



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2018/152/RI  
del 30/01/2018

### DETERMINA A CONTRARRE

Ripristino delle chiusure di immobile ad uso residenziale e pulizia aree esterne da materiali di vario genere di immobile ad uso residenziale sito in Viareggio (LU) via Giannessi 12 e delle aree limitrofe, scheda patrimoniale LUB0364 – CIG Z5721F1081 CUP G42F18000000001.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

### PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti;
- l'unità Servizi Territoriali Firenze 3 ha redatto il verbale di sopralluogo prot. 207/1249/RI del 23/06/2017 e che nelle conclusioni in esso contenute, richiedeva la manutenzione conservativa dell'area demaniale sita in Viareggio via dei Pescatori, angolo via Petrarca;
- il Comando Polizia Municipale di Viareggio, sezione Antidegrado e Sicurezza, in data 23/01/2018, è intervenuta presso l'immobile demaniale sito in Viareggio via Giannessi 12, per constatare che ignoti hanno rimosso i sigilli del sequestro preventivo, procedimento n. 3877/2016 GIPe 5483/2016RGNR disposto dal GIP Dott. Nerucci Riccardo. Inoltre una parte della muratura perimetrale risulta danneggiata;



## TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. 2018/122/RI del 25/01/2018 è stato nominato R.U.P. il Geom. Giuseppe Magni, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, per l'esecuzione delle opere in oggetto;
- il RUP ha ritenuto congrua l'offerta pervenuta a questa Direzione in data 29/01/2018 dall'Impresa Sistemcoop Società Cooperativa a r.l., che contattata preventivamente per le vie brevi ha dato la propria disponibilità ad intraprendere le opere necessarie in tempi ristretti, per un importo pari ad € 3.777,70 (tremilasettecentosettantasette/70) oltre IVA di Legge;
- l'importo di massima stimato per l'esecuzione del lavoro rientra nelle somme a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sul cap. 7754 – Interventi < € 100.000;
- tale importo risulta essere inferiore alla soglia prevista dall'art. 36 comma 2 lettera a, del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50, per il quale si può procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

## TENUTO CONTO

- delle linee guida n. 4, di attuazione del D.gs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici";

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

1. che l'incarico consisterà nell'esecuzione del lavoro precedentemente descritto;
2. che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante scrittura privata o scambio di lettera commerciale;
3. di procedere, visto quanto soprariportato, all'affidamento diretto alla ditta **Sistemcoop Società Cooperativa a r.l.** con sede in Massa Via dei Limoni n. 8 P.I. 01259570453, dell'incarico sopra descritto per l'importo di € 3.777,70 (tremilasettecentosettantasette/70) oltre IVA di Legge.

Avverso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità stabilite del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta

