



*Agenzia del Demanio
Direzione regionale Emilia Romagna*

ANALISI DI VULNERABILITÀ SISMICA

FASE 1

6- RELAZIONE DI SINTESI CONOSCITIVA

e

7- VALUTAZIONE CRITICA DELLE RISULTANZE DEI
RILIEVI E DELLE INDAGINI ESEGUITE

Albergo Salsomaggiore PRB0483 – Ex Pensione Pineta
Via delle Fonti 4 località Bagni di Tabiano – Salsomaggiore Terme (PR)



Firenze, lì 09.06.2017

SICURING srl
Il Direttore tecnico
Ing. Carlo La Ferlita





Indice

1.6.1 Relazione di sintesi della fase conoscitiva.....2
1.7.1 Valutazione critica delle risultanze dei rilievi e delle indagini eseguite.....3





1.6.1 Relazione di sintesi della fase conoscitiva

A seguito delle prime ispezioni/rilievi eseguite sul fabbricato oggetto di verifica sono emersi i seguenti aspetti caratteristici principali:

Strutture verticali:

- Pareti portanti in muratura costituita da mattoni semipieni (percentuale di foratura 37,5%) di dimensioni 25 cm x 12 cm x 12 cm, giunti orizzontali con malta di calce e giunti verticali a secco, a 2 teste (spessore 27 cm) oppure a 3 teste (spessore 40 cm). Genericamente le pareti in muratura sono ben ammorsate fra loro, ad esclusione dei nodi in cui sono presenti dei cavedi per il passaggio dei condotti impiantistici.
- Pareti controterra in calcestruzzo non armato (piano seminterrato e piano terra) di spessore totale pari a circa 55 cm.

Strutture orizzontali:

- Solaio di interpiano di tipo "CELERSAP" in laterocemento o similare, con travetti prefabbricati forati (con vuoto pari a 5 cm) di larghezza totale di circa 12 cm ed interasse 45cm, con 4 armature longitudinali all'intradosso con diametro Ø10, affiancati a pignatte.
- Solaio di interpiano fra seminterrato e piano terra di tipo "SAP" in laterocemento o similare, con travetti affiancati di larghezza totale di circa 20 cm, con 3 armature longitudinali all'intradosso con diametro Ø6.
- Solaio di copertura della sala bar (piano terra) di tipo "BAUSTA" o similare, con travetti prefabbricati di larghezza pari a 13 cm ed interasse di circa 50cm, con 3 armature longitudinali all'intradosso con diametro Ø10, affiancati a pignatte .
- Solaio di copertura a falda inclinata, nella porzione frontale alle scale ed al locale macchine ascensore (piano quarto) di tipo "CELERSAP" in laterocemento o similare, con travetti precompressi di larghezza pari a 12 cm ed interasse di circa 45cm, con 4 trefoli longitudinali all'intradosso con diametro Ø5, affiancati a pignatte





- Solaio di copertura a falda inclinata, nella restante porzione del piano quarto di tipo "CELERSAP" in laterocemento o similare, con travetti prefabbricati forati (con vuoto pari a 5 cm) di larghezza totale di circa 12 cm ed interasse 45cm, con 4 armature longitudinali all'intradosso con diametro Ø6, affiancati a pignatte.

Sistema fondale:

Sistema fondale di tipo "diretto" costituito da travi di fondazione di larghezza pari a circa 10cm in più oltre allo spessore di base di ogni singolo elemento murario e con una profondità di circa 40cm.

Ascensore:

E' presente un vano ascensore di dimensioni 1,50 cm x 1,40 cm costituito da parete perimetrali in mattoni pieni con spessore pari a circa 15 cm.

Travi in c.a.:

É stata riscontrata la presenza di travi di cemento armato (di dimensioni ed armature variabili) in prossimità di alcune aperture della pareti portanti verticali, con il compito di sorreggere le murature dei piani sovrastanti.

In particolare tali travi sono presenti al piano terra nella sala tv e nel corridoio prospiciente l'ascensore ed invece ai piani superiori in corrispondenza dell'apertura fra vano scala e corridoio centrale.

1.7.1 Valutazione critica delle risultanze dei rilievi e delle indagini eseguite

A seguito delle operazioni di rilievo architettonico/impiantistico e delle indagini strumentali sono emerse delle carenze strutturali per quanto concerne i seguenti aspetti caratteristici:

- Presenza di cavedi per il passaggio di condotti impiantistici in corrispondenza di alcuni nodi fra murature portanti, causa di una perdita dell'ammorsatura fra le pareti.
- Presenza di una copertura a falde inclinate spingenti, causa di probabili tensioni di ribaltamento delle pareti perimetrali
- Assenza di un efficace connessione orizzontale tra solai e murature portanti

