



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

**Scadenza presentazione offerte:
in data 29 maggio 2018
alle ore 12:00**

Avviso prot. n. 2018/295/Atti del 7 marzo 2018

AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

| N. Lotto | DATI IDENTIFICATIVI | DESCRIZIONE | PREZZO BASE | REFERENTI |
|----------|---|---|--|--|
| 1 | <p>Scheda: LOB0051/p</p> <p>Comune: Santo Stefano Lodigiano (LO)</p> <p><u>Catasto</u>: C.T. foglio 12</p> <p>particelle 54 (ex 24/a), 55 (ex 24/b)</p> <p>Qualità catastale: Seminativo arborato</p> <p>Superficie catastale: 28.265 mq</p> <p>particella 57(ex 28/a)</p> <p>Qualità catastale: Bosco alto</p> <p>Superficie catastale: 1.330 mq</p> <p><u>Superficie catastale totale</u>: 29.595,00 mq</p> <p><u>Quota di proprietà</u>: 100%</p> <p>Occupato parte con contratto di affitto - scadenza 31/12/2019 - per 6.115 mq (particelle 55 parte - 54 parte - 57 parte) con contratto di affitto - scadenza 30/04/2020 - per 15.591 mq (particelle 55 parte - 54 parte - 57 parte) e parte con contratto di affitto - scadenza 30/04/2019 - per 7.889 mq (particelle 55 parte - 54 parte - 57 parte)</p> | <p>Terreno ubicato in località Chiavicone, zona agricola, a circa 2 Km a sud del centro abitato del Comune di Santo Stefano Lodigiano (LO), allo sbocco del colatore Mortizza del fiume Po, al confine con la Provincia di Piacenza.</p> <p>L'area si sviluppa sul lato destro del colatore, ha forma irregolare, ricade in zona di golena aperta, presenta una giacitura pianeggiante e ben livellata, ed è utilizzata per la coltivazione di pioppi.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Santo Stefano Lodigiano il terreno è inserito in "Ambiti agricolo di golena Po" - "Zone umide" - "Area di rispetto parco locale di interesse sovracomunale" - "Aree golenali" - "Sensibilità paesaggistica molto alta".</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 78.000,00 (euro settantottomila/00)</p> | <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia.demanio.it</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziade.manio.it</p> |
| 2 | <p>Scheda: LOB0051/p</p> <p>Comune: Santo Stefano Lodigiano (LO)</p> <p><u>Catasto</u>: C.T. foglio 12</p> <p>particella 48</p> <p>Qualità catastale: Bosco alto</p> <p>Superficie catastale: 7.100 mq</p> <p>particella 43</p> <p>Qualità catastale: Seminativo arborato</p> <p>Superficie catastale: 170 mq</p> <p><u>Superficie catastale totale</u>: 7.270 mq</p> <p><u>Quota di proprietà</u>: 100%</p> | <p>Terreno ubicato in località Chiavicone, zona agricola, a circa 2 Km a sud del centro abitato del Comune di Santo Stefano Lodigiano (LO), allo sbocco del colatore Mortizza del fiume Po, al confine con la Provincia di Piacenza.</p> <p>L'area si sviluppa sul lato destro del colatore, ha forma rettangolare, ricade in zona di golena aperta, presenta una giacitura pianeggiante e ben livellata, ed è utilizzata per la coltivazione di pioppi.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Santo Stefano Lodigiano il terreno è inserito in "Ambiti agricolo di golena Po" - "Zone umide" - "Area di rispetto parco locale di interesse sovracomunale" - "Aree golenali" - "Sensibilità paesaggistica molto alta".</p> | <p>€ 19.000,00 (euro diciannovemila/00)</p> | <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia.demanio.it</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziade.manio.it</p> |

