

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Prot. n. 2381 del 21/03/2018

Scadenza presentazione offerte: in data <u>30 APR. 2018</u> alle ore <u>12:00</u>

AVVISO DI GARA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO


che intende procedere secondo procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.09.2005, n. 296 e s.m., all'affidamento in concessione, per la durata di anni 6 (sei), dei lotti come di seguito descritti:

Lotto n.	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione d'uso	Importo base di gara (Canone annuo)
1	Latisana (UD)	<p>Terreni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato posti in golena destra del Fiume Tagliamento in Comune di Latisana (UD) per complessivi mq. 21.190,00; Stato occupazionale attuale: libero; Dati catastali: N.C.T. del Comune di Latisana, Foglio 1 mappale 1 porzione "1"; Superficie: mq. 21.190,00; Uso: agricolo con esclusione assoluta di ogni vegetazione arbustiva ed arborea anche spontanea.</p>	Uso agricolo	<p>€ 530,00 (cinquecentotrenta/00)</p>
2	Povoletto (UD)	<p>Terreni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato in Comune di Povoletto (UD) per complessivi mq. 2.617,00; Stato occupazionale attuale: libero; Dati catastali: N.C.T. del Comune di Povoletto, Foglio 23 mappale 46 porzione (ex mappale 35); Superficie: mq. 2.617,00; Uso: agricolo.</p>	Uso agricolo	<p>€ 207,91 (duecentosette/91)</p>
3	Mortegliano (UD)	<p>Terreni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato in Comune di Mortegliano (UD) per complessivi mq. 6.480,00; Stato occupazionale attuale: libero; Dati catastali: N.C.T. del Comune di Mortegliano, Foglio 2 mappale 207 porzione; Superficie: mq. 6.480,00 di cui mq. 4.293,00 agricolo/prato/pascolo e mq. 2.187,00 bosco stabile; Uso: agricolo/prato/pascolo e mantenimento bosco esistente.</p>	Uso agricolo/prato/pascolo e bosco	<p>€ 207,91 (duecentosette/91)</p>

4	Mortegliano (UD)	<p>Terreni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato in Comune di Mortegliano (UD) per complessivi mq. 12.600,00;</p> <p>Stato occupazionale attuale: libero;</p> <p>Dati catastali: N.C.T. del Comune di Mortegliano, Foglio 2 mappale 207 porzione;</p> <p>Superficie: mq. 12.600,00 di cui mq. 11.134,00 pascolo/prato e mq. 1.466,00 bosco stabile;</p> <p>Uso: pascolo/prato e mantenimento bosco esistente.</p>	<p>Uso prato e bosco</p>	<p>€ 207,91 (duecentosette/91)</p>
5	Mortegliano (UD)	<p>Terreni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato in Comune di Mortegliano (UD) per complessivi mq. 15.050,00;</p> <p>Stato occupazionale attuale: occupato;</p> <p>Dati catastali: N.C.T. del Comune di Mortegliano, Foglio 2 mappale 215, Foglio 3 mappali 239, 240 e Foglio 10 mappale 419;</p> <p>Superficie: mq. 15.050,00 di cui mq. 5.520,00 agricolo/pascolo/prato e mq. 9.560,00 bosco stabile;</p> <p>Uso: agricolo/pascolo/prato e mantenimento bosco esistente.</p>	<p>Uso agricolo/prato/pascolo e bosco</p>	<p>€ 223,00 (duecentoventitre/00)</p>

CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base della gara.
2. L'offerta conforme al modello allegato al presente avviso - **Allegato 1**, dovrà essere contenuta in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, che dovrà recare la seguente dicitura: **“OFFERTA per il lotto n. _____”**;



In una seconda busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: **“DOCUMENTI”**, i concorrenti dovranno produrre la documentazione elencata al **punto 4** del presente avviso, conformemente al modello allegato - **Allegato 2** -

3. L’Agenzia del Demanio designerà il concessionario che avrà presentato la migliore offerta valida pervenuta, il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.
4. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto 2 e al punto 4, potranno essere consegnate a mano direttamente, oppure potranno essere inviate all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, Via Gorghi n. 18 - 33100 Udine (UD), in plico sigillato a mezzo raccomandata A.R.. Le offerte dovranno pervenire all’ufficio competente **non più tardi delle ore 12.00 del giorno 30 APRILE 2018**, **pena l’esclusione dalla procedura**. Farà fede il timbro della data di ricevuta e l’ora posta dall’Ufficio ricevente sul plico consegnato. L’Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo terze persone che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
5. Qualora nell’offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l’Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma o via e-mail, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un’altra offerta propria o di altri.
6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per la stipula dell’atto. A tal fine, ciascuna offerta (prima busta) deve essere accompagnata della seguente documentazione (seconda busta):

a) **istanza di ammissione alla gara** in carta libera, conformemente al modello **Allegato 2** contenente le generalità del soggetto richiedente, la sua residenza, il domicilio, il Codice Fiscale e l'eventuale numero di Partita I.V.A., con contestuale dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, con la quale si attesti che il soggetto medesimo (se persona fisica), ovvero il suo legale rappresentante (se persona giuridica), non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessun o di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, e che a suo carico non sono in corso procedimenti penali.

