



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Sede di Pescara

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM, per il complesso immobiliare denominato "Caserma Infelisi" - Via Madonna degli Angeli 137, Chieti (Ch)

Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.

DISCIPLINARE DI GARA

**CIG: 73729731CC
CUP: G74G18000000001**



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 06/50516082

e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it

pec: dre.abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

1. PROCEDURA DI GARA

L'Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise, con determina a contrarre n. 4 – prot. 2018/983/DRAM del 01/02/2018, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura finalizzati alla valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 su beni immobili statali, mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 22 del 21/02/2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016.

In applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale¹, in quanto obbligatorie, dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario all'Agenzia del Demanio, entro i termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

Il Codice CIG attribuito alla presente procedura è: 73729731CC, il codice CUP è: G74G18000000001.

2. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Piazza Italia, 15 - CAP 65121 – Pescara(PE) Tel. 085/441101 – Faxmail 06/50516082 – email: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it – pec : dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

3. OGGETTO DELL'APPALTO E FINALITÀ DELL'INTERVENTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di un servizio attinente all'Architettura ed Ingegneria e segnatamente finalizzato ad acquisire "servizi di valutazione della sicurezza strutturale, di diagnosi energetica e di rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM", del seguente complesso immobiliare di proprietà dello stato:

LOTTO UNICO	Immobile n.	Codice bene	Descrizione	Ubicazione	Indirizzo	Coordinate WGS84-GMS
	1	CHB0210	Compendio immobiliare denominato "Caserma Pasquale Infelisi"- sede del Comando Regione Carabinieri Abruzzo e Molise	Chieti (CH)	Via Madonna degli Angeli n. 137	42°20'52.29"N 14° 9'40.79"E

Il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle seguenti attività per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato d'Appalto:

- **Ricerca documentale** attinente il servizio richiesto;

¹ Pari ad € 1.178,44 oltre IVA per la pubblicazione del bando sulla GURI; la quantificazione dell'importo relativo all'avviso di aggiudicazione verrà prontamente comunicato all'Aggiudicatario.

- **Rilievo** dell'immobile riguardante le caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali al fine di acquisire la piena conoscenza dello stato di fatto dello stesso.
Il rilievo dovrà essere restituito in formato "IFC", realizzato con software operanti su piattaforma BIM, in formato DWG, in formato cartaceo.
Tali rilievi saranno utilizzati per le successive fasi progettuali e pertanto il servizio dovrà essere reso con la massima accuratezza e completezza.
- **Piano delle Indagini Strutturali** (pianificazione di prove, sondaggi e indagini strutturali necessarie al raggiungimento del livello di conoscenza di cui alle "Norme tecniche per le costruzioni" DM 14.01.2018) con relativo "cronoprogramma";
Nel caso di immobile occupato dal personale in servizio, il "Piano delle indagini strutturali" dovrà contenere una specifica sezione dedicata alla "valutazione dei rischi da interferenza";
- **Indagini geologiche e geotecniche;**
- **Ripristino** dello stato dei luoghi a seguito dell'esecuzione di prove, sondaggi e indagini strutturali;
- **Verifica della vulnerabilità sismica** contenente tutte le possibili proposte di intervento di miglioramento/adequamento sismico.
Per ogni scenario di miglioramento/adequamento proposto il tecnico dovrà presentare un quadro delle prestazioni strutturali raggiungibili supportato da una previsione di spesa.
Il tecnico dovrà rendere chiara ed identificabile la migliore tra tutte le proposte di intervento presentate evidenziandone la fattibilità e la convenienza tecnico-economica a vantaggio della stazione appaltante.
- **Attribuzione della classe di rischio sismico** di cui D.M. n. 58 del 28/02/2017;
- **Diagnosi energetica**, resa a norma di legge, mediante valutazione del comportamento energetico del sistema edificio/impianto eseguito allo scopo di monitorare le prestazioni e le condizioni di comfort ambientale allo stato di fatto dell'immobile, evidenziando eventuali aree critiche suscettibili di miglioramenti nelle performance.
Il professionista incaricato dovrà individuare tutti i possibili scenari di intervento di miglioramento di efficienza energetica, da applicare al sistema edificio-impianto, al fine di ottenere un notevole risparmio economico generato da un sostanziale diminuzione dei consumi energetici.
Per ogni scenario di intervento proposto dovrà essere presentato il quadro dei risparmi in termini energetici ed economici supportato da una previsione di spesa e dai tempi di ritorno dell'investimento, rendendo chiaramente identificabile la migliore tra le proposte presentate.
- **Redazione certificazione APE.**

Il contenuto delle singole prestazioni è meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto allegato che fa parte integrante del presente disciplinare di gara.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenzia che:

- **la prestazione principale** si sostanzia nella valutazione della sicurezza strutturale della costruzione mediante verifica di vulnerabilità sismica, comprensiva dello svolgimento di tutte le verifiche, saggi, indagini e prove in situ indispensabili allo svolgimento del servizio, ai sensi delle Norme tecniche per le Costruzioni aggiornate con D.M. 17.01.2018, circolare n. 617 del 02.02.2009 (in attesa della stesura della Circolare esplicativa e Linee guida operative per l'applicazione delle Nuove Norme che Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici), O.P.C.M. n. 3247/2003, D.M. n. 58 del 28/02/2017 e relative Linee guida, e di tutta la normativa vigente di settore;
- **la prestazione secondaria** riguarda la diagnosi energetica del complesso oggetto del presente bando comprensivo il rilievo e analisi del sistema edificio/impianto, analisi e valutazione dei consumi, misurazioni e indagini strumentali volte ad individuare la

prestazione energetica allo stato di fatto e all'individuazione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica attraverso la proposta di scenari alternativi tecnicamente validi ed economicamente sostenibili;

- **ulteriore prestazione secondaria** riguarda, invece, la redazione di un rilievo geometrico, architettonico, strutturale e impiantistico da sviluppare secondo la metodologia BIM nel rispetto della norma UNI 11337.

4. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo per l'espletamento dell'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € **152.551,00** (euro centocinquantaduemilacinquecentocinquantuno/00), oltre IVA ed oneri previdenziali di cui:

- € **150.551,00** (centocinquantamilacinquecentocinquantuno/00);
- € **2.000,00** (duemila/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (stimati in ragione delle attività di prove, sondaggi, indagini strutturali, ripristino stato dei luoghi e gestione delle interferenze).

L'importo in questione rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto nell'ipotesi che venga conseguito, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3) per tutti gli immobili indagati.

Le parcelle professionali delle prestazioni poste a base del presente appalto, sono state determinate, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016.

COMPENSI PROFESSIONALI					
Descrizione	Vulnerabilità sismica/Indagini/Attribuzione classe sismica/prog. Preliminare con proposte Intervento – Livello conoscenza LC3 (compreso tutti gli oneri di cui all'art.7 del Capitolato)	Rilievo 2D/3D Geometrico Architettonico/Strutturale/ Impiantistico con restituzione modalità BIM (LOD come da capitolato informativo BIM) (compreso tutti gli oneri di cui all'art.7 del Capitolato)	Diagnosi Energetica + Redazione APE	Spese e oneri accessori + spese ripristino post indagini	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)
"Caserma Pasquale Infelisi"	108.902,00	23.766,00	11.883,00	6.000,00	2.000,00
	(Tot.A)	(Tot.B)	(Tot.C)	(Tot.D)	(Tot.E)
Totale Corrispettivo = Tot. (A) + Tot. (B) + Tot. (C)+ Tot. (D) + Tot. (E) Totale Corrispettivo=152.551,00 € (CENTOCINQUANTADUECINQUECENTOCINQUANTUNO/00)					

L'importo in questione rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato **a corpo** per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto nell'ipotesi che venga conseguito, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3) per tutti gli immobili indagati.

Nell'ipotesi che il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, per motivazioni tecniche opportunamente fornite dal professionista, si riporta di seguito l'elenco degli importi, per singolo immobile, in ragione del livello di conoscenza raggiunto:

Codice Immobile	Prestazione	Descrizione	Compenso per tutti i servizi richiesti Rif. Livello conoscenza LC1	Compenso per tutti i servizi richiesti Rif. Livello conoscenza LC2	Compenso per tutti i servizi richiesti Rif. Livello conoscenza LC3
CHB0210	a)	Vulnerabilità sismica/classe sismica/indagini/progettazione preliminare con proposte intervento	€ 54.541,00	€ 87.122,00	€ 108.902,00
	b)	Rilievo 2D/3D Geometrico Architettonico/Strutturale/ Impiantistico con restituzione modalità BIM – LOD come da capitolato informativo BIM	€ 23.766,00	€ 23.766,00	€ 23.766,00
	c)	Diagnosi Energetica + Certificato APE	€ 11.883,00	€ 11.883,00	€ 11.883,00
	d)	Spese ed Oneri Accessori +Spese ripristino post indagini	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
	e)	Costi sicurezza	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Tot. € 98.190,00			Tot. € 130.771,00	Tot. € 152.551,00	

L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all'incarico, sicché nessun rimborso sarà dovuto dall'Agenzia se non quelli espressamente indicati all'art.6 del Capitolato Speciale d'appalto.

In nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia del Demanio oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Più nel dettaglio, l'importo è stato individuato sulla base di una stima dei relativi servizi per le indagini di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e il rilievo BIM come di seguito esplicitato:

SERVIZIO	CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	Grado di Complessità	Classi e Categoria			INCIDENZA (%)	COMPENSO CALCOLATO
					(corrispondenza)				
					L 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/1991		
Vulnerabilità sismica/classe sismica/indagini/progettazione preliminare con proposte intervento	Strutture	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.04	0.9	IX/b	III	-	76%	€ 115.942,00 (*)
Rilievo 2D/3D Geometrico Architettonico/Strutturale/ Impiantistico con restituzione modalità BIM – LOD come da capitolato informativo BIM	Edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.20	0.95	I/c	I/b	-	16%	€ 24.406,00 (*)
Diagnosi energetica + APE	Edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.20	0.95	I/c	I/b	-	8%	€ 12.203,00 (*)
									€ 152.551,00

(*) Le spese generali e gli oneri di sicurezza sono stati ripartiti sui tre importi secondo l'incidenza percentuale indicata.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95 co.3 lett. b) del d. lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara, costituita dal bando, dal presente Disciplinare, dal Capitolato speciale e relativi allegati può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>)

7. DURATA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE E PENALI

Il tempo massimo a disposizione per il servizio è definito complessivamente in **150 (centocinquanta) giorni** naturali e consecutivi, soggetti a ribasso, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del RUP.

La documentazione dovrà essere prodotta secondo le tempistiche di cui all'art.18 del Capitolato Speciale d'appalto.

Rappresentano giustificati motivi di richiesta di sospensione impedimenti non imputabili all'affidatario del servizio quali l'ottenimento delle risultanze di laboratorio delle indagini e prove strutturali ed i tempi di approvazione da parte della Stazione Appaltante e/o Enti competenti.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari 0,3 per mille del corrispettivo contrattuale della prestazione come dovuto per il LC definito, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'appalto.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CHIARIMENTI.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. **Ciro Alizieri**, e-mail ciro.alizieri@agenziademanio.it – telefono 085.441.10.26

Tutti i professionisti interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP mediante quesiti presentati per iscritto all'indirizzo di posta elettronica ciro.alizieri@agenziademanio.it entro la data del **26/03/2018**.

Le risposte di maggiore interesse generale saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale www.agenziademanio.it in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il **02/04/2018**.

9. SOPRALLUOGO

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile oggetto del servizio.

Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica istituzionale ciro.alizieri@agenziademanio.it entro e non oltre il giorno **16/03/2018**.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

10. SUBAPPALTO

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato dalla delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016 in merito alle Linee Guida n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei

servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

11. AVVALIMENTO

L'aggiudicatario potrà avvalersi dell'avvalimento, di cui all'art.89 del Dlgs.50/2016 e relazione AIR dell'ANAC allegata alle Linee Guida n.1, tenuto conto che il presente affidamento non prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.lgs. 42/2004.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;

- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

13. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

14. STRUTTURA OPERATIVA MINIMA PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, come meglio specificato all'art. 5 del Capitolato, è richiesta, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità²:

1. N.1 professionista Coordinatore Scientifico;

² Il Tecnico che, con apposita dichiarazione, dimostri il possesso delle necessarie qualifiche tecniche, potrà rivestire più profili professionali.

2. N.1 professionista Responsabile Strutturale e della calcolo delle strutture;
3. N.1 professionista Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagine e prove strutturali e geotecniche;
4. N.1 professionista Responsabile delle attività di indagine e prove geologiche;
5. N.1 professionista responsabile della Diagnosi Energetica e certificazione APE.
6. N.1 professionista Responsabile delle attività di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale con restituzione dati in ambiente BIM.

Per quanto riguarda le prime tre figure, i professionisti individuati dovranno essere in possesso di laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni per le prime due figure e da almeno 5 anni per la terza figura.

La quarta figura, dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni e dovrà asseverare le relative relazioni.

La quinta figura dovrà essere un professionista in possesso di certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia)

La sesta figura dovrà essere un professionista in possesso di Diploma o Laurea (Quinquennale o Specialistica) con comprovata esperienza nell'ambito del rilievo elaborazione e gestione della metodologia BIM.

Si considerano parimenti validi i titoli e le iscrizioni ad albi equivalenti nell'ambito dei paesi U.E.

Si evidenzia che, stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31, co. 8 del Codice, deve essere **garantita la presenza di un geologo all'interno** della più complessa struttura tecnica, quale componente di una associazione temporanea o associato di una associazione tra professionisti oppure quale socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata.

15. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico - contenente la documentazione e l'offerta redatte in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate - dovrà pervenire sigillato³ all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, piazza Italia n. 15, CAP 65121, entro e non oltre il termine delle **ore 12:00** del giorno **06/04/2018**.

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura **“Procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM, per il complesso immobiliare denominato “Caserma Infelisi” - Via Madonna degli Angeli 137, Chieti (Ch)- CIG 73729731CC”** con l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura. In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse all'impresa indicato quale mandataria.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente, la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi

³ L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.

altro motivo, il plico non pervenisse all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati irregolari ai sensi dell'art.59 co. 3 del d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. e quindi come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dal presente Disciplinare.

Oltre al ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione tre buste chiuse:

- **Busta A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B - "Offerta Tecnica";**
- **Busta C - "Offerta Economica/Temporale".**

Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) e recare l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento (*Busta A "Documentazione Amministrativa" - Busta B "Offerta Tecnica" - Busta C "Offerta Economica"*).

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta C) costituirà causa di esclusione.

**BUSTA A
"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Nella **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà

► **indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);
nonché
- (in caso di **consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio**) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- (in caso di **RT sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del D. lgs. 50/2016**) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- (in caso di **RT costituendi di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016**) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► **e dichiarare:**

- a) (nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come **singolo professionista**) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso dei titoli di studio, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- b) (nel caso di concorrente diverso dal **professionista singolo**) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso dei titoli di studio di cui al precedente par.14 e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento nonché la natura del rapporto intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara;
- c) (nel caso di concorrente diverso dal **professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto**) i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;
- d) (nel caso di **società di ingegneria**) in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea in laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- e) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- f) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- g) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

A.2) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (Allegato II)**, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- con riferimento alla **Parte I**, la stessa è precompilata dalla Stazione Appaltante e non necessita di alcun intervento da parte dell'operatore economico;

- nella **Parte II, lettera A**, dovranno essere riportate tutte le informazioni relative al concorrente, precisando se si tratta di una microimpresa o di una piccola o media impresa nonché la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D. lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D. lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**⁴:

- a) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- b) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- c) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D. lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza⁵ in caso di società con meno di quattro soci⁶;
- d) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- e) *in caso di studio associato/associazione professionale*: associati dello studio associato/associazione professionale;

⁴ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016.

⁵ Con **socio di maggioranza** deve intendersi sia il socio persona fisica che il socio persona giuridica, in conformità ad un approccio sostanzialistico alla normativa che attribuisce rilievo ai requisiti di moralità di tutti i soggetti che condizionano la volontà degli operatori che stipulano contratti con la pubblica amministrazione, a prescindere dalla circostanza che siano persone fisiche o giuridiche, in ossequio ai principi di lealtà, correttezza, trasparenza e buona amministrazione (cfr. Consiglio di Stato sez. III 2/3/2017, n. 975).

⁶ Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

Sempre nella **Parte II lettera B**, nella misura in cui più soggetti siano titolari del potere di rappresentanza dell'operatore economico a mezzo di firma congiunta⁷ (c.d. regime di amministrazione congiuntiva), dovrà esserne dato atto all'interno della pertinente sezione.

- **in caso di ricorso al subappalto**, il concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera D**, la volontà di avvalersi o meno del subappalto. In caso affermativo dovrà indicare la quota e la specifica attività che si intende subappaltare (con esclusione della relazione geologica);

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 1 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- in caso di **avvalimento**, il concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera C**, la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie compilano ciascuna un DGUE distinto per le informazioni richieste dalla Parte II, Sezione A e B, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI. **NB:** in ragione di quanto previsto dall'art. 89 co. 1 del Codice, se l'avvalimento ha ad oggetto titoli di studio e professionali (di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) del D.Lgs 50/2016) o le esperienze professionali pertinenti, i concorrenti possono utilizzare, ai fini della qualificazione alla gara, la capacità di altri soggetti solo se questi ultimi **eseguono direttamente** i servizi per cui tali capacità sono richieste;

- Nella **Parte III** ciascun concorrente dovrà dichiarare, mediante compilazione delle **lettere A, B, C, D** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermo restando la necessità di produrre anche la separata dichiarazione di cui al successivo punto A.3) della *lex specialis*. Le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B;

-nella **Parte IV lettera A punto 1**, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a), l'operatore economico diverso dal professionista singolo dovrà attestare l'iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione;

- la **Parte V** non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla presente procedura di gara;

- avuto specifico riguardo alla **Parte VI** il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni ivi richieste, con cui si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese, avendo cura di sottoscrivere il documento con **firma autografa apposta in originale**.