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| | Occupato con contratto - scadenza 30/06/2019 | Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. | | |
| | Scheda: LOB0051/p Comune: Santo Stefano Lodigiano (LO) | Terreno ubicato in località Chiavicone, zona agricola, a circa 2 Km a sud del centro abitato del Comune di Santo Stefano Lodigiano (LO), allo sbocco del colatore Mortizza del fiume Po, al confine con la Provincia di Piacenza. Striscia lunga e stretta attigua al canale colatore interessata da culture spontanee. | | |
| 3 | <u>Catasto: C.T.</u> foglio 12 particella 8 Qualità catastale: Bosco ceduo Superficie catastale: 3.920 mq particella 30 Qualità catastale: Prato Superficie catastale: 4.050 mq particella 31 Qualità catastale: Bosco misto Superficie catastale: 1.390 mq <u>Superficie catastale totale:</u> 9.360,00 mq <u>Quota di proprietà:</u> 100% Libero | L'area si sviluppa sul lato sinistro del colatore ed è posta tra lo stesso e terreni di privati. E' interessata da colture arboree spontanee Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Santo Stefano Lodigiano il terreno è inserito in "Ambiti agricolo di golena Po" - "Zone umide" - "Area di rispetto parco locale di interesse sovracomunale" - "Aree golenali" - "Sensibilità paesaggistica molto alta". Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. | € 13.000,00 (euro tredicimila/00) | Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia.demanio.it Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziademanio.it |
| 4 | Scheda: LOB0051/p Comune: Santo Stefano Lodigiano (LO) <u>Catasto: C.T.</u> foglio 12 particella 1 Qualità catastale: Prato Superficie catastale: 14.140 mq particella 18 Qualità catastale: Prato Superficie catastale: 19.630 mq <u>Superficie catastale totale:</u> 33.770,00 mq <u>Quota di proprietà:</u> 100% Libero | Terreno ubicato in località Chiavicone, zona agricola, a circa 2 Km a sud del centro abitato del Comune di Santo Stefano Lodigiano (LO), allo sbocco del colatore Mortizza del fiume Po, al confine con la Provincia di Piacenza. Striscia lunga e stretta attigua all'argine del canale colatore interessata da culture spontanee. L'area si sviluppa sul lato sinistro del colatore ed è posta a nord dello stesso. Costituisce un argine della strada sommitale. Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Santo Stefano Lodigiano il terreno è inserito in "Ambiti agricolo di filtro" - "Zone umide" - "Sensibilità paesaggistica alta" - "Elementi salienti del paesaggio - Corridoio ecologico dei corsi d'acqua". | € 47.500,00 (euro quarantasettemila cinquecento/00) | Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia.demanio.it Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziademanio.it |

