



SK01	<b>SCHEDA DI SINTESI FINALIZZATA ALL'IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE</b>
------	--

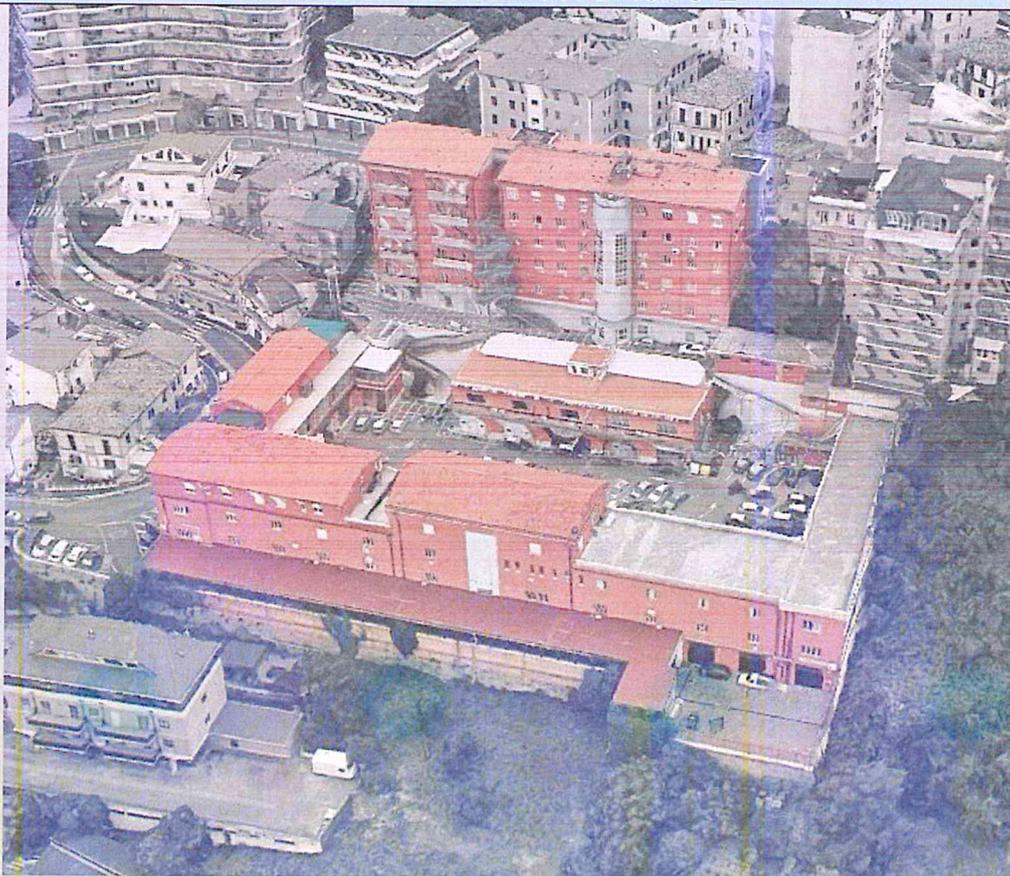
Denominazione Immobile	CASERMA "PASQUALE INFELISI"
Scheda Immobile	CHB0210
Ubicazione	CHIETI, VIA MADONNA DELLE GRAZIE C.A.P. 66100
Localizzazione	42°20'52.29"N – 14° 9'40.79"E
Descrizione del bene	<p>Il compendio immobiliare è denominato Caserma "Pasquale Infelisi", – ex Caserma Ciano - sede del Comando Regione Carabinieri Abruzzo e Molise, sito nel Comune di Chieti, in via Madonna degli Angeli.</p> <p>Il compendio immobiliare si compone di:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. un fabbricato posto all'ingresso su via Madonna degli Angeli denominato edificio Comando e palazzina alloggi formato da sei piani fuori terra;</li><li>2. un fabbricato con accesso sia dalla corte interna, sia dalla via G. A. Santarelli, denominato edificio Reparto comando con un piano officine e due/tre piani fuori terra;</li><li>3. un fabbricato di due elevazioni fuori terra, ubicato tra i due complessi sopraccitati, destinato ad officina meccanica (il piano terra) e ad uffici il piano primo;</li><li>4. un fabbricato destinato a magazzino vestiario;</li><li>5. un fabbricato "ex cabina Enel";</li><li>6. un edificio denominato "locale tecnico"</li><li>7. un manufatto destinato "centrale termica".</li><li>8. un cortile interno ed una tettoia con posti auto;</li></ol> <p><b>1. EDIFICIO DENOMINATO "COMANDO E PALAZZINA ALLOGGI"</b></p> <p>Si tratta di un fabbricato che si sviluppa su 5 elevazioni fuori terra, oltre ad un piano seminterrato, con copertura a tetto a falde inclinate e con l'ingresso principale dalla via Madonna degli Angeli:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- al piano seminterrato sono presenti i seguenti locali: locali tecnici (gruppo elettrogeno, sala pompe, contatori, autoclave), locale massima sicurezza, laboratorio armaioli, archivio servizio amm.vo, magazzino armaioli, n. 2 magazzini minuto mantenimento archivio o.a.i.o, ispettore a.n.c., ufficio telematica, ufficio telematica n.e.d., ufficio telematica dps 6000, n. 2 archivi telematica, n. 9 cantine (destinate agli alloggi di servizio), un corridoio, e un corpo scala.</li><li>- al piano primo sono presenti i seguenti locali: n. 2 sale convegno, servizi igienici, biblioteca, sala conferenze, la mensa, la cucina, la cappella, corridoio, atrio, vano scala e ascensore, n. 4 locali foresteria con annessi servizi igienici.</li><li>- ai piani secondo, terzo e quarto sono presenti i seguenti locali: uffici, servizi igienici, corridoi, vano scala e ascensore, corpo di guardia (p.t.) alloggi di servizio.</li><li>- al piano quinto sono presenti esclusivamente alloggi di servizio, vano scala e vano ascensore e un locale destinato a laboratorio trasmissione sala apparati (quest'ultimo ha accesso indipendente direttamente dal vano scala), una terrazza coperta.</li></ul> <p>L'edificio è dotato di un ascensore.</p> <p><b>2. EDIFICIO DENOMINATO "REPARTO COMANDO"</b></p> <p>Si tratta di un fabbricato che si sviluppa in parte su 2 elevazioni fuori terra e in parte su 3 elevazioni fuori terra oltre a uno seminterrato. La copertura dell'edificio è in parte a tetto a falde inclinate e in parte a terrazzo.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Al piano seminterrato si accede sia dal cortile interno (mediante il vano scala dell'edificio) sia dalla via G. A. Santarelli (accesso carrabile); in questo piano sono ubicati le officine (carrozzeria, gommista, elettrauto, falegnameria, un cortile, una tettoia coperta, una carrozzeria, meccanica, magazzini di ricambio, spogliatoi e servizi igienici ecc. ecc.), un cortile, una tettoia coperta, un vano scala, una sala</li></ul>

	<p>pompe impianto di riscaldamento.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Al piano terra, con ingresso sia dal cortile interno sia dalla via G. A. Santarelli (altro accesso carrabile), sono presenti i seguenti locali: uffici, corridoi, servizi igienici, infermeria, sartoria, minuto mantenimento, corpi di guardia, ufficio poste, laboratori e magazzini telematica, locale autodrappello, magazzino viveri, cucina ecc. ecc.</li> <li>- Al piano primo sono presenti i seguenti locali: camerate, uffici, sale convegno, sala mensa, bar e magazzino.</li> <li>- Al piano secondo sono ubicati solo ed esclusivamente gli alloggi di servizio.</li> </ul> <p><b>3. EDIFICIO DENOMINATO "EX OFFICINE"</b></p> <p>Si tratta di un immobile composto da due elevazioni fuori terra con copertura a terrazzo. Il piano terra è destinato a officina / riparazioni veicoli mentre al piano primo sono ubicati gli uffici.</p> <p><b>4. EDIFICIO DENOMINATO "MAGAZZINO VESTIARIO ED EQUIPAGGIAMENTO"</b></p> <p>Si tratta di un edificio, ad una sola elevazione fuori terra con copertura a terrazzo, ubicato tra il fabbricato destinato a reparto comando e il fabbricato ex officine; tale cespite è destinato a magazzino vestiario ed equipaggiamento.</p> <p><b>5. EDIFICIO DENOMINATO "EX CABINA ENEL"</b></p> <p>Si tratta di un edificio, a due elevazione fuori terra con copertura a tetto a due falde inclinate, in disuso e che era destinato ad ex cabina Enel.</p> <p><b>6. EDIFICIO DENOMINATO "LOCALE TECNICO"</b></p> <p>Si tratta di un edificio, ad una sola elevazione fuori terra con copertura a terrazzo; il manufatto è suddiviso in tre locali nei quali trovano ubicazione il locale pompe e due magazzini.</p> <p><b>7. EDIFICIO DENOMINATO "CENTRALE TERMICA"</b></p> <p>Si tratta di un piccolo edificio ad una sola elevazione fuori terra con copertura a terrazzo nel quale è ubicata la centrale termica.</p>
Superficie lorda Totale	circa 11.000,0 mq.
Volume Totale	circa 44.000,0 mc.
Accessibilità	<p>L'accesso pedonale e carrabile avviene da via Madonna degli Angeli L'eventuale sopralluogo dovrà essere concordato con il RUP previo contatto mail o telefonico. e-mail : <a href="mailto:ciro.alizieri@agenziademanio.it">ciro.alizieri@agenziademanio.it</a> / <a href="mailto:ciro.alizieri@pce.agenziademanio.it">ciro.alizieri@pce.agenziademanio.it</a> Cell : 331.689.5217 / 085.441.10.26</p>
Situazione Amministrativa e situazione occupazionale	Compendio occupato da personale in servizio
Situazione Aree esterne	Corte centrale interna / presenza di muro di contenimento su lato Nord del compendio. Il muro di contenimento presenta un evidente quadro fessurativo.
Dati Catastali	Fg. 34 p.lla 337
Inquadramento Urbanistico	ZONA B
Norme di sicurezza	<p>Trattasi di immobile occupato da personale in servizio. Tutte le attività inerenti lo specifico servizio richiesto dovranno essere eseguite a seguito di specifica "valutazione dei rischi da interferenza. L'operatore dovrà attenersi scrupolosamente a quanto prescritto dal Dlgs 81/08 ed essere in possesso della dotazione minima dei DPI previsti per legge.</p>

ORTOFOTO  
42°20'52.29"N – 14° 9' 40.79"E



DETTAGLIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE  
42°20'52.29"N – 14° 9' 40.79"E



ESTRATTO DI MAPPA



ESTRATTO P.R.G.  
ZONA B



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobile con terrapieno alle spalle e presenza di quadro fessurativo



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the photograph.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Immobile con terrapieno alle spalle e presenza di quadro fessurativo**



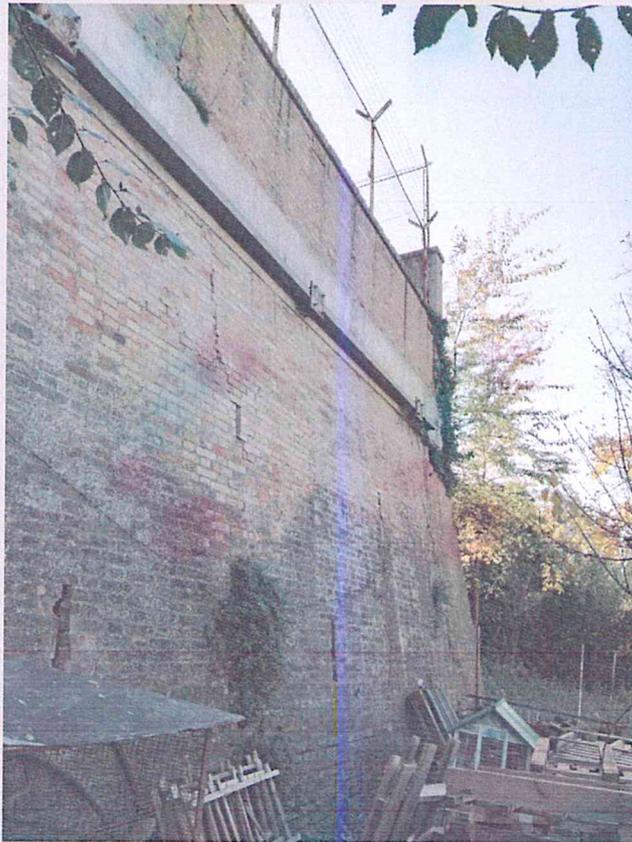
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Muro di contenimento lato Nord del complesso – con evidente quadro fessurativo**



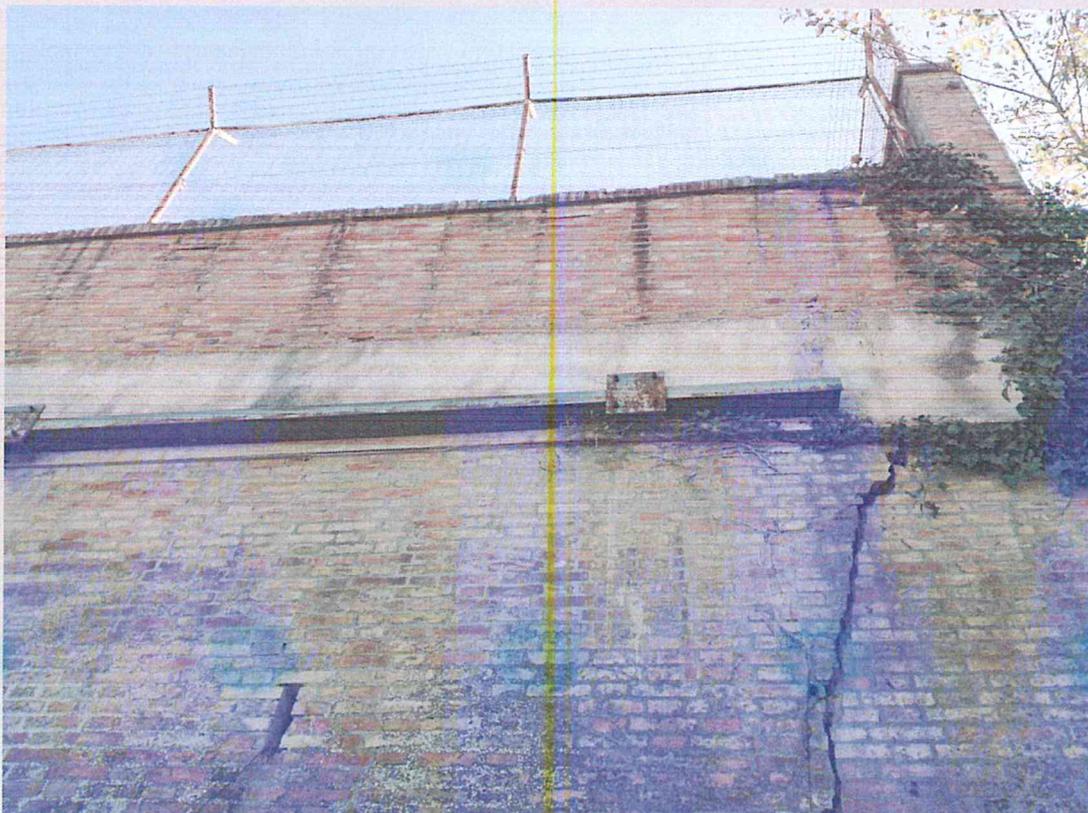
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Muro di contenimento lato Nord del complesso – con evidente quadro fessurativo



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Muro di contenimento lato Nord del complesso – con evidente quadro fessurativo