A.3) In relazione ai requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e fino all'aggiornamento del DGUE al d.lgs. 56/2017, ogni soggetto tenuto alla compilazione del DGUE dovrà allegare anche una separata dichiarazione da rendersi secondo il modello allegato (**Allegato III**), per attestare il possesso dei requisiti di cui all'art.80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016.

A.4) Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria tecnico-organizzativa: :

⁷ Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello **Studio associato/associazione professionale** si evinca che la legale rappresentanza dello Studio associato/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individui il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato/associazione professionale ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati (cd. regime di amministrazione disgiuntiva), la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri.

a) un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di € 305.102,0 (trecentocinquecentodue/00) pari al 200% (duecento per cento) dell'importo a base di gara dell'appalto (Parte IV lettera B, punto 1a);

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. 50/2016, relativi a lavori rientranti in categorie di opere con destinazioni funzionali assimilabili a quelle oggetto dell'appalto e con un grado di complessità adeguato alle stesse, per un importo globale pari al 200% (duecento per cento) dell'importo stimato per la prestazione, e nello specifico relativi a lavori rientranti (Parte IV lettera C, punto 1b):

- nella categoria "Strutture", con destinazione funzionale "Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica", e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a € 217.804,00 (duecentodiciasettemilaottocentoquattro/00), al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria "Edilizia" (Rilievo 2D/3D Geometrico, Architettonico,Strutturale,Impiantistico con restituzione modalità BIM), con destinazione funzionale "Edifici e manufatti esistenti", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a € 47.532,00 (quarantasettemilacinquecentotrentadue/00), al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria "Edilizia" (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale "Edifici e manufatti esistenti", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a € 23.766,00 (ventitremilasettecentosessantasei/00), al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D. lgs. 50/2016, relativi a lavori rientranti in categorie di opere con destinazioni funzionali assimilabili a quelle oggetto dell'appalto e con un grado di complessità adeguato alle stesse, per un importo globale pari all'80% (ottanta per cento) dell'importo stimato per la prestazione, e nello specifico relativi a lavori rientranti (Parte IV lettera C, punto 1b):

- n. 2 rientranti nella categoria "Strutture", con destinazione funzionale "Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica", e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a € 87.121,60 (ottantasettemilacentotrentuno/60), al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

-n. 2 rientranti nella categoria "Edilizia" (Rilievo 2D/3D Geometrico/ Architettonico/Strutturale/Impiantistico con restituzione modalità BIM), con destinazione funzionale "Edifici e manufatti esistenti", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a €19.012,80 (diciannovemiladodici/80), al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria "Edilizia" (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale "Edifici e manufatti esistenti", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a € 9.506,40 (novemilacinquecentosei/40), al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

Si precisa che:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo dichiarato per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, ossia non può risultare dalla somma degli importi relativi a più servizi.

Il concorrente dovrà quindi essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo minimo richiesto. Inoltre, nel caso di partecipazione in forma plurima entrambi i "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere stati interamente svolti da un unico soggetto partecipante al raggruppamento;

- avuto riguardo ai servizi di cui alle lettere b) e c) l'operatore economico dovrà riportare all'interno del DGUE, nella Parte IV lettera C, punto 1b, uno specifico elenco dei servizi prestati, indicando per ciascuno di essi il destinatario, la descrizione del servizio, l'importo lavori, la data di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del servizio. Per ognuno dei servizi elencati, nella relativa descrizione, dovrà essere data chiara evidenza della categoria d'opera cui appartengono ai sensi del decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;

- ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera. In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della l. 143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

- i servizi di cui alle lettere b) e c) possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;

- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;

- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, tutti i requisiti possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

A.5) Comprova dell'avvenuto versamento del contributo per l'A.N.A.C. di importo pari a € 20,00 (euro venti/00).

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

A.6) Ai sensi dell'art. 93 co. 10, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, di importo pari ad € 3.051,00 (tremilacinquantuno/00), corrispondente al 2% dell'importo dell'appalto. La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle stesse

condizioni di quella provvisoria nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. L'impegno a rilasciare la cauzione definitiva non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia dovrà avere efficacia per almeno **180 gg** (centottanta giorni) dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93, comma 7, del D. lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni.

Premessa la non cumulabilità con le riduzioni di cui sopra, si precisa che, ai sensi dell'art. 93, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, l'importo della cauzione verrà ridotto del 50 per cento per le microimprese, piccole e medie imprese e per i RTI o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

A.7) Passoe: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D. Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

A.8) In caso di avvalimento: documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, tra cui il contratto di avvalimento conforme alle prescrizioni ivi previste.

Per consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, l'impresa ausiliaria dovrà risultare dal PASSOE acquisito dall'impresa avvalente.

A.9) Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (**Allegato IV**).

NB:

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

- ▶ Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D. lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.
- ▶ Ai sensi dell'art. 83 co. 9, quinto periodo, del D. lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni **non essenziali**, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro.
- ▶ Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D. lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

▶ Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) del presente disciplinare dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione di cui al punto A.3;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.6) dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento temporaneo;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.6) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE (di cui al punto A.7) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

▶ Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione di cui al punto A.3;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.6) dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.6) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;

- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;
- il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D. lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;
- il DGUE e la dichiarazione di cui al punto A.3 dovranno essere presentate dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.6) dovrà essere intestata al consorzio;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.6) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal Consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D. lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il DGUE e la dichiarazione di cui al punto A 3 dovrà essere presentato dal consorzio;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.6) dovrà essere intestata al consorzio;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.6) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere firmato dal consorzio.

