



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

AVVISO DI VENDITA




Avviso prot. n. 2301/FVG del 16/03/2018

L'AGENZIA DEL DEMANIO istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

Lotto n. 1	LIGNANO SABBIADORO (UD) - Appartamento in Via Asti 28 (UDB1254)					
Prezzo a Base d'Asta: € 266.000,00						
						
Ubicazione	Lignano Sabbiadoro (UD)		Via Asti 28		Classe Energetica F - EPg 105,70 KWh/mq anno	
Catasto Fabbricati	Fg. 43 Fg. 43	P.IIa 423 Sub. 21 P.IIa 423 Sub. 62	Categoria A/2 Categoria C/6	Classe 6 Classe 5	Vani 11,5 32 mq.	Rendita € 1.573,90 Rendita € 107,42
Catasto Terreni	Fg. 43	P.IIe 423	Vincoli: //			
Consistenze	Sup. scoperta //		Sup. Lorda Coperta mq 262		Superficie commerciale Mq 183	
Destinazione urbanistica:	zona B1 di completamento, intensiva					
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo	BUONO		
<p>DESCRIZIONE: Appartamento di 183 mq commerciali sito al piano secondo del condominio "Lagunare Nord", costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, quattro camere, due bagni circondato su tre lati da un'ampia veranda che, oltre a garantire una pregevole vista sulla laguna di Marano, posta a soli 50 mt, fornisce un'ottima luminosità ai locali.</p> <p>Le finiture sono semplici ma decorose, in generale l'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione con impianti funzionanti. Completano il lotto una cantina, una autorimessa al piano seminterrato ed un posto auto esterno quali pertinenze dell'appartamento. Eventuali attività di aggiornamento catastale che si rendessero necessarie prima della vendita restano a carico dell'acquirente.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri per la rimozione di mobilio e oggetti eventualmente presenti nel fabbricato nonché quelli relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo e delle precitate attività a carico dell'acquirente. L'attestato di prestazione energetica colloca l'edificio in classe F, con un indice di prestazione energetica pari a 105,70 kwh/mq anno.</i></p>						
<p>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorgi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it</p>						

Lotto n. 2	TAVAGNACCO (UD) - Località Colugna (UDB1092)						
Prezzo a Base d'Asta: € 184.000,00							
							
Ubicazione	Comune di Tavagnacco (UD)		Via Patrioti, 48		Classe Energetica KWh/mq anno : P.Ila 215 sub.1 G - EPg 221,58 P.Ila 215 sub.2 F - EPg 225,97 P.Ila 328 sub.1 G - EPg 416,77 P.Ila 328 sub.1 F - EPg 252,01		
Catasto Fabbricati	Fg. 36 Fg. 36 Fg. 37 Fg. 37	P.Ila 215 sub.1 P.Ila 215 sub.2 P.Ila 328 sub.1 P.Ila 328 sub.2	Categoria C/3 Categoria A/3 Categoria C/3 Categoria A/3	Classe 4 Classe 3 Classe 2 Classe 2	Mq.270 Vani 11 Mq. 202 Vani 5,5	Rendita € 990,05 Rendita € 647,64 Rendita € 424,32 Rendita € 269,85	
Catasto Terreni	Fg. 36 Fg. 37	P.Ila 215 P.Ila 328	Vincoli: -				
Consistenze	Sup. scoperta mq 2.330		Sup. Lorda Coperta mq. 1451		Superficie commerciale mq 2.303		
Destinazione urbanistica	sub. 1 e 2 della p.Ila 215 del Fg 36, in zona A - dei centri e nuclei storici; sub. 1 e 2 della p.Ila 328 del Fg 37 in zona B2						
Uso attuale	libero		Stato Manutentivo		PESSIMO		
<p>DESCRIZIONE: Compendio immobiliare, costituito da tre alloggi residenziali di tipo economico e un laboratorio/officina al pianterreno, quest'ultimo munito di vani ufficio, spogliatoi, servizi e ripostiglio, annesso alle abitazioni. IL lotto comprende anche un'ampia area verde di circa 2.300 mq di pertinenza esclusiva del fabbricato. Fanno, inoltre, parte del lotto alcune tettoie oltre ad una struttura adibita a fienile e pollaio. Due alloggi si sviluppano al piano primo con accessi indipendenti dal pianterreno, sia verso il fronte strada che internamente verso il laboratorio, sono terrazzati sia sul fronte che sul retro e muniti di piccola cantina interrata, oltre ad una soffitta non praticabile. La terza abitazione, in accosto alle precedenti, ha accesso indipendente e si sviluppa su due piani fuori terra, zona giorno al pianterreno e notte al primo, oltre ad una soffitta accessibile ed è sprovvista di cantina. Tutte le unità immobiliari versano in pessimo stato manutentivo anche per quanto riguarda gli impianti che non rispondo alle vigenti normative in materia. In particolare la terza abitazione risulta completamente priva dell'impianto di riscaldamento. L'area pertinenziale fronte strada risulta attraversata da sottoservizi il cui uso è regolato da contratto di locazione. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente. L'attestato di prestazione energetica colloca le unità immobiliari appartenenti all'edificio come riportato in tabella.</i></p>							
<p>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorgi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it</p>							