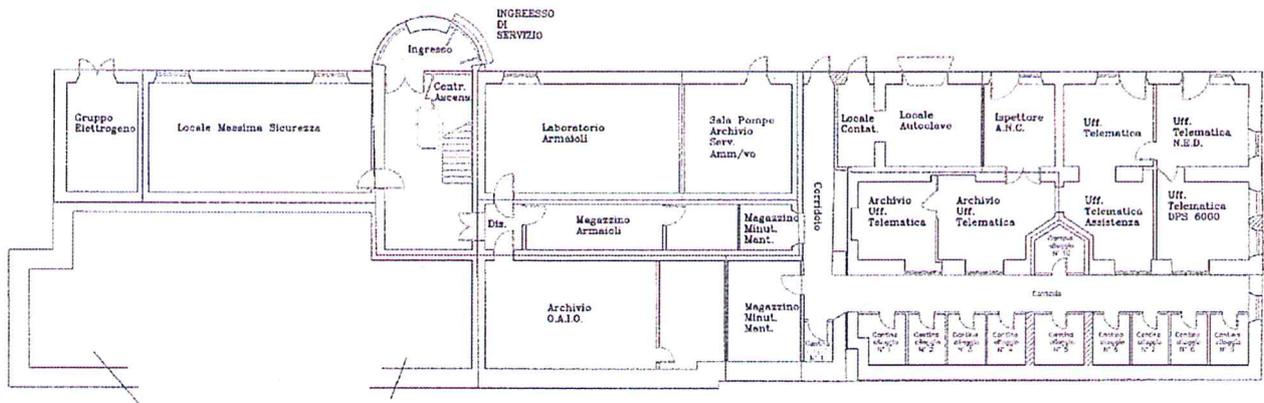
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive name.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

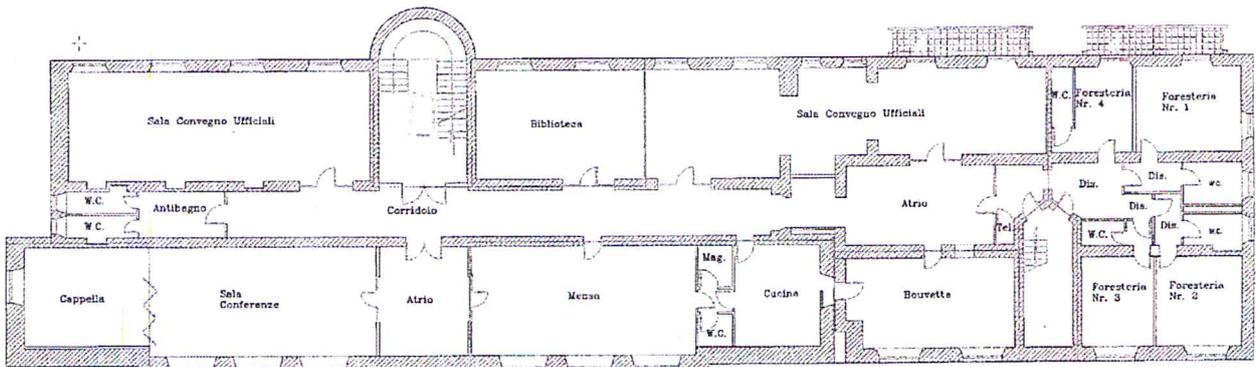
Muro di contenimento lato Nord del complesso – con evidente quadro fessurativo



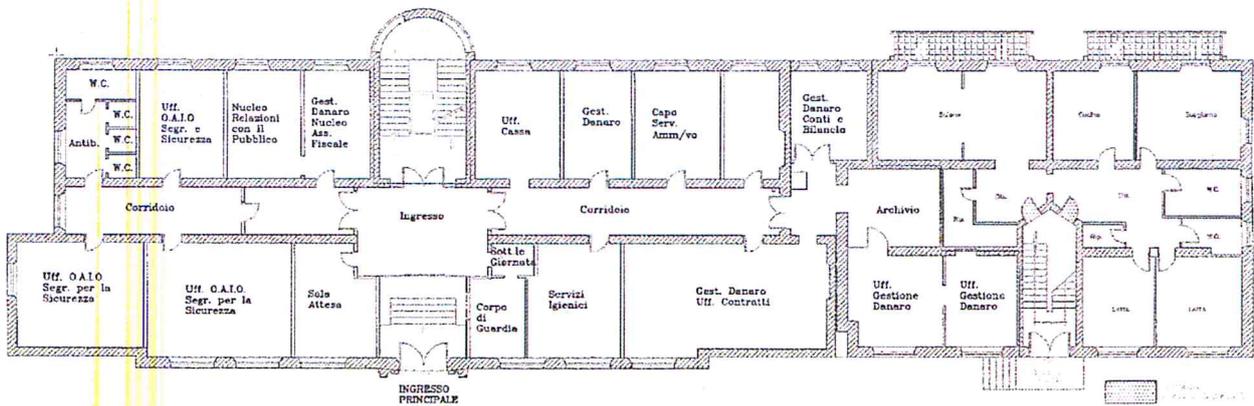
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.



EDIFICIO COMANDO E PALAZZINA ALLOGGI PIANO TERRA



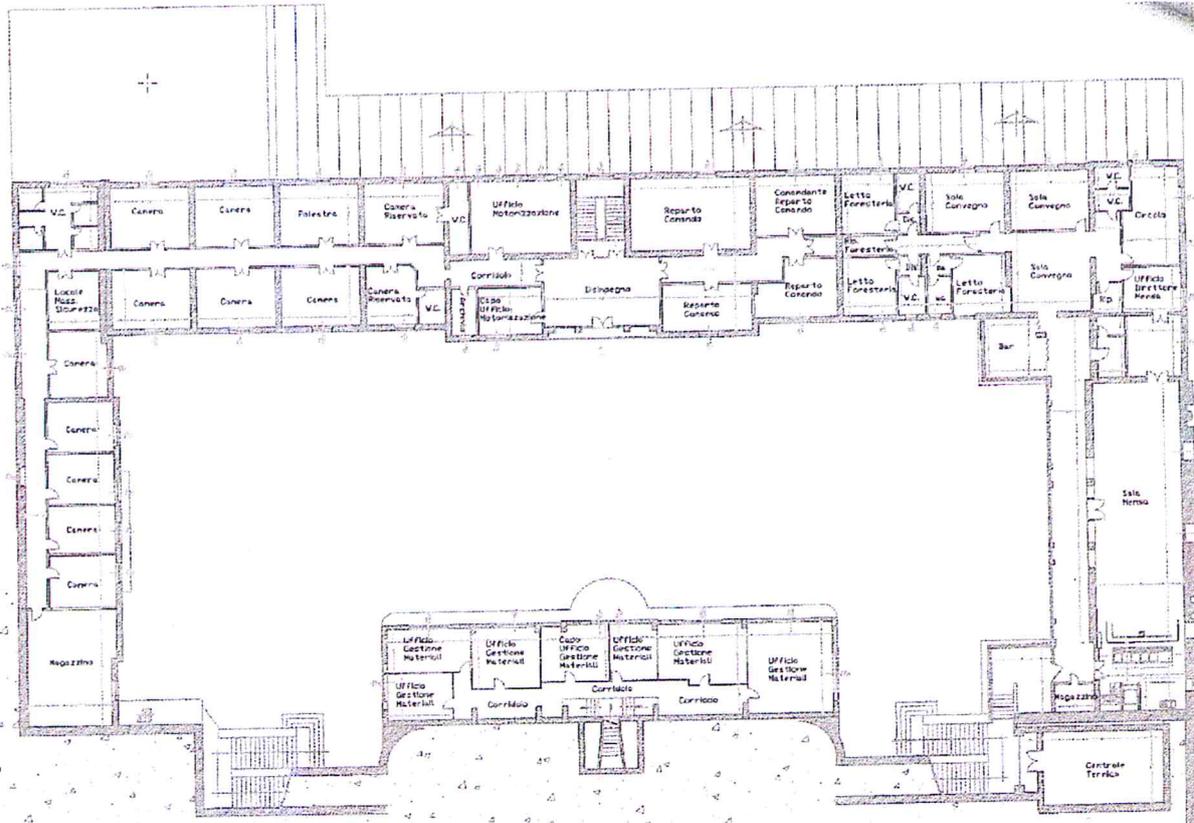
EDIFICIO COMANDO E PALAZZINA ALLOGGI PIANO PRIMO



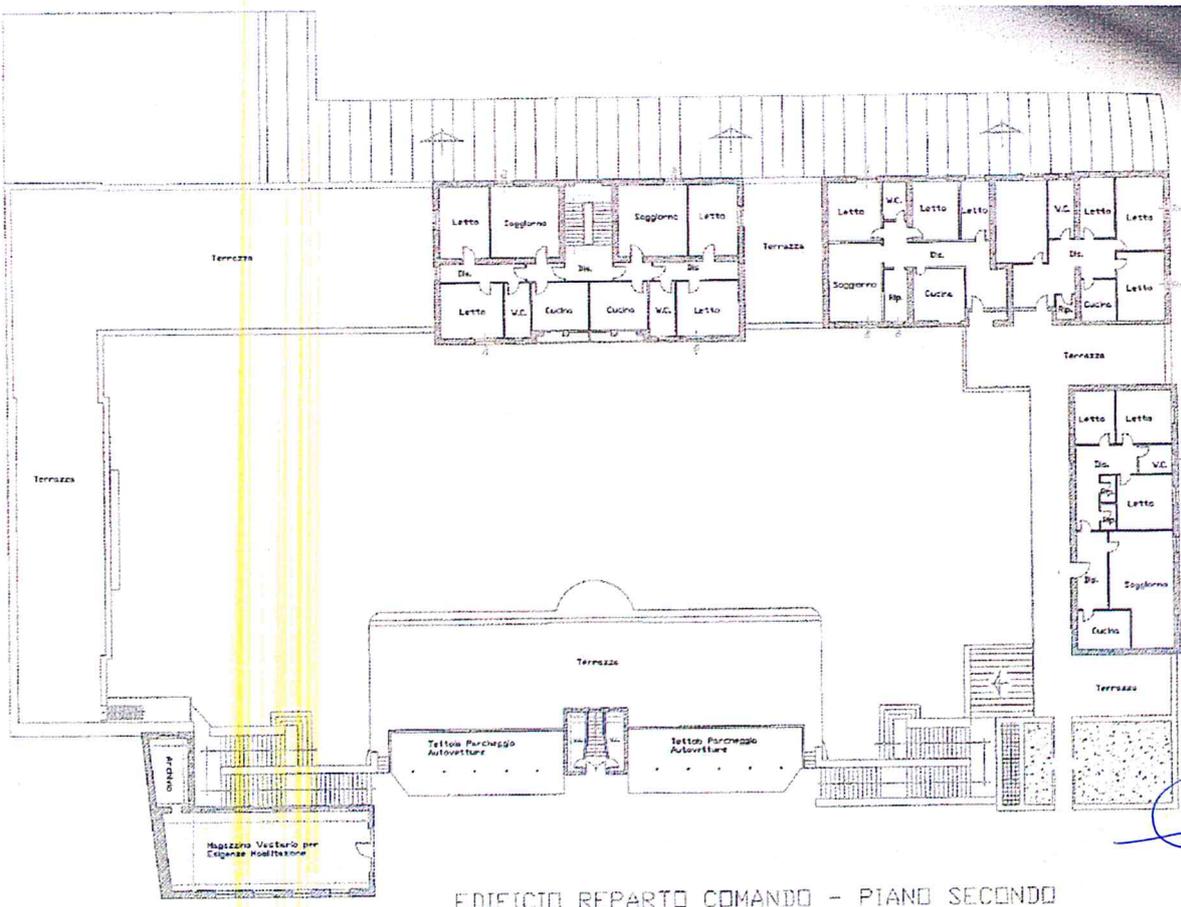
EDIFICIO COMANDO E PALAZZINA ALLOGGI PIANO SECONDO







EDIFICIO REPARTO COMANDO - PIANO PRIMO



EDIFICIO REPARTO COMANDO - PIANO SECONDO