Il soggetto partecipante, sul quale ricadranno gli effetti della presente gara, se ditta individuale, società di fatto o persona giuridica, per poter essere ammesso alla stessa, dovrà presentare, a pena di esclusione, certificato di iscrizione al Registro delle imprese della

C.C.I.A.A. di data non anteriore a sei mesi dalla data di presentazione dell'offerta.

b) se si partecipa per proprio conto, oltre all'Allegato 2, dovrà allegare copia del **documento di identità in corso di validità**;

c) se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto a) e b), è necessaria anche la procura speciale in originale con firma autenticata;

d) se si partecipa per conto di ditte individuali, società di fatto o persone giuridiche, è necessaria anche la dichiarazione, contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, che nei confronti della ditta o società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione. N.B.: Nel caso di offerta per conto di persone giuridiche è richiesta altresì una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione il bene oggetto del presente bando di gara.

La mancanza di uno dei suddetti documenti e/o dichiarazioni determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara.

7. In caso di rinuncia o qualora il concessionario designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale concessionario, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo bando di gara.

8. Entrambe le buste, quella dell'offerta e quella dei documenti, dovranno essere contenute in un unico plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura: “**Avviso di gara prot.n. 2384/18 del 21/03/2018**” ed essere indirizzato all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – Via Gorgi n. 18 – 33100 Udine (UD). Le offerte pervenute senza sottoscrizione dalla/e persone legittimate/e a compiere tale atto saranno ritenute nulle.
9. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 4 maggio 2018 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio in Via Gorgi n. 18 – 33100 Udine (UD), una Commissione, appositamente costituita, procederà all’apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il concessionario per ciascun lotto, sulla base della migliore offerta economica. La designazione del concessionario avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L’esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.
10. Quando due o più concorrenti, presenti all’apertura delle buste, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o un solo di essi, non fossero presenti alla seduta, l’aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
11. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula dell’atto di concessione presso l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia nel giorno e nell’ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio. Ad eccezione che per il caso in cui gli aggiudicatari della presente gara non concessionario siano gli attuali utilizzatori del bene, **la stipula suddetta avverrà solo ad avvenuta liberazione del bene da parte degli utilizzatori stessi.**

Il presente avviso non vincola l'Agenzia del Demanio alla concessione dei beni. L'atto di concessione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia, in particolare si precisa che:

- il concessionario dovrà utilizzare il bene per gli usi concessi e riportati nel presente bando;
- tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del conduttore;
- per la firma dell'atto dovrà essere versato a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo;
- l'Amministrazione resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della concessione del bene;
- è fatto divieto di sub-concedere il bene;
- l'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni dettate nel presente avviso di gara;
- la concessione avrà la durata di anni sei (6). Alla scadenza, la concessione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito.

12. Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e in particolare al D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 e al codice civile.

13. L'atto sarà vincolante per il concessionario fin dal momento della sottoscrizione, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.

14. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – Via Gorgi 18 – 33100 Udine. Tel. 0432 / 586452 dott.ssa Claudia Di Benedetto.

15. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

16. Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Udine.

17. Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il Responsabile dei Servizi Territoriali UD1 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – ing. Salvatore Campagna (tel: 0432/586470 – Email: salvatore.campagna01@agenziademanio.it).

AVVERTENZE

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Udine,

Il Responsabile della Direzione Regionale

Fabio Pisa



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____,
nato/i a _____ Prov. _____, il
_____, residente/i in _____, via/piazza
_____, C.F./P.I. _____, ai sensi degli
artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28.12.2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del
citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli
atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____
Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____,
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____
con numero _____ dal _____
in qualità di _____ munito dei
prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega una delibera del competente
organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il atto non potrà essere stipulato ovvero, se già sottoscritto, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/1990 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, C.A.P. _____ via _____, tel. _____, e-mail _____
PEC _____ (e-mail e PEC non sono obbligatorie).

Allega alla presente dichiarazione una copia fotostatica di un proprio **documento di riconoscimento** in corso di validità.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