**BUSTA B
"OFFERTA TECNICA"**

La BUSTA B - "Offerta Tecnica" dovrà contenere a pena di esclusione:

- **Documenti "CRITERIO A" - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO**

- Documento “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

“CRITERIO A” ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO

I concorrenti dovranno compilare le schede inerenti il **critério A** secondo quanto di seguito descritto utilizzando appositi allegati predisposti

1) SCHEDA A1 (Allegato V):

Adeguatezza desunta da un numero massimo di n. 2 progetti strutturali

I concorrenti dovranno compilare la **SCHEDA A1**, per ciascuno dei due progetti presentati, nella quale, per ogni rispettivo servizio presentato, dovrà essere indicata una descrizione del progetto eseguito, il Committente, il Progettista, l'anno di redazione, gli estremi dell'approvazione e/o validazione e/o presentazione all'Ente Committente e/o all'Ufficio del Genio Civile, il luogo dove è situato l'immobile, l'importo dei lavori, i metri quadrati di consistenza dell'immobile, gli eventuali estremi del vincolo, la classificazione sismica della zona ed ogni altra informazione prescritta dalla richiamata **SCHEDA A1** che costituisce parte integrante del presente disciplinare. **Ogni scheda presentata potrà essere accompagnata da un massimo di due elaborati in formato A3** contenenti grafici illustrativi, disegni tecnici, foto ecc.. I progetti presentati dal concorrente saranno quelli ritenuti affini al servizio della gara, e dallo stesso considerati significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni similari e che contengano soluzioni e metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere riutilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente Bando di Gara.

Il numero massimo di progetti presentabili è pari a n.2, di consistenza minima pari a 1.000,0 mq di SUL ognuno.

Saranno considerati unicamente i progetti conclusi negli ultimi dieci anni e precisamente con data del servizio antecedente alla pubblicazione del presente Bando di Gara

N.B.: Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

2) SCHEDA A2 (Allegato VI):

Professionalità e adeguatezza desunta da un numero massimo di n.2 servizi di verifica di vulnerabilità sismica analoghi.

I concorrenti dovranno compilare la **SCHEDA A2** per ciascuno dei due progetti presentati, nella quale, per ogni rispettivo servizio presentato dovrà essere indicato il Progettista, il Committente, l'anno di verifica sismica, gli estremi dell'approvazione e/o validazione e/o presentazione all'Ente Committente e/o all'Ufficio del Genio Civile (estremi del protocollo di trasmissione), il luogo dove è situato l'immobile, i metri quadri di consistenza dell'immobile, gli eventuali estremi del vincolo, la classificazione sismica della zona, il livello di conoscenza conseguito (LC), il tipo di indagini eseguite e la strumentazione impiegata, ed ogni altra informazione prescritta dalla richiamata **SCHEDA A2** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare. **Ogni scheda presentata potrà essere accompagnata da un massimo di due elaborati in formato A3** contenenti grafici illustrativi, disegni tecnici, foto ecc.. I servizi presentati dal concorrente saranno quelli ritenuti affini al servizio della gara, e dallo stesso considerati significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni similari e che contengano soluzioni e metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere riutilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente Bando di Gara.

Il numero massimo di servizi presentabili è pari a n.2, di consistenza minima pari a 1.000,0 mq di SUL ognuno.

Saranno considerati unicamente i progetti conclusi negli ultimi dieci anni e precisamente con data del servizio antecedente alla pubblicazione del presente Bando di Gara

N.B.: Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara

3) SCHEDA A3 (Allegato VII):

Professionalità e adeguatezza desunta da un numero massimo di due rilievi 2D/3D Geometrico, Architettonico, Strutturale, Impiantistico con restituzione modalità BIM.

I concorrenti dovranno compilare la **SCHEDA A3** per ciascuno dei due progetti presentati, nella quale per ogni rispettivo servizio presentato dovrà essere indicato il Progettista, il Committente, l'anno di verifica, gli estremi dell'approvazione e/o trasmissione all'Ente Committente (estremi del protocollo di trasmissione), il luogo dove è situato l'immobile, i metri quadrati di consistenza dell'immobile, gli eventuali estremi del vincolo, il tipo di rilievo eseguito, la strumentazione impiegata ed ogni altra informazione prescritta dalla richiamata scheda A3 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare. Ogni scheda presentata potrà essere accompagnata da un massimo di due elaborati in formato A3 contenenti grafici illustrativi dei rilievi, disegni tecnici, foto ecc.. I rilievi 2D/3D compatibili BIM presentati dal concorrente saranno quelli ritenuti affini al servizio della gara, e dallo stesso considerati significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni affini e che contengano soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere riutilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente Bando di Gara.

Il numero massimo di rilievi presentabili è pari a n. 2, di consistenza minima pari a 500,0 mq di SUL.

Saranno considerati unicamente i progetti conclusi negli ultimi dieci anni e precisamente con data del servizio antecedente alla pubblicazione del presente Bando di Gara.

N.B.: Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara

4) Scheda A4 (Allegato VIII):

Professionalità e adeguatezza desunta da un numero massimo di n.2 servizi inerente la Diagnosi energetica e certificazione APE su edifici esistenti.

I concorrenti dovranno compilare la **SCHEDA A4** per ciascuno dei due progetti presentati, nella quale per ogni rispettivo servizio presentato dovrà essere indicato il Progettista, il Committente, l'anno di verifica, gli estremi dell'approvazione e/o trasmissione all'Ente Committente (estremi del protocollo di trasmissione), il luogo dove è situato l'immobile, i metri quadri di consistenza dell'immobile, il tipo di rilievo eseguito, la strumentazione impiegata ed ogni altra informazione prescritta dalla richiamata **SCHEDA A3** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare. Ogni scheda presentata potrà essere accompagnata da un massimo di due elaborati in formato A3 contenenti grafici illustrativi dei rilievi, disegni tecnici, foto ecc.. Le diagnosi energetiche e le certificazioni APE di manufatti esistenti presentati dal concorrente saranno quelli ritenuti affini al servizio della gara, e dallo stesso considerati significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni affini e che contengano soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere riutilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente Bando di Gara.

Il numero massimo di rilievi presentabili è pari a n.2, di consistenza minima pari a 500,0 mq di SUL.

