



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Immobile	PGB0451 - Palazzo degli Uffici Finanziari di Perugia Via L. Canali, 12 - Perugia
Intervento	Intervento di adeguamento funzionale e impiantistico per l'allocazione dell'Ufficio per l'Esecuzione Penale Esterna
Finanziamento	Intervento a programma - Cap. di spesa 7755
Oggetto dell'appalto	Incarico per prestazione professionale di: <ul style="list-style-type: none">• progettazione definitiva ed esecutiva• direzione, misura e contabilità dei lavori• coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento
Importo del servizio	€ 26.663,38 oltre cassa previdenziale e IVA
CUP	G96D16000140001
CIG	Z041DBA86F
RUP	Ing. Carmelo Marullo Atto di nomina prot. 2016/953/RI del 18/05/2016 e prot. n. 2018/87/RI del 19/01/2018
Supporto al R.U.P.:	Ing. Giuseppina Caputo Atto di nomina prot. 2017/2206/RI del 14/11/2017

VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE

Firenze, 27/02/2018
Prot. 2018/ 307 /RI

L'Agenzia del Demanio, manifestata la necessità di selezionare un operatore economico a cui affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'adeguamento funzionale e impiantistico di una porzione dell'immobile denominato Palazzo degli Uffici Finanziari di Perugia PGB0451 sito in Perugia, via Canali, n. 12 ha, con determina a contrarre n. 2018/187/RI del 05/02/2018, indetto una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di RdO sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**, categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione", tra due operatori economici accreditati all'iniziativa.

Gli atti relativi alla gara sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul portale MePA.

L'importo complessivo della prestazione è di € 26.663,38 oltre cassa previdenziale e IVA, di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Gli operatori economici invitati, sono i seguenti:

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

1. **ABACUS S.R.L.** con sede a Perugia (PG), P.IVA 02453890549;
2. **STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP** con sede a Bastia Umbra (PG), P.IVA 03123350542;

Il geom. Giuseppe Magni, in qualità di punto istruttore per la procedura in oggetto, giusta nomina prot. n. 2018/182/RI del 05/02/2018, ha avviato per conto del RUP Ing. Carmelo Marullo la procedura tramite il portale MePA con RdO n. 1859008 del giorno 05/02/2018 fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 16:00 del giorno 22/02/2018.

Nessun operatore invitato ha usufruito della facoltà di effettuare un sopralluogo – non obbligatorio – presso l'immobile.

I due operatori invitati alla procedura hanno presentato offerta nei termini previsti.

Tutto ciò premesso, il giorno 27/02/2018 alle ore 11:30, il geom. Giuseppe Magni, collegato in videoconferenza mediante l'applicativo "Skype for business" in modalità "presenta programmi" con il R.U.P. Ing. Carmelo Marullo, ed alla presenza del supporto al R.U.P. Ing. Giuseppina Caputo, ha proceduto all'apertura delle offerte pervenute mediante il portale internet del MePA.

a) Offerta **ABACUS S.R.L.**

La documentazione tecnico-amministrativa è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

b) Offerta **STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP**

La documentazione tecnico-amministrativa è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

Esaminata la documentazione amministrativa e tecnica, entrambi gli operatori economici invitati alla procedura sono stati ammessi alla successiva fase di verifica delle offerte economiche, per le quali risulta:

a) Offerta **ABACUS S.R.L.:**

Il prezzo offerto dall'O.E. è pari a € 14.884,92 (di cui € 300,00 per costi della sicurezza aziendali) e pertanto la percentuale di ribasso ricalcolata è pari al 44,17%.

b) Offerta **STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP:**

Il prezzo offerto dall'O.E. è pari a € 21.570,21 (di cui € 150,00 per costi della sicurezza aziendali) e pertanto la percentuale di ribasso ricalcolata è pari al 19,10%.

Ne consegue che il portale MePA ha generato la seguente graduatoria:

1. **ABACUS S.R.L.**
2. **STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP**

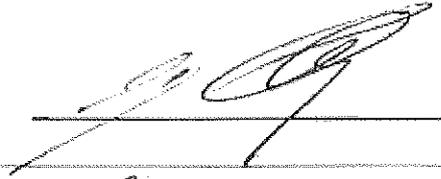
Il RUP Ing. Carmelo Marullo prende atto che l'offerta della società **ABACUS S.R.L.** è la più conveniente per la Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 97, c. 2 e 3-bis del D.Lgs. 50/2016 non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Tuttavia, secondo quanto disposto dalla Direzione Servizi al Patrimonio – Acquisti Gare e Contratti dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2017/13186/DSP-AGC del 10/10/2017 e con successiva comunicazione effettuata a mezzo e-mail in data 14/12/2017, risulta necessario procedere alla verifica circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D.lgs. n. 50/2016.

Alle ore 13:00 viene chiusa la seduta.

Il R.U.P. Ing. Carmelo Marullo



Il Punto istruttore Geom. Giuseppe Magni



Il Supporto al R.U.P. Ing. Giuseppina Caputo