



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 02/03/2018

Prot. n. 2018/1618 /DRC-STE

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di puntellatura di presidio delle due colonne del loggiato est del compendio demaniale ubicato in Roma – Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato “Casale Strozzi Inferiore”.

### IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

munito dei necessari poteri giusta delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2018/533/DRC-UD del 24/01/2018

#### PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del compendio sito in Roma, Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato “Casale Strozzi Inferiore” RMD0171;
- con nota prot. 2016/8781/DRLAZ-STE del 25/05/2016 è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 31, D. Lgs. n. 50/2016 e degli artt. del D.P.R. n. 207/2010 ancora vigenti, il Responsabile del Procedimento, Ing. Letizia Gabrielli;
- con determinazione prot. n. 2016/12314/DRLAZ-ST del 27/07/2016 stante l’importo a base di gara d’appalto (€ 210.000,00 al netto dell’IVA e degli oneri di legge) è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento del “*Servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato Casale Strozzi Inferiore*”, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- con determinazione prot. n. 2017/4184/DRC-STE del 06/03/2017 è stato aggiudicato in via definitiva il “*Servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato Casale Strozzi Inferiore*”, – per l’importo totale di € 147.000,00 (euro centoquarantasettemila/00) al netto dell’I.V.A. e degli oneri di legge al raggruppamento avente come mandataria la società Studio Croci associati e come mandanti gli Arch.tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni Ass.ti, la società S.P.C S.r.l., la società Manital Engineering S.r.l., il Geologo Roberto Menichelli, l’ing Lucia Nicasi Zanetti;

- in data 09/06/2017 è stato stipulato il contratto in forma pubblica amministrativa per la progettazione preliminare, definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato Casale Strozzi Inferiore con l'aggiudicatario della procedura di gara;
- a seguito di un sopralluogo effettuato in data 10/05/2017, l'Ing. Alessandro Bozzetti ha segnalato al Responsabile del Procedimento la necessità di procedere con la messa in sicurezza delle colonne del loggiato est del compendio demaniale denominato "Casale Strozzi Inferiore";
- il Responsabile del Procedimento, accertato quanto rappresentato, ha redatto il capitolato tecnico prestazionale determinando l'importo del quadro economico dei lavori oggetto della presente determina in € 4.248,59 e l'importo dei lavori da porre a base di gara in totali € 2.902,04 (euro duemilanovecentodue/04) oltre I.V.A. di cui € 572,06 quali oneri per la sicurezza;
- il Responsabile del Procedimento ha accertato la disponibilità dei fondi all'interno del quadro economico dell'intervento di cui al CUP G86J16000750001;
- con determina a contrarre prot. n. 2017/2257/DRC-UD del 23/08/2017 è stato determinato di dare avvio alla procedura di selezione dell'operatore economico da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul "Mercato Elettronico (Me.PA)" selezionando almeno n. 5 ditte abilitate per l'esecuzione dei lavori, quantificando l'importo da porre a base di gara in € 2.329,98 (euro duemilatrecentoventinove/98) oltre IVA al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 572,06;
- tramite il sorteggio previsto dal MePA, sono stati selezionati n. 10 operatori:
  - F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL;
  - GOLASI FALEGNAMERIA SRL;
  - GR SOLUTION SRL;
  - I.G.I.T. S.P.A.;
  - IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL;
  - IMPRESA LA FERRARA S.R.L.;
  - RE.I.CO. SRL;
  - RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA;
  - ROMA COSTRUZIONI APPALTI;
  - V.F. COSTRUZIONI S.R.L..
- entro il termine ultimo previsto nella RDO è pervenuta n.1 offerta da parte della F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL;
- con verbale del 04/10/2017 il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dall'Ing. Paola Abbruzzese, facente parte dell'organico della medesima Agenzia, ha verificato la correttezza dei documenti presentati sul MEPA, aggiudicando provvisoriamente l'appalto di che trattasi alla ditta F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL con sede in Roma, Via Cortina D'Ampezzo 196, che ha offerto un importo di € 2.019,23 oltre oneri della sicurezza pari a € 572,06, determinando un importo totale dell'appalto pari ad € 2.591,29, il tutto al netto dell'IVA;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto congrua, seria, sostenibile e realizzabile l'offerta presentata;

- il Responsabile del Procedimento ha riscontrato positivamente i requisiti dell'operatore economico tramite l'avcpass;
- il Responsabile del Procedimento, procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Tutto ciò premesso

### DETERMINA

- di aggiudicare all'operatore economico "F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL" i lavori di puntellatura di presidio delle due colonne del loggiato est del compendio demaniale ubicato in Roma – Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato "Casale Strozzi Inferiore" per l'importo totale di € 2.591,29 (euro duemilacinquecentonovantuno/29) comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 572,06 e al netto dell'I.V.A.;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione è efficace, preso atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione all'operatore economico dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente  
Leonello Massimi

Il Responsabile dei Servizi Tecnici e  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Letizia Gabrielli