Saranno considerati unicamente i progetti conclusi negli ultimi dieci anni e precisamente con data del servizio antecedente alla pubblicazione del presente Bando di Gara.

N.B.: Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara

“CRITERIO B”

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno produrre una relazione illustrativa, denominata **“CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA”**, che sulla base di quanto previsto dal Capitolato, descriva le modalità di svolgimento delle prestazioni.

La relazione dovrà essere composta da una breve introduzione e da 3 Sezioni (B1, B2, B3) nelle quali il progettista dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto del presente criterio. La relazione dovrà essere redatta in **non più di 20 pagine** (una facciata equivale ad una pagina), **ognuna contenente 53 righe su un formato cartaceo ISO A4**. A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

Nel caso di RT costituendi la relazione di cui al presente criterio dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti la relazione di cui al presente criterio potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata, fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

La Relazione “Caratteristiche Metodologiche dell’Offerta” dovrà essere strutturata secondo le sezioni di seguito descritte.

Sez.B1 – Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative le attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche.

I professionisti descriveranno tutte le attività da porre in essere, compresa la raccolta dati conoscitiva preliminare, che consentano di giungere all'individuazione dell'organismo strutturale.

Il tecnico dovrà pertanto relazionare sul tipo di ricerca che si effettuerà per approfondire le conoscenze specifiche della storia dei luoghi anche tramite l'analisi di strutture similari o conoscitive condotte sul territorio o sul costruito, sulle modalità di individuazione dei materiali costituenti il manufatto edilizio, sulle modalità di esecuzione delle verifiche tecniche, delle indagini diagnostiche, geologiche e geotecniche che si intenderà eseguire in relazione alla tipologia strutturale dell'immobile, sui software e sulle scelte di modellazione strutturale, sui mezzi e le attrezzature che si intenderanno utilizzare per il rilievo dei dettagli strutturali e caratterizzazione dei materiali e di vulnerabilità sismica, sul possibile utilizzo di metodologie di indagine innovative.

I Professionisti indicheranno i criteri d'indagine che si intendono utilizzare nel caso di immobili soggetti a tutela storico-artistica.

Sez.B2 –Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo 2D/3D geometrico, architettonico , tecnologico, impiantistico e strutturale da restituire in modalità BIM.

I Professionisti specificheranno i metodi che si intendono impiegare per rilevare l'immobile oggetto dell'appalto al fine di restituire il tutto con modalità BIM.

Sarà necessario che vengano illustrati, oltre ai metodi di rilievo, anche l'Hardware in possesso della propria struttura, i software utilizzati, le restituzioni grafiche, le possibilità d'interazione e implementazioni dello stesso al fine di raggiungere livelli di conoscenza sempre maggiori e utili ai processi decisionali e di gestione dell'edificio.

Si dovrà quindi descrivere accuratamente il processo di costruzione del **modello 2D/3D BIM**, nonché i livelli di dettaglio, le modalità di condivisione dei documenti e tutte le informazioni necessarie così come esplicitato nel Capitolato Informativo BIM.

Si dovrà esplicitare quindi il grado di affidabilità, di precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita.

Alla Sez. B2 andrà allegata l'offerta per la “Gestione Informativa” (oGI)” di cui al Capitolato Informativo BIM - Rif.to Norma UNI 11337-6

Sez.B3 - Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di Diagnosi Energetica e certificazione APE.

I Professionisti indicheranno l'approccio che si intende utilizzare per lo svolgimento del servizio descrivendo in maniera schematica l'articolazione delle fasi operative. Si dovrà fare particolare riferimento alle modalità con le quali sarà gestito il servizio richiesto. In particolare: il rilievo dei dati di consumo, caratterizzazione del sistema edificio impianto, il rilievo dei componenti edilizi, le metodologie di rilievo anche con ausilio di specifica strumentazione, metodologia da applicare per le valutazioni termometriche dei componenti edilizi costituenti l'involucro edilizio, ecc.

NB:

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione "**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**" di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

Nel caso di RT costituendo la relazione "**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**" dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti la relazione "**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**" potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Alla relazione "**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**", al fine di comprovare debitamente l'esperienza professionale dei professionisti facenti parte del gruppo di lavoro, dovranno essere allegati i *curricula* degli stessi (max. 3 pagine A4 da 53 righe ciascuna, per ciascun professionista).

Si specifica che, i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.Lgs. 196/03: "**Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, autorizza l'Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali**"

NB:

- I *Curricula* attestanti le professionalità richieste non saranno oggetto di valutazione da parte della commissione.

BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE"

La **BUSTA C "Offerta Economica/Temporale"** (Allegato IX) dovrà contenere, a pena di esclusione, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, **regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento** in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico riferito all'importo di € 152.551,00 (centocinquantaduemilacinquecentocinquantuno/00)** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, **relativo all'importo previsto per il livello di conoscenza LC3;**
- **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo stimato di **150gg** per l'espletamento di servizio richiesto. La riduzione percentuale non potrà essere superiore al 20% (venti per cento).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato una riduzione percentuale sul tempo

superiore a quella sopra specificata, l'offerta si intenderà formulata con la riduzione percentuale massima del 20% indicata nel presente disciplinare.

N.B.:

Trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante ha quantificato in € 2.000,00 (duemila/00) i costi della sicurezza, di cui al D. lgs. 81/08 (stimati in ragione delle attività di prove, sondaggi, indagini strutturali, ripristino stato dei luoghi e gestione delle interferenze).

In tutti i casi in cui si dovesse prevedere che l'esecuzione di saggi e prove possa comportare interferenze con i luoghi di lavoro e/o attività lavorative e/o appalti di lavoro o servizi nei fabbricati oggetto dell'incarico, il concorrente procederà con l'elaborazione, ove necessario, del DUVRI i cui costi di redazione rientrano nell'importo di gara.

L'importo a base di gara rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto, nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3.

In relazione al ribasso percentuale unico offerto si precisa dunque che lo stesso sarà applicato al prezzo relativo al livello di conoscenza effettivamente conseguito, secondo gli importi previsti nel paragrafo 4 del presente disciplinare e nell'art. 20 del capitolato.

Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio;

La mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

14.1 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il **CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittiva e relative schede allegate (A1, A2,A3,A4)	Valutazione qualitativa	Pa = 40
b)	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Relazione tecnico metodologica (B1,B2,B3)	Valutazione qualitativa	Pb = 30
c)	Ribasso percentuale sui costi	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 20
d)	Riduzione percentuale sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 10

14.2 CRITERI DI VALUTAZIONE

CRITERIO A - ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO

L'adeguatezza dell'operatore economico sarà valutata sulla base della documentazione presentata dallo stesso e proposta sulle apposite schede A1, schede A2, schede A3, schede A4, schede A5 allegate al presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n.1/2016 la Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub.criteri e sub-fattori ponderali di seguito riportati:

ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO					
CRITERIO A	SUB-CRITERI	SUB-FATTORI PONDERALI	PESI PONDERALI		
			MIN	MED	MAX
	A1: ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO DESUNTA DA UN NUMERO MASSIMO DI 2 PROGETTI STRUTTURALI	14	0	7	14
	A2: PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DESUNTA DA UN NUMERO MASSIMO DI 2 SERVIZI ANALOGHI	14	0	7	14
	A3: PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DESUNTA DA UN NUMERO MASSIMO DI 2 RILIEVI 2D/3D BIM	6	0	3	6
	A4: PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DESUNTA DA UN NUMERO MASSIMO DI DUE SERVIZI INERENTI DIAGNOSI ENERGETICA E CERTIFICAZIONE APE.	6	0	3	6

criterio di attribuzione dei pesi ponderali

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente il cui contenuto dell'offerta consenta di stimare sul piano di più aspetti il livello di specifica professionalità, affidabilità e che rispondono meglio agli obiettivi della Stazione Appaltante.

In relazione al sub-criterio "A1" si terrà conto della tipologia strutturale dell'immobile e della eventuale eterogeneità delle tipologie strutturali affrontate, della consistenza, della complessità strutturale e delle caratteristiche morfologiche dell'immobile, degli eventuali vincoli ricadenti sull'edificio, della classificazione sismica della zona, delle soluzioni progettuali adottate e/o di eventuali soluzioni progettuali innovative adottate, di ogni altra informazione richiesta nella scheda A1.

In relazione al sub-criterio "A2" si terrà conto della tipologia strutturale dell'immobile e della eventuale eterogeneità delle tipologie strutturali affrontate, della consistenza, della complessità strutturale e delle caratteristiche morfologiche dell'immobile, degli eventuali vincoli ricadenti sull'edificio, della classificazione sismica della zona, del livello di conoscenza raggiunto, delle soluzioni progettuali adottate e/o soluzioni progettuali innovative adottate, di ogni altra informazione richiesta nella scheda A2. Saranno maggiormente apprezzati servizi, analoghi a quello richiesto, eseguiti su immobili aventi una volumetrie simile a quello dell' edificio oggetto della presente gara.

In relazione al sub-criterio "A3" si terrà conto della consistenza degli immobili rilevati, della tipologia strutturale, della complessità morfologica degli stessi, delle risorse strumentali utilizzate per l'espletamento del servizio, delle tecniche di rilievo diretto e indiretto strumentale utilizzate, della strumentazione hardware e software impiegata, della copertura di tutte le discipline richieste (rilievo geometrico-architettonico-impiantistico-strutturale), del livello di dettaglio raggiunto (LOD), di ogni altra informazione richiesta nella scheda A3.

In relazione al sub-criterio "A4" si terrà conto della consistenza degli immobili analizzati, della complessità impiantistica degli stessi, delle soluzioni tecnologiche per il miglioramento dell'efficienza del sistema edificio/impianto, di ogni altra informazione richiesta nella scheda A4.

Scala di valutazione:

max: La descrizione è chiara e definisce punti di forza e di debolezza della metodologia utilizzata, evidenziando eventuali criticità riscontrate in sede di progettazione e modalità e proposte formulate dal Concorrente per superarle; il concorrente ha sviluppato soluzioni progettuali innovative su immobili con caratteristiche tipologiche simili a quelle oggetto del bando; la metodologia è del tutto applicabile all'oggetto del bando;

med: La descrizione è chiara e consente di comprendere le modalità di svolgimento dell'incarico; il concorrente ha sviluppato soluzioni progettuali innovative su immobili con caratteristiche tipologiche simili a quelle oggetto del bando; la metodologia descritta è solo in parte applicabile all'oggetto del bando;

min: La descrizione non è adeguata alle finalità richieste.

CRITERIO B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

L'offerta proposta sarà valutata sulla base della documentazione presentata secondo quanto stabilito precedentemente.

Dal momento che la prestazione riguarda diversi aspetti, il presente criterio sarà valutato sulla base dei sub-criteri e dei relativi sub-fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la metodologia esecutiva prevista nell'offerta, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

Il presente criterio sarà valutato sulla base dei sub-criteri e dei relativi sub-fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
CRITERIO B	SUB-CRITERI	SUB-FATTORI Ponderali	PESI Ponderali		
			MIN	MED	MAX
	B1: Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche	12	0	6	12
B2: Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale 2D/3D con restituzione in modalità BIM.	12	0	6	12	
B3: Criteri metodologici per svolgimento del servizio di rilievo dei componenti edilizi, delle prestazioni termo-igrometriche degli stessi, Diagnosi energetica e Certificazione APE	6	0	3	6	

Criterio di attribuzione dei pesi ponderali

In relazione al sub-criterio "B1" sarà valutato l'approccio utilizzato per la caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali, gli strumenti utilizzati, e i metodi di graficizzazione del degrado superficiale e strutturale del manufatto. Sarà inoltre valutato il metodo di indagine utilizzato per il raggiungimento del livello di conoscenza richiesto e per la valutazione delle effettive capacità portanti residue dell'edificio, le ipotesi progettuali di miglioramento/adequamento, l'utilizzo di metodologie innovative di intervento.

In relazione al sub-criterio "B2" saranno valutati la metodologia di svolgimento della fase di rilievo, hardware e software utilizzati, nonché la tipologia di ambiente di condivisione dei dati che il contraente intenderà utilizzare per lo scambio di informazioni con la Stazione Appaltante, valutato per la sua accessibilità, tracciabilità, trasparenza, riservatezza e sicurezza.

Sarà inoltre valutata positivamente una strutturazione e organizzazione della modellazione digitale rispondente a requisiti di chiarezza, completezza e innovatività. Saranno positivamente valutati l'uso di hardware e software rispondenti a caratteristiche di innovatività ed attualità.

Scala di valutazione:

max: La descrizione è chiara e definisce punti di forza e di debolezza della metodologia utilizzata, evidenziando eventuali criticità riscontrate in sede di progettazione e modalità e proposte formulate dal Concorrente per superarle; il concorrente ha sviluppato soluzioni progettuali innovative su immobili con caratteristiche tipologiche simili a quelle oggetto del bando; la metodologia è del tutto applicabile all'oggetto del bando;

med: La descrizione è chiara e consente di comprendere le modalità di svolgimento dell'incarico; il concorrente ha sviluppato soluzioni progettuali innovative su immobili con caratteristiche tipologiche simili a quelle oggetto del bando; la metodologia descritta è solo in parte applicabile all'oggetto del bando;

min: La descrizione non è adeguata alle finalità richieste.

CRITERIO C - RIBASSO PERCENTUALE UNICO: massimo 20 punti

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di € 152.551,0 (centocinquantaduemilacinquecentocinquantuno) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;

Si tratta di un criterio volto a favorire l'offerta più conveniente per la stazione appaltante, da un punto di vista meramente economico.

Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione, valutato sulla base del ribasso percentuale unico offerto.

Non saranno ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comporteranno l'esclusione del concorrente. Inoltre non saranno prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla seconda, pertanto, nell'eventualità, lo stesso sarà troncato a due cifre decimali.

CRITERIO D - RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO: 10 punti

Riduzione percentuale da applicarsi al tempo stimato di 150gg per l'espletamento di servizio richiesto. La riduzione percentuale non potrà essere superiore al 20% (venti per cento).

14.3. METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Metodo aggregativo compensatore.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando il metodo aggregativo compensatore. A ciascun candidato il punteggio viene assegnato secondo la seguente formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- A_i , B_i , C_i , D_i sono coefficienti, eventualmente riparametrati, compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo; il coefficiente è pari a "zero" in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad "uno" in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- P_a , P_b , P_c , P_d sono i fattori ponderali relativo al criterio di valutazione.

Riparametrazione

Qualora nessun concorrente dovesse raggiungere il coefficiente unico massimo per un dato criterio, al fine di evitare un'alterazione della proporzione prevista tra i diversi fattori ponderali, sarà

effettuata la riparametrazione dei coefficienti unici per riallinearli ai fattori ponderali previsti. In sostanza, da un punto di vista matematico, quando per un criterio il coefficiente massimo unico (ottenuto dall'offerta migliore per quel criterio) non raggiunge il valore 1,00, la riparametrazione sarà ottenuta dividendo il coefficiente attribuito a ogni concorrente per il coefficiente massimo attribuito per quel criterio, arrotondando il risultato alla seconda cifra decimale.

Si precisa, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

14.4 - METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI DELLE OFFERTE

I coefficienti A_i e B_i , relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a) e b) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
nessuna preferenza	= 1

Una volta terminati i "confronti a coppie", i punteggi verranno attribuiti trasformando la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero e uno;

14.5 - FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i	= coefficiente attribuito al concorrente iesimo
O_i	= valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
O_{soglia}	= media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X	= 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_i = T_i / T_{medio}$$

dove:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
 T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;
 T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

16 - VERIFICA DELL'ANOMALIA

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D. lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D. lgs. 50/2016.

Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

17 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data **09/04/2018 alle ore 10.00**, presso i locali della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, siti Pescara, Piazza Italia 15, il Seggio di gara dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi e la tempestività della loro ricezione. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della busta A "documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d. Lgs 50/2016.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo d. lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 29 comma 1 terzo periodo, del d.lgs. 50/2016 indicando l'ufficio nel quale sono disponibili i relativi atti. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

La Commissione tecnica all'uopo nominata procederà in seduta pubblica all'apertura della Busta B "Offerta tecnica" e verificherà il rispetto di quanto prescritto dal presente Disciplinare assumendo le conseguenti determinazioni. In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo sopra specificato.

Di seguito, in seduta pubblica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione procederà all'apertura della Busta C "Offerta Economica/temporale".

A seguire, la Commissione, determinerà i relativi coefficienti, sulla base dei ribassi.

Infine, nella stessa seduta, la Commissione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto previsto nel paragrafo Verifica dell'anomalia.

18 - ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del d. lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

19 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D. lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

20 - PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato da motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo in Via A Lo Feudo 1, 65129 Pescara PE).

21 - NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel Capitolato Speciale d'appalto e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

22 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- Ai sensi dell'art. 24 co 7 del D. Lgs. 50/2016, l'esecuzione del presente incarico non potrà essere Affidatario degli Appalti o delle Concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione.
- Qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia del Demanio, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria.
- Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

Il Vice Direttore Regionale
Marcello Bosica



Allegati:

- *Allegato I: Domanda di partecipazione*
- *Allegato II: DGUE*
- *Allegato III: dichiarazione integrativa del DGUE*
- *Allegato IV: Patto di integrità*
- *Modello offerta tecnica:*
 - *Allegato V: Scheda A1*
 - *Allegato VI: Scheda A2*
 - *Allegato VII: Scheda A3*
 - *Allegato VIII: Scheda A4*
- *Allegato IX: Modello di offerta economica/temporale*
- *Allegato X: Scheda informativa rischi specifici*
- *Allegato XI: Capitolato speciale d'appalto*
- *Allegato XII: Capitolato Informativo del Processo BIM*
- *Allegato XIII: Schede Tecniche di sintesi dell' Immobile*
- *Allegato XIV : Calcolo Compensi Professionali*
- *Bando di gara*
- *Disciplinare*