Lotto n. 3	PALUZZA (UD) - EX CASERMA GDF MAGGIORE MACCHI (UDB0159)
-------------------	--


Prezzo a Base d'Asta: € 91.300,00










Ubicazione	Comune di Paluzza - UDINE		Via Monte Croce		Classe Energetica G - EPg 416,63 KWh/mq anno	
Catasto Fabbricati	Fg. 4 Fg. 4	P.IIa 4 Sub. 1 P.IIa 4 Sub. 2	Categoria A/4 Categoria C/6	Classe 4 Classe 1	Vani 16 23 mq.	Rendita € 519,76 Rendita € 21,38
Catasto Terreni	Fg. 4	P.IIe 4	Vincoli://			
Consistenze	Sup. scoperta mq 1560		Sup. lorda Coperta mq 566		Superficie commerciale Mq 510	
Destinazione Urbanistica	Zona omogenea G2.2 – Centro di supporto turistico di Passo Monte Croce Carnico e Museo della Grande Guerra.					
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo		PESSIMO	


DESCRIZIONE: L'Ex Caserma Gdf Maggiore Macchi è ubicata in una zona periferica del comune di Paluzza (UD), in Via Monte Croce Carnico SnC, in prossimità del confine con l'Austria. L'immobile si raggiunge attraverso la strada statale 52 bis mentre il centro Urbano più vicino è quello di Timau frazione del comune di Paluzza. L'edificio, di **oltre 500 mq** commerciali, è stato realizzato con pietra locale in parte a vista e in parte intonacata, originariamente adibito a caserma, si sviluppa su tre piani fuori terra, con una pianta rettangolare e tetto a falde, dotato di fermaneve. Lo stile e le finiture sono tipiche degli edifici Carnici, serramenti in legno vetro singolo, pavimenti in gres, impianti dell'epoca. L'edificio presenta segni d'infiltrazioni d'acqua sia di risalita che dal tetto. Al piano rialzato si trovano i locali di servizio, alcuni uffici, l'autorimessa, la legnaia ed una sala convegno. Al primo piano invece, oltre ai servizi igienici, si trova l'armeria, un ufficio e due camerate mentre al secondo piano si trovano le camerate ed un ripostiglio. I collegamenti verticali avvengono attraverso una scala, le altezze medie interpiano sono di circa 3 m. il sottotetto invece non è accessibile. A **pertinenza** del fabbricato si trova un'area in parte pavimentata ed in parte destinata a bosco. L'immobile risulta sottoposto al Vincolo storico artistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 e a tal riguardo è possibile prendere visione delle prescrizioni del Mibact contattando il referente in calce. *La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. Classe Energetica G - EPg 416,63 KWh/mq anno*

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghini, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziaமானio.it
Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziaமானio.it




Lotto n. 4	CODROIPO (UD) - Negozio (UDB1239)				
Prezzo a Base d'Asta: € 65.000,00					
					
Ubicazione	Codroipo (UD)		Via G.B. Candotti, 128	Classe Energetica G - EPg 133,18 KWh/mq anno	
Catasto Fabbricati	Fg. 54	P.IIa 531 Sub. 89	Categoria C/1	Classe 7	85 mq. Rendita: € 1.305,09
Catasto Terreni	Fg. 54	P.IIa 531	Vincoli: //		
Consistenze	Sup. scoperta //		Sup. lorda Coperta mq 103	Superficie commerciale Mq 85	
Destinazione urbanistica:	"zona omogenea B2 di completamento".				
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo	MEDIocre		
<p>DESCRIZIONE: Locale di complessivi 85 mq commerciali adibito a negozio ubicato nel comune di Codroipo in prossimità del centro storico in una posizione centrale e ben servita dai mezzi di trasporto locali. L'immobile si trova al piano terra di un condominio disposto su tre piani edificato agli inizi degli anni settanta ed è costituito da un unico vano, totalmente vetrato sul fronte strada, e soppalco. Il pavimento è piastrellato, serramenti in ferro e serranda di sicurezza in ferro. Le condizioni manutentive sono nel complesso mediocri.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. Classe Energetica G - EPg 133,18 KWh/mq anno</i></p>					
<p>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it</p>					

Lotto n. 5	POVOLETTO - Appartamento (UDB1157)				
Prezzo a Base d'Asta: € 82.700,00					
					
Ubicazione	Povoletto (UD)		Loc. Casali Jacob 5		Classe Energetica G - EPg 296,66 KWh/mq anno
Catasto Fabbricati	Fg. 11	P.IIa 147 sub. 3	Categoria A/2	Classe 3	Vani 5,5 Rendita € 383,87
Catasto Terreni	Fg. 11	P.IIa 147	Vincoli://		
Consistenze	Sup. scoperta 185		Sup. lorda Coperta mq 298		Superficie commerciale mq 158
Destinazione urbanistica:	Patrimonio edilizio residenziale esistente (individuato dalla tavola 1bis-CASE SPARSE) che non risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale vigente. Trova applicazione l'art.42 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. L'area non è ricompresa nell'inventario dei prati stabili (Legge Regionale 29/04/2005 n.9)				
Uso attuale	libero		Stato Manutentivo	Buono	
<p>DESCRIZIONE: Alloggio ubicato in Località Casali Jacob nell'immediata periferia di Povoletto posto al piano primo e secondo di un fabbricato di complessivi tre piani fuori terra con corte scoperta di pertinenza non esclusiva. L'alloggio, in discreto stato d'uso, è composto al piano primo da cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, due camere e due terrazzi al secondo piano si trova invece un locale adibito a soffitta. È dotato di impianto di riscaldamento autonomo e quota parte di una area esterna in uso comune.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. Classe Energetica G - EPg 296,66 KWh/mq anno</i></p>					
<p>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it</p>					

Lotto n. 6	POZZUOLO DEL FRIULI (UD) - Immobile ad uso Residenziale e Commerciale (UDB1163)					
Prezzo a Base d'Asta: € 42.500,00						
						
