



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 14/03/2018  
Prot. n. 2018/2043 /DRC-STE

### DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento del servizio tecnico riguardante l'attuazione del Piano delle indagini, propedeutico alla progettazione definitiva ed esecutiva della "Messa in sicurezza dell'area demaniale sita in Roma tra Via Cesena, Via Urbino e Via Vibo Valentia di cui alla scheda patrimoniale RMB0518", ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) mediante strumento "Mercato Elettronico (Me.PA)**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

### PREMESSO CHE:

- Il bene appartiene al Demanio dello Stato, ed è inventariato alla scheda patrimoniale n. RMB0518;
- l'area è identificata al Catasto terreni di Roma al foglio 926 p.lla 83 di mq 3226 in ditta "Demanio dello Stato", il corpo di fabbrica non più esistente ma che dall'estratto di mappa catastale insiste all'interno dell'area è identificato al C.F. al foglio 926 p.lla 217 cat. "area urbana" mq 50 in ditta "Demanio dello Stato".
- l'area, originariamente in uso governativo al Ministero dell'Interno, è stata dismessa e riconsegnata alla allora Filiale Lazio dell'Agenzia del Demanio con verbale del 08/06/2010 prot. 11259.
- con nota del 13/10/2015 prot. VI/2015/65722 il VII Gruppo "Appio" della Polizia Roma Capitale ha chiesto alla Direzione Regionale Lazio di effettuare la bonifica del terreno in trattazione, segnalandone l'avanzato stato di degrado.
- con nota prot. 2016/21789/DRLAZ-ST del 30/12/2016 l'arch. Fulvio Berretta è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D.lgs. n. 50/2016;

---

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- con nota del 14/04/2017 prot. n. 2017/6550/DRC-STE la Direzione Roma Capitale ha inoltrato la richiesta di finanziamento per la realizzazione dell'intervento, alle Direzioni Servizi al Patrimonio ed Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione Budget e Controllo, ed alla Direzione Governo del Patrimonio – Analisi del Portafoglio e Servizi Trasversali allegando il quadro economico redatto con lo studio di fattibilità tecnico economica, richiedendo somme complessive pari ad € 322.371,72, di cui € 173.680,00 per lavori e € 148.691,72 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con nota prot. n. 2017/6122/DAFC-PBC del 04/05/2017 la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo ha preso atto della proposta di finanziamento ipotizzata ed ha disposto di dare seguito alla stessa salvo diverso avviso delle Direzioni coinvolte;
- con nota del 01/06/2017 prot. n. 2017/7260/DGP la Direzione Governo del Patrimonio non ha ravvisato motivi ostativi a quanto indicato dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo;
- con nota 2017/136/DRC-STE del 08/06/2017 la Direzione Roma Capitale ha comunicato alla Direzione Servizi al Patrimonio che salvo diverso avviso avrebbe avviato il procedimento alla data del 13/06/2017;
- con Determina a Contrarre n. 2017/257/DRC-STE del 13/06/2017 il Direttore della Direzione Roma Capitale ha dato avvio alla procedura di affidamento del servizio tecnico per l'individuazione del professionista incaricato dello svolgimento del servizio in parola;
- il concorrente risultato primo in graduatoria è il Raggruppamento Temporaneo Professionisti con sede in Via Salvo d'Acquisto, n. 98 Parete (CE), costituito dall'ing. Luigi Falco (mandatario) il dott. geol. Antonio di Nardo (mandante) e l'ing. Luigi Rodolfo Vacchetta (mandante) che ha offerto un ribasso percentuale pari al 53.00%, per un valore complessivo del servizio pari ad € 16.002,46 (euro sedicimiladue/46) al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge;
- il progettista incaricato ha elaborato il piano delle indagini, approvato dal RUP con nota n. 2018/1181/DRC-STE del 13/02/2018
- il piano delle indagini prevede un impegno di spesa per l'espletamento del servizio, l'importo complessivo da porre a base di gara in € **14.401.86 (quattordicimilaquattrocentouno/86)** oltre IVA di cui 419,47 di oneri della sicurezza esclusi dal ribasso, che è stato quantificato e determinato sulla base del prezzario "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio", e che trova copertura nelle somme assegnate all'intervento, tale servizio dovrà essere reso nell'arco temporale di 30 giorni.
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo
- l'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1 co. 7 della L. 135/2012, obbliga le P.A. all'utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip o dalle centrali regionali di committenza di riferimento prima di attivare un'autonoma procedura, e che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto la fornitura per il lavoro di che trattasi;
- l'art. 7 del D.L n.52/2012 convertito in L. n. 94/2012 che, integrando l'art.1, co. 450 della L. n. 296/2006 specifica *"fermi restando gli obblighi previsti dal co. 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs. 30/03/2001 n.165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono*

*tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328”, sono presenti sul MePA operatori economici in grado di fornire il servizio in epigrafe”;*

- che ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul MePA per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità del servizio sono contenute nel capitolato tecnico prestazionale;
- la modalità di scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, pertanto attraverso la richiesta di offerta (RDO) sul MePA.;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi di idoneità professionale , dovrà essere iscritto all'ordine professionale di appartenenza e dovrà effettuare le indagini previste secondo quanto indicato nel capitolato tecnico prestazionale;
- dato l'importo esiguo da porre a base di gara si ritiene utile limitare la scelta dei concorrenti a quelli attivi nella Regione Lazio al fine di dare seguito ai lavori e scongiurare la possibilità di vedere deserta la procedura di selezione, a tale riguardo anche nell'ottica della continuità del servizio tecnico viene stabilito che i 5 operatori vengano selezionati tra quelli operanti nella Regione Lazio e/o Regioni limitrofe e che in tale elenco venga inserito anche il progettista già incaricato

#### DETERMINA

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio tecnico riguardante l'attuazione del Piano delle indagini, propedeutico alla progettazione definitiva ed esecutiva della “Messa in sicurezza dell'area demaniale sita in Roma tra Via Cesena, Via Urbino e Via Vibo Valentia di cui alla scheda patrimoniale RMB0518:
- di procedere mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), attraverso il Me.PA., per il servizio descritto nel Capitolato tecnico prestazionale e negli elaborati allegati alla R.D.O.;
- di quantificare, per le attività previste per l'espletamento del servizio, l'importo complessivo da porre a base di gara in € 14.401.86 (quattordicimilaquattrocentouno/86) oltre IVA di cui 419,47 di oneri della sicurezza esclusi dal ribasso, tale servizio dovrà essere reso nell'arco temporale di 30 giorni.
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi

