



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

**Prot. 2647 del 26/02/2018**

**Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per l'affidamento del servizio delle attività propedeutiche alla progettazione definitiva, la progettazione definitiva e esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, la direzione lavori e le ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, per l'intervento denominato "Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017. CIG 727427599F - CUP G31E16000350001 - CPV 71250000-5**

### **VERBALE N. 1**

#### **DELLA COMMISSIONE DI GARA**

L'anno 2018, il mese di Febbraio, il giorno 26 alle ore 10.30 presso gli Uffici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio siti in Bologna, Piazza Malpighi 19, in forza di comunicazione prot. n. 2018/2528/STE del 23/02/2018, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara nominata con determina prot. 2492/2018 del 22/02/2018 e composta dai Signori:

-Ing. Roberto Capuano, dipendente della Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Presidente di Commissione;

-Arch. Andrea Franco Falzone, dipendente della Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Membro di Commissione:

-Ing. Gaetano Marcello Occhionero, dipendente della Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Membro di Commissione.

In forza della citata determina prot. 2492/2018 del 22/02/2018 è altresì presente, con funzione di segretario verbalizzante, la dott. Annalisa Petrosino, dipendente della Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna.

Alla seduta pubblica è, inoltre, presente il Sig. Guido Cavina (identificato con valido documento di riconoscimento) in qualità di legale rappresentante di Cavina Terra Architetti RT costituendo.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione, premette che:

- con determina a contrarre prot. n. 2017/17684/STE del 14/11/2017, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha indetto la procedura aperta indicata in epigrafe disponendo di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

- con determinazione prot. n. 275 del 11/01/2018, è stato nominato il seggio di gara per la disamina della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A;

- con determina prot. 2018/2196/STE del 19/02/2018 sono stati ammessi alla fase successiva i seguenti operatori economici:

1	STEAM S.R.L. RTI Costituendo
2	SD PARTNERS S.R.L. RTI Costituendo
3	ARCH. ANTONIO ZAVARELLA RTI Costituendo
4	MYTHOS CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. RTI Costituendo
5	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO RTI Costituendo
6	GARRETTI ASSOCIATI S.r.l. RTI Costituendo
7	ANDREA MAFFEI ARCHITECTS RTI Costituendo
8	MATE Società Cooperativa RTI Costituendo.
9	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC. COOP. RTI Costituendo
10	CAVINA TERRA ARCHITETTI RTI Costituendo
11	DODI MOSS S.R.L. RTI Costituendo
12	STUDIO ENARCO S.R.L. RTI Costituendo

- per il prosieguo delle attività è stata adottata la determina prot. 2492/2018 del 22/02/2018 recante la nomina della Commissione di Gara;

Ciò premesso, previa consegna da parte del R.U.P., Arch. Michele Lombardi, dei 12 (dodici) plichi dei concorrenti ammessi alla fase successiva, la Commissione procede all'esame dei plichi in ordine progressivo.

#### 1. STEAM S.R.L. RTI Costituendo

Previa sigla delle Buste "B" e "C" del concorrente n. 1 STEAM S.R.L., la Commissione procede con l'apertura della busta B - "Offerta Tecnica" del nominato concorrente constatando la composizione di seguito riportata: Steam s.r.l. (mandataria); Lombardini22 s.p.a. (mandante); Iconia Ingegneria civile srl (mandante); ing. Gabriele Raffellini (mandante); Semper s.a.s. di Chiara Baraldi & c. (mandante); Fabrizio Anderlini (mandante). La Commissione verifica la presenza dei documenti prescritti nel Disciplinare di Gara relativamente alla Busta "B" e controfirma gli stessi.

#### 2. SD PARTNERS S.R.L. RTI Costituendo

Si procede con la sigla delle Buste "B" e "C" del successivo concorrente n. 2 SD PARTNERS S.R.L. La Commissione apre la busta B - "Offerta Tecnica" del nominato concorrente e constata la composizione di seguito riportata: SD Partners s.r.l. (mandataria); Nier Ingegneria s.p.a. (mandante); Prelios Integra s.p.a. (mandante); Techproject s.r.l. (mandante); Akanthos s.r.l. (mandante); EN7 s.r.l. (mandante); ing. Massimiliano Marchesini (mandante); Carlo Alfonso Lipparini (mandante). La Commissione verifica la presenza dei documenti prescritti nel Disciplinare di Gara relativamente alla Busta "B" e controfirma gli stessi.

### 3. ARCH. ANTONIO ZAVARELLA RTI Costituendo

Si procede con sigla delle Buste "B" e "C" del concorrente n. 3 Arch. Antonio Zavarella. La Commissione procede con l'apertura della busta B - "Offerta Tecnica" del nominato concorrente constatando la composizione di seguito riportata: Arch. Antonio Zavarella (mandatario); IPE Progetti s.r.l (mandante); Scoop Società Cooperativa di Progettazione a r.l (mandante); Innovus s.r.l. (mandante); Ing. Pierfrancesco Resce (mandante); Arch. Sergio Bettini (mandante); Archeologo Giuseppe Ceraudo (mandante); Geologo Eustachio Pietromartire (mandante); Ing. Giuseppe Zannelli (mandante); Ing. Emanuele Tozzoli (mandante); Arch. Americo Di Cioccio (mandante); Arch. Cinzia Compagnone (mandante); Arch. Serena Caldarelli (mandante) Arch. Federica Bruno (mandante). La Commissione verifica la presenza dei documenti prescritti nel Disciplinare di Gara relativamente alla Busta "B" e controfirma gli stessi.

Alle ore 12.40 lascia la seduta pubblica il Sig. Guido Cavina.

Il Presidente di Commissione chiude la seduta alle ore 13.00 e rinvia alla seduta pubblica del 28/02/2018 ore 11.00.

I plichi di gara sono restituiti al R.U.P. Michele Lombardi per la conservazione sottochiave.

Il presente verbale consta di n. 3 (tre) pagine ed è trasmesso al nominato R.U.P. per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Membro

Membro

Segretario Verbalizzante

The image shows three handwritten signatures, each written on a horizontal line. The top signature is the most stylized, the middle one is more legible, and the bottom one is written in a cursive script.