Ubicazione	Comune di Pozzuolo del Friuli (UD)		Via San Michele, 3 Fraz. Carpeneto		Classe Energetica sub 2 F - EPg 183,41 KWh/mq anno sub 3 G - EPg 281,18 KWh/mq anno	
Catasto Fabbricati	Fg. 18 Fg. 18	P.IIa 203 sub. 2 P.IIa 203 sub. 3	CategoriaC/1 CategoriaA/3	Classe 6 Classe 3	53 mq. Vani 4,5	Rendita € 823,90 Rendita € 255,65
Catasto Terreni	Fg. 18	P.IIa 203	Ente Urbano	Vincoli: la pianta originaria del fabbricato risale alla prima metà del secolo scorso e pertanto è in corso la verifica ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 42/2004		
Consistenze	Superficie scoperta mq 179		Superficie lorda coperta mq 300		Superficie commerciale Mq 260	
Destinazione urbanistica	Zona omogena B (residenziale estensiva)					
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo		pessimo	
<p>DESCRIZIONE: Edificio «in linea», posto a fregio della via San Michele n°3, frazione Carpeneto, del comune di Pozzuolo del Friuli, a due piani fuori terra e composto da due unità immobiliari, ad uso commerciale (già adibito a bar/night club) al pianterreno con accesso diretto dalla strada ed una unità residenziale al piano primo, con accesso indipendente. La superficie complessiva del fabbricato è di 260 mq commerciali oltre ad uno scoperto di pertinenza di circa 180 mq. L'immobile è realizzato in muratura portante con cordolatura in c.a., il tetto è a falde su struttura lignea con manto in coppi, tranne una piccola porzione che presenta copertura piana con manto in semplice bitumato. Le condizioni manutentive sono pessime, gli impianti non risultano a norma.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di regolarizzazione edilizia e catastale che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo anche relativo agli impianti e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. Per il sub. 2 Classe Energetica G - EPg 281,18 KWh/mq anno per il sub 3 Classe Energetica F - EPg 183,41 KWh/mq anno.</i></p>						
<p>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorgi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it</p>						




Lotto n. 7	TOLMEZZO (UD) - Terreno Edificabile (UDB1221)					
Prezzo a Base d'Asta: € 19.195,00						
						
Ubicazione	Comune di Tolmezzo (UD)		Via Venzone		Immobile non soggetto a Certificazione Energetica	
Catasto Fabbricati	Fg. 80	P.lla 1848	Categoria F/1	Classe //	440 mq.	Rendita € //
Catasto Terreni	Fg. 80	P.lla 1848	Ente Urbano	Vincoli://		
Consistenze	Sup. scoperta mq 440					
Destinazione urbanistica	Zona omogena B3 (residenziale estensiva)					
Uso attuale	occupato		Stato Manutentivo		//	
<p>DESCRIZIONE Terreno di 440 mq edificabile dalla forma irregolare attualmente ricompreso nella recinzione di un'unità abitativa privata e in uso come giardino di pertinenza.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita.</i></p>						
<p>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p> <p>Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it</p>						

Lotto n. 8	SAVOGNA (UD) _ Fabbricato Rurale (UDB1033)					
Prezzo a Base d'Asta: € 2.320,00						
						
Ubicazione	Comune di Savogna (UD)		Località Brizza di Sotto		Immobile non soggetto a Certificazione Energetica	
Catasto Fabbricati	Fg. 19	P.IIa 229	Categoria F/2	Classe //	Mq. 80	Rendita //
Catasto Terreni	Fg.19	P.IIa 229	Vincoli: Di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 c. 1 D.Lgs. 42/04.			
Consistenze	Superficie commerciale Mq 80					
Destinazione urbanistica	Zona A1 –edifici di pregio storico, architettonico e culturale					
Uso attuale	libero		Stato Manutentivo		PESSIMO	
<p>DESCRIZIONE: Fabbricato rurale sviluppato su due piani fuori terra ubicato nel Comune di Savogna (UD), in una frazione periferica del territorio comunale denominata Brizza di Sotto. La proprietà dello Stato è costruita in mattoni e cemento con i solai interni in legno così come il tetto che tuttavia ha ceduto in più punti con conseguenti infiltrazioni d'acqua. Il lotto in vendita risulta inserito in un più ampio complesso immobiliare di proprietà privata con cui confina su due lati e si presenta in pessimo stato manutentivo. I serramenti delle finestre e della porta di ingresso sono in legno, mentre al 1° piano risultano in parte mancanti. La porta di accesso si affaccia su una corte comune con le particelle limitrofe. L'alloggio non è provvisto di nessun impianto tecnologico, ad eccezione di quello elettrico che però non risulta rispondente alle norme in vigore. L'immobile è soggetto a vincolo Mibact ai sensi dell'art.10 comma1 D.Lgs 22/01/2004 n.42 e ne è stata autorizzata la vendita con nota prot. 5045 dell'11/08/2008. <i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>						
<p>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it</p>						

Lotto n. 9	SAVOGNA - Terreni Agricoli (UDB1033)		
Prezzo a Base d'Asta: € 7.030,00			
			
Ubicazione	Comune di Savogna (UD)		Località Brizza di Sotto
			Immobile non soggetto a Certificazione Energetica
Catasto Terreni	Fg. 18	P.lle 254-506-507-508-509-510-511-169-188	Categoria bosco-prato-sem. Arb.-pascolo
Vincoli	//		
Consistenze	Sup. totale 7.030 mq.		
Destinazione urbanistica	Fg.19 p.lla 169 parte zona E4 e parte zona E3; Fg.19 p.lla 188 e 510 zona E4; Fg.19 p.lla 229 zona A1; Fg.19 p.lla 505-506 zona E3; Fg.19 p.lla 511 viabilità locale esistente; Fg.18 p.lla 254 zona E2.1;		
Uso attuale	libero	Stato Manutentivo	//
<p>DESCRIZIONE: Terreni agricoli in forte declivio principalmente destinati a prato siti in località Brizza di Sotto nei pressi del centro abitato.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita.</i></p>			
<p>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p> <p>Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it</p>			

Lotto n. 10	SPILIMBERGO (UD) - Terreni Industriali (PNB0267)		
Prezzo a Base d'Asta: € 325.080,00			
			
Ubicazione	Comune di Spilimbergo (PN)		SS 464
			Immobile non soggetto a Certificazione Energetica
Catasto Terreni	Fg. 22	P.lle 316-321-322	Categoria: Rel.acq. Es.
	Vincoli://		
Consistenze	Superficie totale 26.705 mq.		
Destinazione urbanistica	i terreni distinti catastalmente al fg. 22 mapp.li 321 e 316, ricadono in “zone produttive di interesse comprensoriale o comunale di nuovo impianto D2”. Allo stesso foglio il mappale 322 insiste parte in “zone produttive di interesse comprensoriale o comunale ed insediamenti produttivi sparsi — area artigianale di Spilimbergo D3/b” e parte in “viabilità esistente e/o da ristrutturare”.		
Uso attuale	libero	Stato Manutentivo	//
<p>DESCRIZIONE: Terreni situati sulla sponda destra del torrente “Cosa”, in un’area ricompresa tra il torrente stesso e la SS464 a nord-ovest del centro urbano di Spilimbergo ed inseriti in una realtà di recente sviluppo artigianale/industriale che fa da cornice alla cittadina stessa. <i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell’acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell’atto di compravendita.</i></p>			
<p>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorgi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it</p>			

Lotto n. 11	TRIESTE – BASOVIZZA _ Ex Caserma della Guardia di Finanza (TSB0282)					
Prezzo a Base d'Asta: € 137.255,00						
						
Ubicazione	Basovizza-Trieste (TS)		Via Gruden, 13		Classe Energetica G - EPgl 135,64 KWh/mq anno	
Catasto Fabbricati	Fg. 10	P.III .213 sub. 1	Categoria B/1	Classe 3	1594 mc.	Rendita € 2.058,08
Catasto Terreni	Fg. 10	P.III .213 pcn 905/6	Ente urbano 611 mq Qualità Prati cl.5° 420 mq R.D. 0,65 € R.A. 0,43 € <i>Dati tavolari: Comune Censuario di Basovizza P.T. 33 c.t. 1°</i>			
Consistenze	Sup. scoperta mq 448		Sup. lorda Coperta mq 621		Superficie commerciale mq 430	
Destinazione urbanistica:	l'area ricade in "Zona Bg2 – Città dei Giardini del Carso".					
Uso attuale	libero		Stato Manutentivo	mediocre		
<p>DESCRIZIONE: Il complesso denominato "Caserma Guardia di Finanza", posto a fregio della via Igo Gruden, al civ.13 del comune di Trieste – località Basovizza, è composto da 2 corpi di fabbrica uno più ampio che risale agli anni '50 ed il secondo risalente agli anni '70. L'edificio principale, si configura, orizzontalmente, come un fabbricato a forma rettangolare, su due livelli più seminterrato con copertura a tetto e soffitta praticabile, struttura in c.a., tamponature e tramezzature in laterizio, solai in latero-cemento. L'accessibilità dell'edificio è garantita dall'atrio con rivestimenti marmorei nel quale è presente un corpo scala. Rispetto all'impianto originario l'edificio è stato nel tempo oggetto di significativi lavori di ristrutturazione. I rivestimenti delle scale così come le soglie ed i davanzali sono in pietra, i serramenti esterni sono di alluminio. L'ampio scoperto è leggermente in declivio in parte pavimentato in parte in battuto di cemento ed in parte in asfalto, è delimitato da recinzione (lato strada) con cancelli carraia e pedonale e muri di confine nei restanti lati.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di regolarizzazione edilizia e catastale-tavolare che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo anche relativo agli impianti e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.</i> EPgl, 135,64 KWh/mq anno</p>						
<p>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghini, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziaigiulia@agenziaedemano.it Referente: Elena Armilli- tel. 0432/586472 - e-mail: elena.armilli@agenziaedemano.it</p>						

Lotto n. 12	TRIESTE – loc. Gropada _ Ex Caserma dei Carabinieri (TSB0381)					
Prezzo a Base d'Asta: € 283.500,00						
						
Ubicazione	Trieste (TS)		Loc. Gropada		Classe Energetica G - EP, 134,95 KWh/mq anno	
Catasto Fabbricati	Fg. 2	P.IIa .84 sub.3 P.IIa .84 sub.4 P.IIa .84 sub.5	Categoria B/1 Categoria C/6 Unita' collabenti	Classe 2 Classe 5 //	2087mc. 16 mq. //	Rendita € 2.263,48 Rendita: € 14,05 Rendita: //
Catasto Terreni	Fg. 2	P.IIa .84	<i>Dati tavolari: Comune Censuario di Gropada P.T. 798 c.t. 1°</i>			
Consistenze	Sup. scoperta 1075 mq		Superficie lorda coperta mq 622,82		Superficie commerciale mq 921	
Destinazione urbanistica:	l'area ricade in parte in "Zona O1 - Zone miste" ed in parte in "Zona S1a - Parcheggi di relazione"					
Uso attuale	libero		Stato Manutentivo		pessimo	
<p>DESCRIZIONE: Ex caserma dei carabinieri situata in località Gropada n. 108 – in una località estremamente periferica e in posizione isolata della città di Trieste, nella zona di frontiera immediatamente a ridosso del confine con la Slovenia. L'edificio degli anni 50 si sviluppa su due livelli fuori terra, originariamente ad uso uffici, depositi ed archivi, con relativi servizi, mensa e foresteria del personale. La struttura portante risulta in calcestruzzo, con tetto a falde e manto di copertura in tegole curve. A pertinenza del fabbricato principale vi è un'autorimessa con struttura in calcestruzzo e copertura piana nonché un fabbricato ad un piano fuori terra già adibito a deposito. A pertinenza degli edifici uno scoperto di oltre 1000 mq Il fabbricato è stato interessato da un incendio che ne ha significativamente danneggiato l'intera struttura oggi in pessimo stato manutentivo.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri e costi relativi ad eventuali attività edilizie e catastali-tavolari che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. Classe Energetica G - EPg 134,95 KWh/mq anno</i></p>						
<p>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it Referente: Elena Armilli- tel. 0432/586472 - e-mail: elena.armilli@agenziademanio.it</p>						

Lotto n. 13	Ex Caserma dei Carabinieri (TSB0297)					
Prezzo a Base d'Asta: € 180.430,00						
						
