

Spett.le/Egregio

Venezia, li 14/03/2018

---

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** servizio di progettazione definitiva/esecutiva finalizzato alla manutenzione delle facciate e verifica/ripassatura di porzione di copertura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, nonché servizio di vulnerabilità sismica del palazzo denominato "Palazzo dell'Ascensione" sito in Venezia, San Marco civ.1260 – identificato al progressivo VED0056 – in parte di proprietà di Poste Italiane S.p.a e in parte del Demanio dello Stato.

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 488'465.73 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3023%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'459.94 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	3'284.87 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	4'379.82 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	6'569.73 €
<b>Totale</b>	<b>15'694.36 €</b>
<b>2) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 509'686.12 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2129%	

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	1'130.22 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'260.44 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	941.85 €
<b>Totale</b>	<b>4'332.51 €</b>

### 3) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 21'220.39 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione sismica [QbI.09=0.015]	58.47 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	116.95 €
<b>Totale</b>	<b>175.42 €</b>

### 4) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 130'044.23 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0025%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	5'564.45 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	967.73 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	241.93 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'209.66 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	483.87 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'693.53 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'145.12 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	967.73 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	483.87 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	483.87 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	725.80 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'419.33 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'741.85 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	725.80 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	483.87 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	483.87 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 130'044.23 €: QcI.09=0.06	1'451.60 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	967.73 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'048.32 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04]	967.70 €
<b>Totale</b>	<b>37'257.63 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>57'459.92 €</b>
	S.E.&O.

### **SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>8'618.99 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>8'618.99 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

### **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	57'459.92 €
Spese ed oneri accessori	8'618.99 €

### **RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo euro
<b>Imponibile</b>	<b>66'078.91 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>66'078.91 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>66'078.91 €</b>
Diconsi euro sessantaseimila-settantaotto/91.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Venezia, li 14/03/2018

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:**

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 57'459.92 €]	8'618.99 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>8'618.99 €</b>
	S.E.&O.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

()