



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 12.03.2018  
Prot. n. 2018/3961

**Oggetto: servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, di alcuni fabbricati posti all'interno del compendio demaniale denominato "ex Ospedale Militare Lorenzo Bonomo" – BAD0075 – in Bari nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, da espletarsi con metodologia BIM.**

## **Il Direttore Regionale**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### **premesse che**

- I padiglioni n. 7-8-9-10-11-12-13-15-16-17-18-20 presenti all'interno del compendio demaniale denominato Ex Ospedale Bonomo sito in Bari via Giulio Petroni e via Alcide De Gasperi, saranno oggetto di ristrutturazione e successiva consegna a varie Amministrazioni;
- l'Agenzia del demanio ha previsto di inserire nel prossimo Piano degli Investimenti gli immobili in parola già inseriti nei piani di razionalizzazione territoriali;
- con nota prot. 2017/13921/DGP-PA, la Direzione Governo e Patrimonio – Pubblica Amministrazione ha comunicato la disponibilità di somme, pari ad €. 4.185.162,30, per il finanziamento delle indagini tecniche preliminari, propedeutiche ad una più



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

---

efficiente ed efficace predisposizione dei "Progetti di fattibilità tecnica economica", avviando, di fatto, il Progetto 10;

- questa Direzione Regionale, ha inserito nel proprio Budget 2018, commessa P14UT11601 "Progetto 10 – Indagini conoscitive propedeutiche PFTE", le attività di che trattasi, per un importo complessivo pari ad €. 335.017,00 tra cui rientrano quelli da effettuarsi sui Padiglioni innanzi descritti;
- questa Direzione Regionale, pertanto, al fine di poter completare il progetto di fattibilità tecnico economica, ha necessità di verificare la vulnerabilità sismica dei fabbricati/Padiglioni 7-8-9-10-11-12-13-15-16-17-18-20 presenti all'interno del compendio demaniale denominato ex Ospedale Bonomo di Bari;
- con determina prot. n. 2018/3398 del 02/03/2018, l'ing. Leonardo Trentadue è stato nominato responsabile unico del procedimento per le attività in parola;
- il Responsabile del procedimento ha quantificato l'importo complessivo del servizio in questione in € 201.992,28 (euro duecentounomilanovecentonovantadue//28) oltre CNPAIA e IVA;

### **determina**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento dei servizi professionali di diagnostica degli edifici - vulnerabilità sismica dei Padiglioni 7-8-9-10-11-12-13-15-16-17-18-20 presenti all'intero dell'ex Ospedale Bonomo di Bari;
- di quantificare in € 201.992,28 (euro duecentounomilanovecentonovantadue//28) oltre CNPAIA e IVA l'importo complessivo dell'affidamento;
- di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte tecniche che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- di prendere atto che ai sensi della Legge del 9 agosto 2013 n. 93 – art. 26 bis. l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale che il Bando di gara, il Disciplinare ed il Capitolato prestazionale predisposti dalla Direzione Regionale costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, secondo le condizioni e le clausole riportate nel capitolato tecnico prestazionale.
- che la durata del servizio non dovrà superare i 90 giorni decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

**Il Direttore Regionale**  
Vincenzo Capobianco

Il Responsabile U.O. Servizi tecnici:  
Ing. Davide Ardito