori relativi alla parte impiantistica nelle opere specialistiche OS3, OS28 e OS30, posto che l'importo di ciascuna di tali categorie di opere specializzate non soddisfa quanto prescritto dall'art. 79 co.16 del DPR 207/2010, per la parte ad oggi ancora in vigore a seguito dell'emanazione del Decreto del MIT 248/2016;
 - secondo quanto disposto dall'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, il R.U.P. ha indicato nel *Capitolato tecnico e prestazionale* le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati necessari per la definizione di ciascuna fase progettuale;
 - il R.U.P. ha quantificato l'importo relativo all'incarico sopra esplicitato, afferente la progettazione architettonica e degli impianti, la Direzione Lavori e il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, in € 26.663,38 comprensivo di spese (Decreto 17/06/2016), oltre cassa previdenziale e IVA, calcolando l'importo del servizio sulla base dell'importo presunto dei lavori;
 - il R.U.P. ha stimato in 87 giorni la durata dell'incarico relativo allo svolgimento dell'attività progettuale, fermo restando che le tempistiche della Direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono strettamente correlate all'esecuzione dei lavori;
 - che il R.U.P., in ragione del servizio tecnico da affidare, nonché della non particolare complessità dello stesso, ha inoltre provveduto a proporre alla Stazione Appaltante i requisiti tecnico-professionali da richiedere ai fini della partecipazione all'iniziativa, al fine di garantire comunque, nonostante l'affidamento mediante procedura semplificata, un'esperienza professionale adeguata alla tipologia dell'incarico, nel rispetto del principio di proporzionalità;
 - del resto, l'art. 32 comma 2 del Codice specifica che la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto mediante un atto che contenga le ragioni della scelta del fornitore, tra cui il possesso da parte dello stesso dei requisiti generali nonché tecnico professionali, ove richiesti;
 - in considerazione dell'importo stimato del servizio, ricorrono quindi i presupposti di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento diretto dell'incarico *anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*;
 - l'art. 1, c. 495 lett. b) della L. 208/2015 ha ricompreso l'Agenzia del demanio tra i soggetti tenuti all'obbligo di approvvigionamento tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
 - secondo le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", restano fermi, e quindi risultano prevalenti, gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle

vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa nonché la normativa sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e sulla centralizzazione e aggregazione della committenza;

- le "Linee Guida selezione del contraente" dell'Agenzia del Demanio ribadiscono, per i servizi tecnici ed a seguito dell'apertura sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) del nuovo Bando BENI e SERVIZI categoria "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", l'obbligo di ricorso prioritario al MePA, per l'individuazione dei professionisti, suggerendo altresì, per le ipotesi di affidamento diretto, di procedere ad un confronto competitivo mediante invito diretto di almeno due operatori economici;
- sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) risulta quindi operativo il bando relativo ai "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" e che tuttavia, ad oggi, a fronte della richiesta di particolari requisiti di partecipazione (nel caso concreto, quelli di cui all'art. 98 D.Lgs. 81/2008 e l'iscrizione agli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del d.lgs. 139/2006) i filtri attualmente esistenti sulla Piattaforma elettronica non garantiscono - a mezzo di una estrazione casuale - di rivolgere l'iniziativa ad una potenziale platea di partecipanti effettivamente in possesso delle necessarie abilitazioni richieste, a discapito dell'efficacia e speditezza dell'azione amministrativa;
- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000, il R.U.P. ha dunque proposto di invitare due operatori alla RDO, individuati ad esito di una previa indagine di mercato effettuata extra MePA estesa a n. 8 operatori economici (come da corrispondenza del 05-06/12/2017 e del 12/12/2017 agli atti della stazione appaltante), al fine di procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016, garantendo una negoziazione sull'importo della prestazione tra operatori in possesso delle abilitazioni richieste e, nel contempo, evitando di vanificare le esigenze di celerità e semplificazione comunque connesse a tale tipologia di procedure selettive;
- l'ing. Paolo Degl'Innocenti, in qualità di Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha quindi manifestato, con nota prot. n. 2018/148/RI del 29/01/2018, l'esigenza di avviare la procedura selettiva per l'affidamento della progettazione architettonica e impiantistica (livello di approfondimento tecnico: progetto definitivo e progetto esecutivo), della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione ad un Professionista esterno;

Tutto ciò premesso, in ossequio a quanto disposto all'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016,

DETERMINA

- di indire un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare la progettazione definitiva ed esecutiva per la parte architettonica e impiantistica, la Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";
- di procedere all'avvio di un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, rivolta ai seguenti due operatori economici accreditati alla specifica iniziativa ed individuati dal R.U.P. mediante una previa indagine di mercato effettuata extra MePA:
 1. Studio Associato Tecnoprogetti Giuglietti Group
 2. Abacus s.r.l.
- che l'incarico oggetto di RDO consisterà nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo della componente architettonica e degli impianti, nella Direzione Lavori e nel Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, da espletarsi con riferimento ad una

porzione del Palazzo degli Uffici Finanziari di Perugia, sito in Via Luigi Canali, da destinarsi a sede dell'Ufficio per l'Esecuzione Penale Esterna;

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di servizi;
- che l'importo dei servizi da affidare è pari a € 26.663,38 comprensivo di spese (Decreto 17/06/2016) oltre cassa previdenziale e IVA;
- che la durata del servizio relativa all'attività progettuale è fissata in 87 giorni, come meglio specificato nella documentazione allegata alla RDO. Le tempistiche inerenti gli ulteriori servizi sono strettamente legati a quelli di esecuzione dei lavori, per cui il contratto sarà immediatamente efficace in relazione alle attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, mentre rispetto alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, acquisterà efficacia con l'inizio dell'esecuzione dell'opera progettata, fermo restando che qualora la Stazione Appaltante non desse corso all'esecuzione dei lavori nulla sarà dovuto all'Appaltatore;
- che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del R.U.P., e di chiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di richiedere i requisiti speciali proposti dal R.U.P., ritenuti congrui al fine di garantire l'individuazione di operatori del settore aventi un'esperienza professionale pregressa adeguata alla tipologia dell'incarico, temperando nel contempo l'esigenza alla speditezza della procedura nonché i principi di non discriminazione e proporzionalità;
- di approvare le "Informazioni e prescrizioni della RDO", il "Capitolato tecnico e prestazionale" e gli ulteriori allegati predisposti dal R.U.P., che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, contenenti anche le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato a "corpo", in modalità elettronica mediante il portale del *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*;
- che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016 della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa, fermo restando che la determina a contrarre, contenendo i nominativi dei soggetti invitati, verrà pubblicata unitamente alle *Informazioni e prescrizioni della RDO* dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta