



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM, per il complesso immobiliare denominato "Caserma Infelisi" - Via Madonna degli Angeli 137, Chieti (Ch)

Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016.

CALCOLO COMPENSO ROFESSIONALI

**CIG: 73729731CC
CUP: G74G18000000001**



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 06/50516082
e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it
pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

Le parcelle professionali delle prestazioni poste a base del presente appalto, sono state determinate, facendo riferimento ai criteri fissati dal il Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016.

COMPENSI PROFESSIONALI					
Descrizione	Vulnerabilità sismica/Indagini/Attribuzione classe sismica/prog. Preliminare con proposte Intervento – Livello conoscenza LC3 (compreso tutti gli oneri di cui all'art.7 del Capitolato)	Rilievo 2D/3D Geometrico Architettonico/Strutturale/ Impiantistico con restituzione modalità BIM (LOD come da capitolato informativo BIM) (compreso tutti gli oneri di cui all'art.7 del Capitolato)	Diagnosi Energetica + Redazione APE	Spese e oneri accessori + spese ripristino post indagini	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)
"Caserma Pasquale Infelisi"	108.902,00	23.766,00	11.883,00	6.000,00	2.000,00
	(Tot.A)	(Tot.B)	(Tot.C)	(Tot.D)	(Tot.E)
Totale Corrispettivo = Tot. (A) + Tot. (B) + Tot. (C)+ Tot. (D) + Tot. (E) Totale Corrispettivo=152.551,00 € (CENTOCINQUANTADUECINQUECENTOCINQUANTUNO/00)					

La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all'incarico, sicché nessun rimborso sarà dovuto dall'Agenzia se non quelli di cui all' art.6 del capitolato speciale d'appalto.

SERVIZIO	CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	Grado di Complessità	Classi e Categoria			INCIDENZA (%)	COMPENSO CALCOLATO
					(corrispondenza)				
					L 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/1991		
Vulnerabilità sismica/classe sismica/indagini/progettazione preliminare con proposte intervento	Strutture	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.04	0.9	IX/b	III	-	76%	€ 115.942,0 (*)
Rilievo 2D/3D Geometrico Architettonico/Strutturale/ Impiantistico con restituzione modalità BIM – LOD come da capitolato informativo BIM	Edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.20	0.95	I/c	I/b	-	16%	€ 24.406,0 (*)
Diagnosi energetica + APE	Edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.20	0.95	I/c	I/b	-	8%	€ 12.203,0 (*)
									€ 152.551,0

(*) Le spese generali e gli oneri di sicurezza sono stati ripartiti sui tre importi secondo l'incidenza percentuale indicata.

CRITERI ADOTTATI PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 reso obbligatorio dal nuovo Codice appalti, Dlgs 50/2016 (così come modificato dal dlgs 56/2017- correttivo appalti).

COMPENSO per Verifica VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti (per maggiori dettagli sul servizio si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto).

Il compenso viene determinato con riferimento alla stima del valore di costruzione delle strutture dell'immobile.

Stima parametrica Costo di costruzione unitario :1300,0 €/mq.

Superficie lorda dell'immobile:11.000,0 mq.

Costo Costruzione :14.300.000,0 €

Incidenza della parte strutturale 20%

Importo di riferimento per calcolo compenso vulnerabilità sismica:

Valore dell'opera "V" : $14.300.000 \times 0.20 = 2.860.000,0 \text{ €}$

Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'860'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6149%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09] 13'007.48 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01] 1'445.28 €

Relazione geotecnica [Qbl.06=0.03] 4'335.83 €

Relazione idrologica [Qbl.07=0.015] 2'167.91 €

Relazione sismica [Qbl.09=0.015] 2'167.91 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: Qbl.11=0.053 669.58 €

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: Qbl.11=0.048 606.41 €

- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbl.11=0.044 1'111.75 €

- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: Qbl.11=0.042 3'183.65 €

- Sull'eccedenza fino a 2'860'000.00 €: Qbl.11=0.04128 750.98 €

Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [Qbl.14=0.09]

Trattandosi di voce di progettazione definitiva, l'importo ottenuto viene decurtato del 30% in quanto le attività del servizio richiesto sono preliminari al PFTE: 13.007,48 a detrarre il 30%

9'105.23 €

Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [Qbl.15=0.12]

Trattandosi di voce di progettazione definitiva, l'importo ottenuto viene decurtato del 30% in quanto le attività del servizio richiesto sono preliminari al PFTE: 17.343,48 a detrarre il 30%

12'140.43 €

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali

[Qbl.16=0.18]- Trattandosi di voce di progettazione definitiva, l'importo ottenuto viene decurtato del 30% in quanto le attività del servizio richiesto sono preliminari al PFTE: 26.014,95 a detrarre il 30%

18'210.46 €

Totale 01 68'902.72 €

COMPENSO PER INDAGINI STRUTTURALI /GEOTECNICHE/GEOLOGICHE

Il Costo stimato per Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc.... , si intende comprensivo di spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova.

Totale 02 40'000.00 €

**COMPENSO PER RILIEVO Geometrico-Architettonico-Strutturale
 attraverso strumenti di scansione laser 3D con restituzione
 di un modello adatto al flusso di lavoro BIM**

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile mediante rilievo laser scanner e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

Per il calcolo del compenso si è fatto riferimento all'intero costo di costruzione stimato: Valore dell'opera [V]: 14'300'000.00 €

Edilizia

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 14'300'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.3736%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.15] Caserme con corredi tecnici di importanza corrente.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [Qb11.02=0.04]

23'766.14 €

Totale 03 23'766.14 €

COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il Compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica.

Edilizia

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 14'300'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.3736%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.15] Caserme con corredi tecnici di importanza corrente.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [Qb11.22=0.02]

11'883.07 €

Totale 04 11'883.07 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio (importo forfettario)	2.000,0 €
Totale 05	<u>2.000,0 €</u>

ONERI SICUREZZA

Descrizione	Importo euro
1) Oneri sicurezza (5% indagini strutturali)	2'000,0 €
Totale 06	2'000,0 €

SPESE RIPRISTINO POST INDAGINI

Spese per il ripristino strutturale degli elementi e delle zone indagate, spese per il ripristino delle finiture architettoniche degli elementi e delle zone indagate, spese per l'esecuzione di scavi e saggi in fondazione compreso il completo ripristino della zona indagata.

Descrizione	Importo euro
1) Spese ripristino post indagini (10% indagini strutturali)	4'000,0 €
Totale 07	4'000,0 €

Tot. Corrispettivo = Tot. 01 + Tot. 02 + Tot. 03 + Tot. 04 + Tot. 05 + Tot. 06 + Tot. 07

Tot. Corrispettivo = 152.551,00 € (centocinquantaduecinquecentocinquantuno/00)
(al netto di Iva e CNPAIA)

