



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Immobile	PGB0451 - Palazzo degli Uffici Finanziari di Perugia Via L. Canali, 12 - Perugia
RUP	Ing. Carmelo Marullo Atto di nomina prot. 2016/953/RI del 18/05/2016
Oggetto dell'appalto	Indagine di mercato per affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori relativi all'intervento da effettuarsi presso alcuni locali dell'immobile FIP denominato Palazzo degli Uffici Finanziari di Perugia
Importo a base di gara	€ 26.663,38 oltre cassa previdenziale e IVA
Importo aggiudicazione	€ 14.884,92 oltre cassa previdenziale e IVA
CIG	Z041DBA86F
CUP	G96D16000140001
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE	
Firenze, 16/03/2018 Prot. n. 2018/448/RI	

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;
VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici che stabilisce il principio per cui la stazione appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione provvede all'aggiudicazione;

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- VISTO l'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, ultima parte, per cui la Stazione Appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice;
- VISTO l'art. 32 comma 7 del Codice Appalti per cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione alla procedura selettiva;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2018/187/RI del 05/02/2018 è stata indetta una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 secondo i requisiti di partecipazione individuati dal RUP e le modalità operative dallo stesso suggerite in ragione dei filtri attualmente presenti sul MePA nonché tenuto conto dell'importo del servizio da affidare, pari a € 26.663,38 oltre cassa previdenziale e IVA, stimando l'importo del servizio sulla base dell'importo presunto dei lavori;
- nello specifico, considerato che sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) risulta attivo il bando relativo ai "*Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*", sottocategoria - "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*", con la predetta determina a contrarre, per le ragioni ivi esplicitate, è stato stabilito di invitare alla RDO due operatori economici, individuati mediante un'indagine di mercato extra MePA, aventi una specifica esperienza professionale adeguata alla tipologia e all'importo dell'incarico nonché in possesso delle abilitazioni e iscrizioni richieste;
- con RDO del 05/02/2018 sono quindi stati invitati a presentare l'offerta i seguenti OE:
 - **ABACUS S.R.L.** con sede a Perugia (PG), P.IVA 02453890549;
 - **STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP** con sede a Bastia Umbra (PG), P.IVA 03123350542;
- entro il termine di scadenza delle offerte, fissato alle ore 16:00 del giorno 22/02/2018, sono pervenute due offerte;
- al termine della verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici, in base a quanto richiesto con le *Informazioni e prescrizioni alla RDO*, la migliore offerta pervenuta è risultata quella della società ABACUS S.R.L. per un importo di € 14.884,92 e pertanto con una percentuale di ribasso pari al 44,17%, giusto verbale di verifica delle offerte prot. n. 2018/307/RI del 27/02/2018, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- l'operatore economico in seno alla documentazione di gara ha provveduto ad indicare il nominativo dei professionisti in possesso delle abilitazioni richieste;
- preliminarmente all'aggiudicazione del servizio il RUP, in linea con quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del codice, ultima parte, nonché secondo quanto disposto nella nota prot. n. 2017/13186/DSP-AGC del 10/10/2017 e successiva comunicazione effettuata a mezzo e-mail in data 14/12/2017 dalla Direzione Servizi al Patrimonio – Acquisti Gare e Contratti dell'Agenzia del Demanio, ha provveduto a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice da parte del miglior offerente, la cui offerta non è comunque risultata anormalmente bassa sulla base di specifici indici di anomalia;
- acquisiti i giustificativi richiesti con nota prot. n. 2018/3042 del 28/02/2018, ed esaminate le motivazioni addotte dall'operatore, il RUP giusto verbale del 09/03/2018 agli atti della stazione appaltante ha dichiarato verificata l'osservanza di quanto prescritto all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e quindi proposto l'aggiudicazione del servizio alla società ABACUS S.R.L.;

DETERMINA

- l'aggiudicazione della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione a favore della società ABACUS S.R.L. (società a responsabilità limitata), con sede a Perugia (PG), P.IVA 02453890549, iscritta nel casellario ANAC delle società di ingegneria e di professionisti, sulla base dell'offerta formulata, per un importo di € 14.884,92 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione sia subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, già avviata con riferimento ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- che vengano attivate anche le verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, il cui possesso è stato attestato dall'operatore economico in sede di partecipazione alla procedura in oggetto;
- la pubblicazione degli esiti della procedura sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nonché la trasmissione delle relative comunicazioni di esito agli operatori partecipanti alla RDO;
- di procedere, in caso di esito positivo delle verifiche di legge, alla stipula del contratto in modalità elettronica, tramite il Portale MePa.


Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