Ubicazione	Trieste (TS)		Loc. Basovizza	Classe Energetica Caserma: G- EPgl,nren 227,13 KWh/mq anno Alloggio: G - EPgl,nren 119,61 KWh/mq anno		
Catasto Fabbricati	Fg. 8	P.IIa 221 sub.1-2-3	sub.1 Categoria B/1 sub.2 Categoria C/6 sub.3 Categoria A/3	Classe 2 Classe 8 Classe 5	1966 mc. 28 mq. 6,5 vani	Rendita € 2,132,24 Rendita: € 41,94 Rendita: € 621,04
Catasto Terreni	Fg. 8	P.IIa 221	<i>Dati Tavolari :Comune Censuario di Basovizza P.T. 1684 c.t. 2°</i>			
Consistenze	Sup. scoperta 1.022 mq		Superficie lorda coperta mq 698		Superficie commerciale mq 677	
Destinazione urbanistica:	"Zona O1- Zone miste-commerciali-direzionali-ricettive". Parte della particella è inclusa nella fascia di rispetto stradale					
Uso attuale	libero		Stato Manutentivo	pessimo		
<p>DESCRIZIONE: Ex Caserma dei Carabinieri ubicata a Trieste in Loc. Basovizza presso il confine di Stato, in zona ben collegata alle infrastrutture viarie. Si tratta di un edificio composto da un corpo principale sviluppato su due livelli originariamente adibito ad uffici, depositi ed archivi, con relativi servizi ed alloggio oltre ad un corpo secondario destinato ad autorimessa. La struttura portante è in calcestruzzo, con tetto a falde e manto di copertura in tegole curve. Il lotto comprende anche un'area a pertinenza dell'edificio di oltre 1000 mq. La costruzione risale a metà del '900. Il compendio è composto da un edificio principale (in origine ad uso caserma ed alloggio), da un edificio secondario (in origine ad uso autorimessa), e da un'area di pertinenza recintata. <i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento tavolare- catastale che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. Classe Energetica: Caserma G - EPg 227,13 KWh/mq anno alloggio : G - EPg 119,61 KWh/mq anno</i></p>						
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it Referente: Elena Armilli- tel. 0432/586472 - e-mail: elena.armilli@agenziademanio.it						

Lotto n. 14	TRIESTE - Terreno con fabbricato adibito a servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva (TSB0049)		
Prezzo a Base d'Asta: € 318.000,00			
			
Ubicazione	Comune di Trieste (TS)		C.C. Cologna
			Immobile non soggetto a Certificazione Energetica
Catasto Fabbricati	Fg. 3	P.lle 1024/21	Categoria: D/1
			Rendita € 526,79
Catasto Terreni	Fg. 3	P.la 1024/21	Ente urbano 712 mq
Consistenze	Sup. lorda fabbricato 187 mq Sup. scoperta 525 mq		<i>Dati Tavolari: C.C. di Cologna P.T. 2699 c.t. 1°</i>
Destinazione urbanistica	L'area ricade in "Zona S6. TV - Servizi Tecnologici per la Radiodiffusione Televisiva"		
Uso attuale	In locazione	Stato Manutentivo	NORMALE
<p>DESCRIZIONE: Fabbricato su un unico piano di complessivi 187 mq con annessa area di pertinenza di 525 mq occupata con regolare contratto per ospitare impianti di trasmissione radio-televisive. L'immobile è ubicato nel Comune di Trieste (TS), in una zona periferica del territorio comunale, raggiungibile da via della Bellavista. Il tessuto urbanistico è costituito prevalentemente da terreni boschivi. L'area, in pendio, si presenta di forma quadrangolare e risulta in parte asfaltata ed in parte ricoperta da vegetazione spontanea. Sul fabbricato risulta eretto dall'attuale utilizzatore un traliccio metallico sul quale sono installati apparati di trasmissione radiotelevisiva (e pertanto non è parte del lotto in vendita).</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale-tavolare che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. In base alla normativa vigente l'immobile non è soggetto a Certificazione energetica.</i></p>			
<p>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it Referente: Rodolfo Rivola tel. 0432/586455 - e-mail: rodolfo.rivola@agenziademanio.it</p>			

Lotto n. 15	TRIESTE _Appartamento (TSB0420)					
Prezzo a Base d'Asta: € 23.930,00						
						
Ubicazione	Trieste (TS)		Via del Pozzo, 9	Classe Energetica E - EPg 102,39 KWh/mq anno		
Catasto Fabbricati	Fg. 22	P.IIa 4552/2 sub. 6	Categoria A/4	Classe 4	2,5 vani	Rendita € 284,05
Catasto Terreni	Fg. 22	P.IIa 4552/2	Ente urbano 116 mq <i>Dati Tavolari C.C. di Trieste P.T. 17444 c.t. 1°</i>			
Consistenze	Superficie coperta 31,70 mq.		Superficie commerciale mq 30 circa			
Destinazione urbanistica:	il bene ricade in zona b0 – centro urbano di pregio ambientale, regolamentato dall'articolo 12 e 17 delle n.t.a.					
Uso attuale	libero		Stato Manutentivo	sufficiente		
<p>DESCRIZIONE: Appartamento di circa 30 mq ubicato al secondo piano di un edificio situato al civico 9 di via del Pozzo di complessivi quattro piani fuori terra oltre al seminterrato dalle caratteristiche costruttive ed architettoniche tipiche dell'immediato dopoguerra. L'immobile si trova in una zona centrale, a destinazione residenziale nel quartiere San Giacomo a Trieste (TS) densamente popolato e ben servito dai mezzi pubblici e da pubblici servizi. Si presenta in medie condizioni di manutenzione con finiture di tipo economico non vi è ascensore e manca l'impianto di riscaldamento. È costituito da ingresso, bagno, cucina-pranzo e camera di ridotte dimensioni ,oltre ad una piccola cantina di 1,70 mq posta nel piano seminterrato. L'unità immobiliare è sprovvista di impianto di riscaldamento mentre l'impianto elettrico risulta in buone condizioni seppur è assente la certificazione di conformità degli impianti alla normativa vigente. Risulta in corso la procedura per la cancellazione di un gravame ormai estinto ma ancora intavolato.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di regolarizzazione edilizia – catastale-tavolare che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo anche relativo agli impianti e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. Indice di classe energetica EPg, 102,39 KWh/mq anno</i></p>						
<p>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it Referente: Elena Armilli- tel. 0432/586472 - e-mail: elena.armilli@agenziademanio.it</p>						

CONDIZIONI GENERALI

- Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle “Modalità di presentazione dell’offerta” del presente avviso.
- Tale avviso non vincola l’Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

- La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
- Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia, nonché disponibile presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
- Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
- Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2). Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

- Il plico contenente l’offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura “Avviso di vendita prot. n. ___ del ___ - LOTTO ___” ed essere indirizzato all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorgi, 18 CAP 33100 Udine (UD). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
- Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00** del giorno **27.04.2018**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
- E’ possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia contattando il referente indicato per ciascun lotto ovvero al numero tel. **0432/586411**, via e-mail: ***dre.friuliveneziagiulia@agenziaedemania.it*** oppure consultando il sito internet dell’Agenzia del demanio www.agenziaedemania.it sul quale è data pubblicità dell’avviso di vendita o la Vetrina Immobiliare: <https://venditaimmobili.agenziaedemania.it/AsteDemanio/sito.php/home>

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

- Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **30.04.2018** alle ore **10.00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del demanio, Via Gorgi, 18 a Udine, una Commissione, appositamente costituita, procederà all’apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L’esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
- Il contraente sarà colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall’Agenzia.
- In caso di partecipanti con parità di offerta, l’Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all’espletamento di una licitazione privata.
- Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell’offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l’Agenzia.
- La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
- Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell’atto di compravendita, che avverrà presso la sede della Direzione Regionale in Via Gorgi, 18 a Udine.
- Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall’art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo non abbia ancora rilasciato l’autorizzazione alla vendita di cui all’art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l’autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all’acquisto.

- Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
- Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

- L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
- Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia.
- In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

- Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
- Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Angelo Pizzin, (tel. 0432/586467).
- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
- i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento Angelo Pizzin, (tel. 0432/586467).
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;
- d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.
- **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
- Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di UDINE.

AVVERTENZE

- **Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Udine 19/03/2018

Firmato
Il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Pisa

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i nato/i a
....., prov., il residente/i in
....., via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto..... nato a prov., il residente in
....., via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena capacità di agire ed in
qualità di della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione.....
con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in
cifre.....

(in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita; che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto, ovvero che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;

comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;

versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;

pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per: proprio conto; conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata); per conto di persona da nominare;

conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____
con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____,
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal
_____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di
rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