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| | | Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. | | |
| 5 | <p>Scheda: MNB0390</p> <p>Comune: Quistello (MN)</p> <p><u>Catasto: C.T.</u></p> <p>foglio 40 particella 111 Qualità catastale: seminativo irriguo</p> <p><u>Superficie catastale:</u> 30 mq</p> <p><u>Quota di proprietà:</u> 100%</p> <p>Libero</p> | <p>Piccolo appezzamento di terreno, ubicato a circa 3,5 Km a sud- est del centro abitato del Comune di Quistello (MN).</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Quistello il terreno è inserito in "Ambito agricolo strategico ad elevata valenza paesaggistica".</p> <p>Il terreno sopra descritti viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 90,00 (euro novanta/00)</p> | <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia.demanio.it</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziademanio.it</p> |
| 6 | <p>Scheda: MNB0420</p> <p>Comune: Quistello (MN)</p> <p><u>Catasto: C.T.</u></p> <p>foglio 8 particella 79 Qualità catastale: seminativo irriguo</p> <p><u>Superficie catastale:</u> 110,00 mq</p> <p><u>Quota di proprietà:</u> 100%</p> <p>Libero</p> | <p>Piccolo appezzamento di terreno di forma stretta e lunga, posto in località Santa Lucia, a nord del centro abitato del Comune di Quistello (MN).</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Quistello il terreno è inserito in "Ambito agricolo strategico ad elevata valenza paesaggistica".</p> <p>Il terreno sopra descritti viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 418,00 (euro quattrocento diciotto/00)</p> | <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia.demanio.it</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziademanio.it</p> |
| 7 | <p>Scheda: MNB0452</p> <p>Comune: Quistello (MN)</p> <p><u>Catasto: C.T.</u> foglio 23 particella 66, 82 e 83 Qualità catastale: seminativo irriguo arborato Superficie catastale: 149 mq</p> <p>particella 86 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 20 mq</p> <p><u>Superficie catastale totale:</u> 169,00 mq</p> <p><u>Quota di proprietà:</u> 100%</p> <p>Libero</p> | <p>Tre piccoli appezzamenti di terreno di forma irregolare, posti a nord del centro abitato del Comune di Quistello (MN).</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Quistello i terreni sono inseriti in "Ambito agricolo strategico ad elevata valenza paesaggistica".</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 640,00 (euro seicento quaranta/00)</p> | <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia.demanio.it</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziademanio.it</p> |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| 8 | <p>Scheda: MNB0458</p> <p>Comune: San Giovanni del Dosso (MN)</p> <p><u>Catasto: C.T.</u></p> <p>foglio 18 particella 55 Qualità catastale: seminativo irriguo <u>Superficie catastale:</u> 320 mq</p> <p><u>Quota di proprietà:</u> 100%</p> <p>Libero</p> | <p>Terreno di forma irregolare, posto a sud del centro abitato del Comune di San Giovanni del Dosso (MN), a confine con il canale Dugale e la provincia di Modena.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di San Giovanni del Dosso il terreno è inserito in Zona E "zona agricola", "Area con sensibilità paesaggistica elevata".</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 1.200,00 (euro milleduecento/00)</p> | <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia.demanio.it</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziademanio.it</p> |
| 9 | <p>Scheda: MNB0532 porzione</p> <p>Comune: Piubega (MN)</p> <p>Catasto: C.T.</p> <p>foglio 4 particella 207 Qualità catastale: prato irriguo</p> <p><u>Superficie catastale:</u> 220,00 mq</p> <p><u>Quota di proprietà:</u> 100%</p> <p>Libero</p> | <p>Terreno di forma stretta e lunga e di piccole dimensioni, a nord-est del centro abitato del comune di Piubega (MN), a confine con il canale Primario di Marina.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Piubega il terreno è inserito in Zona E1 "zona agricola".</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 1.430,00 (euro millequattrocento trenta/00)</p> | <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia.demanio.it</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziademanio.it</p> |
| 10 | <p>Scheda: MNB0532 porzione</p> <p>Comune: Piubega (MN)</p> <p><u>Catasto: C.T.</u></p> <p>foglio 16 particella 172 Qualità catastale: prato irriguo</p> <p><u>Superficie catastale:</u> 110,00 mq</p> <p><u>Quota di proprietà:</u> 100%</p> <p>Libero</p> | <p>Terreno di forma triangolare e di piccole dimensioni, posto in località San Cassiano a sud del centro abitato del comune di Piubega (MN),</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Piubega il terreno è inserito in Zona E1 "zona agricola".</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 715,00 (euro settecentoquindici /00)</p> | <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia.demanio.it</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziademanio.it</p> |

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| 11 | <p>Scheda: MNB0563</p> <p>Comune: San Giovanni del Dosso (MN)</p> <p>Catasto: C.T.</p> <p>foglio 20 particella 48 Qualità catastale: Prato</p> <p><u>Superficie catastale:</u> 190 mq</p> <p><u>Quota di proprietà:</u> 100%</p> <p>Libero</p> | <p>Terreno di forma irregolare, posto a sud del centro abitato del Comune di San Giovanni del Dosso (MN), a confine con il canale Rame e la provincia di Modena.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di San Giovanni del Dosso il terreno è inserito in Zona E "zona agricola", "Area con sensibilità paesaggistica elevata".</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 722,00 (euro settecentoventidue /00)</p> | <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia demanio.it</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziade manio.it</p> |
| 12 | <p>Scheda: LOB0046</p> <p>Comune: San Rocco al Porto (LO)</p> <p><u>Catasto: C.T.</u> foglio 23</p> <p>particella 14 Qualità catastale: Bosco misto Superficie catastale: 1.770 mq</p> <p>particella 37 Qualità catastale: Incolto produttivo Superficie catastale: 1.000 mq</p> <p><u>Superficie catastale totale:</u> 2.770,00 mq</p> <p><u>Quota di proprietà:</u> 100%</p> <p>Libero</p> | <p>Terreno di forma allungata, posto nel Comune di San Rocco al Porto (LO), in prossimità dell'argine sinistro del fiume Po.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di San Rocco al Porto il terreno è inserito in Fascia A del PAI, classe di sensibilità paesaggistica 5 (molto alta), Aree protette.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 5.600,00 (euro cinquemilaseicento /00)</p> | <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia demanio.it</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziade manio.it</p> |
| 13 | <p>Scheda: LOB0030/p</p> <p>Comune: Maleo (LO)</p> <p><u>Catasto: C.T.</u></p> <p>foglio 1 particella 70 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 390 mq</p> <p>particella 71 Qualità catastale: seminativo arborato Superficie catastale: 360 mq</p> <p>particella 72</p> | <p>Terreno di forma irregolare in località Cavo Morta e Roggetta, posto a circa 3 Km a nord del centro abitato del Comune di Maleo (LO).</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Maleo il terreno è inserito in "Ambiti agricoli di valorizzazione ambientale", sottoposto ai vincoli di "Parco regionale dell'Adda Sud" e "Sub zona di rispetto paesistico, ambientale e monumentale".</p> <p>Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene</p> | <p>€ 9.000,00 (euro novemila/00)</p> | <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia demanio.it</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziade manio.it</p> |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | <p>Qualità catastale: frutteto Superficie catastale: 3.620 mq</p> <p><u>Superficie catastale totale:</u> 4.370,00 mq</p> <p><u>Quota di proprietà:</u> 100%</p> <p>Libero</p> | <p>alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | | |
| 14 | <p>Scheda: LOB0030/p</p> <p>Comune: Maleo (LO)</p> <p><u>Catasto: C.T.</u></p> <p>foglio 1 particella 20 Qualità catastale: Prato Superficie catastale: 730 mq</p> <p>particella 33 Qualità catastale: Bosco ceduo Superficie catastale: 9.910 mq</p> <p><u>Superficie catastale totale:</u> 10.640,00 mq</p> <p><u>Quota di proprietà:</u> 100%</p> <p>Libero</p> | <p>Terreno di forma irregolare in località Cavo Morta e Roggetta, posto a circa 3 Km a nord del centro abitato del Comune di Maleo (LO) interessato da vegetazione spontanea.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Maleo il terreno è inserito in "Ambiti agricoli di valorizzazione ambientale", sottoposto ai vincoli di "Parco regionale dell'Adda Sud" e "Sub zona di rispetto paesistico, ambientale e monumentale".</p> <p>Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 22.000,00 (euro ventiduemila/00)</p> | <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia.demanio.it</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziademanio.it</p> |
| 15 | <p>Scheda: LOB0030/p</p> <p>Comune: Maleo (LO)</p> <p><u>Catasto: C.T.</u></p> <p>foglio 1</p> <p>particella 65 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 2.960 mq</p> <p>particella 68 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 2.410 mq</p> <p><u>Superficie catastale totale:</u> 5.370,00 mq</p> <p><u>Quota di proprietà:</u> 100%</p> <p>Occupato con contratto - scadenza il 30/09/2020</p> | <p>Terreno di forma irregolare in località Cavo Morta e Roggetta, posto a circa 3 Km a nord del centro abitato del Comune di Maleo (LO), in parte coltivato a seminativo.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Maleo il terreno è inserito in "Ambiti agricoli di valorizzazione ambientale", sottoposto ai vincoli di "Parco regionale dell'Adda Sud" e "Sub zona di rispetto paesistico, ambientale e monumentale".</p> <p>Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 18.500,00 (euro diciottomilacinquecento/00)</p> | <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia.demanio.it</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziademanio.it</p> |

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| | <p>Scheda: LOB0031/p</p> <p>Comune: Maleo (LO)</p> <p><u>Catasto: C.T.</u></p> <p>foglio 4 particella 63 Qualità catastale: Seminativo</p> <p>Superficie catastale: 3.400 mq</p> | <p>Terreno di forma irregolare, posto a nord est del centro abitato del Comune di Maleo (Lo), in prossimità del fiume Adda e della strada SP234.</p> <p>Presenta zone incolte e zone con vegetazione spontanea.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Maleo il terreno è inserito in ambito golenale agricolo forestale – prima fascia di esondazione del fiume Adda, ambito agricolo di valorizzazione ambientale, Parco regionale Adda sud, Classificazione PAI rischio idrogeologico fascia.</p> | | |
| 16 | <p>particella 62, 200 Qualità catastale: Prato Superficie catastale: 5.450 mq</p> <p><u>Superficie catastale totale:</u> 8.850,00 mq</p> <p><u>Quota di proprietà:</u> 100%</p> <p>Occupato parzialmente con titolo scaduto, in corso di rilascio</p> | <p>Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 30.885,00 (euro trentamilaottocento ottantacinque /00)</p> | <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia.demanio.it</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziademanio.it</p> |
| 17 | <p>Scheda: LOB0031/p</p> <p>Comune: Maleo (LO)</p> <p><u>Catasto: C.T.</u></p> <p>foglio 4 particella 199 Qualità catastale: Seminativo</p> <p><u>Superficie catastale totale:</u> 640,00 mq</p> <p><u>Quota di proprietà:</u> 100%</p> <p>Occupato con titolo scaduto, in corso di rilascio</p> | <p>Terreno di forma irregolare, posto a nord est del centro abitato del Comune di Maleo (Lo), in prossimità del fiume Adda e della strada SP234.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Maleo il terreno è inserito in ambito golenale agricolo forestale – prima fascia di esondazione del fiume Adda, Parco regionale Adda sud.</p> <p>Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 1.325,00 (euro milletrecentoventicinque/00)</p> | <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia.demanio.it</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziademanio.it</p> |

| | | | | |
|----|--|---|--|---|
| 18 | <p>Scheda: CRB0134</p> <p>Comune: Calvatone (CR)</p> <p><u>Catasto: C.T.</u></p> <p>foglio 3 particella 39 Qualità catastale: incolto produttivo</p> | <p>Terreno di forma irregolare, posto a nord est a circa 2,5 km dal centro abitato del Comune di Calvatone (CR), in prossimità del fiume Oglio.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Calvatone il terreno è inserito zona "Sistemi ambiti agricoli strategici, all'interno dell'ambito del Parco Regionale Oglio Sud, sottoposto a vincolo ex Galasso di rispetto dal fiume Oglio.</p> | <p>€ 2.990,00 (euro duemilanovecento novanta/00)</p> | <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Daniela.lunelio@agenzia.demanio.it</p> |
| | <p>Superficie catastale: 780,00 mq</p> <p><u>Quota di proprietà: 100%</u></p> <p><u>Libero</u></p> | <p>Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | | <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Paola.ercoli@agenziademanio.it</p> |
| 19 | <p>Scheda: BSB0482/p Comune di Malonno (BS) <u>Catasto: C.T.</u></p> <p>foglio 7 particella 9 Qualità catastale: prato Superficie catastale: 1630 mq</p> <p><u>Quota di proprietà: 100 %</u></p> <p>Libero</p> | <p>Terreno di forma irregolare posto in zona extraurbana rispetto al centro abitato del Comune di Malonno (BS).</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Malonno (BS) il terreno è inserito in zona E - Aree agricole e Zona TP4 – Aree inedificabili e Ambiti di elevata naturalità. Fattibilità geologica in classe 3.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 571,00 (euro cinquecentosessant uno/00)</p> | <p>Cristina Amerasinghe Tel.: 02762618317 Cristina.amerasinghe@gmail.com</p> <p>Marta Arensi Tel.: 02762618210 Marta.arensi@agenziademanio.it</p> |
| 20 | <p>Scheda: BSB0482/p Comune di Malonno (BS) <u>Catasto: C.T.</u></p> <p>foglio 7 particella 65 Qualità catastale: prato Superficie catastale: 860 mq</p> <p><u>Quota di proprietà: 100 %</u></p> <p>Libero</p> | <p>Terreno di forma irregolare posto in zona extraurbana rispetto al centro abitato del Comune di Malonno (BS).</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Malonno (BS) il terreno è inserito in zona E - Aree agricole e Zona TP4 – Aree inedificabili e Ambiti di elevata naturalità. Fattibilità geologica in classe 3.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 301,00 (euro trecentouno/00)</p> | <p>Cristina Amerasinghe Tel.: 02762618317 Cristina.amerasinghe@gmail.com</p> <p>Marta Arensi Tel.: 02762618210 Marta.arensi@agenziademanio.it</p> |

| | | | | |
|----|--|---|---|---|
| 21 | <p>Scheda: BSB0482/p Comune di Malonno (BS) <u>Catasto: C.T.</u></p> <p>foglio 7 particella 66 Qualità catastale: prato Superficie catastale: 330 mq</p> <p><u>Quota di proprietà:</u> 100 %</p> <p>Libero</p> | <p>Terreno di forma irregolare posto in zona extraurbana rispetto al centro abitato del Comune di Malonno (BS).</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Malonno (BS) il terreno è inserito parte in zona E - Aree agricole e parte in Zona TP2 – Aree boscate rilevate sul PIF Valle Camonica, Zona TP4 – Aree inedificabili e Ambiti di elevata naturalità. Fattibilità geologica in classe 3.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 116,00 (euro centosedici/00)</p> | <p>Cristina Amerasinghe Tel.: 02762618317 Cristina.amerasinghe@gmail.com</p> <p>Marta Arensi Tel.: 02762618210 Marta.arensi@agenziademanio.it</p> |
| 22 | <p>Scheda: BSB0482/p Comune di Malonno (BS) <u>Catasto: C.T.</u></p> <p>foglio 8 particella 51 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 405 mq</p> <p><u>Quota di proprietà:</u> 100 %</p> <p>Libero</p> | <p>Terreno di forma irregolare posto in zona extraurbana rispetto al centro abitato del Comune di Malonno (BS).</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Malonno (BS) il terreno è inserito in TP2 – Aree boscate rilevate sul PIF Valle Camonica. Fattibilità geologica in classe 3.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 142,00 (euro centoquarantadue/00)</p> | <p>Cristina Amerasinghe Tel.: 02762618317 Cristina.amerasinghe@gmail.com</p> <p>Marta Arensi Tel.: 02762618210 Marta.arensi@agenziademanio.it</p> |
| 23 | <p>Scheda: BSB0482/p Comune di Malonno (BS) <u>Catasto: C.T.</u></p> <p>foglio 10 particella 87 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 1062 mq</p> <p><u>Quota di proprietà:</u> 100 %</p> <p>Libero</p> | <p>Terreno di forma irregolare posto in zona extraurbana rispetto al centro abitato del Comune di Malonno (BS).</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Malonno (BS) il terreno è inserito in TP2 – Aree boscate rilevate sul PIF Valle Camonica. Parte in Fascia di Rispetto Ferrovia. Fattibilità geologica in classe 3.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> | <p>€ 372,00 (euro trecentosettantadue/00)</p> | <p>Cristina Amerasinghe Tel.: 02762618317 Cristina.amerasinghe@gmail.com</p> <p>Marta Arensi Tel.: 02762618210 Marta.arensi@agenziademanio.it</p> |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| 24 | Scheda: BSB0482/p Comune di Malonno (BS) <u>Catasto: C.F.</u> foglio 15 particella 19 Subalterno 3 Qualità catastale: porzione fabbricato rurale Superficie catastale: 20 mq <u>Quota di proprietà:</u> 100 % Libero | Porzione di deposito di forma irregolare posto in zona extraurbana rispetto al centro abitato del Comune di Malonno (BS). Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Malonno (BS) la porzione di fabbricato è inserito in zona E - Aree agricole. Fattibilità geologica in classe 3. La medesima risale ad epoca ante il 1967. L'immobile sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. | € 2.760,00 (euro duemilasettecento sessanta) | Cristina Amerasinghe Tel.: 02762618317 Cristina.amerasinghe@gmail.com Marta Arensi Tel.: 02762618210 Marta.arensi@agenziademanio.it |
|----|---|--|--|--|

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi "**Modalità di partecipazione**" e "**Individuazione del contraente**", con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte", di seguito denominata "Guida", scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution Italia S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno **29 maggio 2018 alle ore 12:00**, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso di vendita, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution Italia S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 29 maggio 2018**, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
 - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
 - c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
 - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 - f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una

- società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
 - j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
 - k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
 - l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1) Il giorno **30 maggio 2018, alle ore 10:00**, una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del demanio, in corso Monforte 32 Milano, procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

STIPULA DEL CONTRATTO

1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.

4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Milano.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è **l'arch. Giovanna Fedrigucci (tel. uff. 02.7626.18217)**.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale
Via
.....

Oggetto: Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto dell'avviso di vendita prot. n. del

Il/la sottoscritto/a
Nato/a a (Prov.) il
.....
residente in, Via
n.
e domiciliato/a in, Via
.....
n.
Codice Fiscale, in possesso della piena
capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n., ubicato nel Comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
 - versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
 - pagare le spese accessorie.
-

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si autorizza il trattamento dei dati personali

Data

.....

Firma

.....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
 - per conto di persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____, n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

.....

Il Dichiarante

.....

