



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna (BO) - Paese: ITALIA - Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078 e-mail: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it), pec: [dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it) - Il Responsabile del procedimento: l'Arch. Ciro Iovino, email: [ciro.iovino@agenziademanio.it](mailto:ciro.iovino@agenziademanio.it) – telefono: 051/6400375.

Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it> al link <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>

Le offerte andranno inviate a: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi 19 – 40123 Bologna (BO) – ITALIA

### SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice

Gara Europea mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione relativa all'intervento denominato "Nuova Caserma della Guardia di Finanza in loc. Bagni di Tabiano nel Comune di Salsomaggiore Terme (Pr) con demolizione e ricostruzione del bene di proprietà dello Stato denominato Ex Pensione Pineta – Via delle Fonti, 4 (scheda PRB0483)", comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017

CIG 74254803F1 - CUP G59C18000010001

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna esecuzione dei lavori

Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.

Luoghi e informazioni contenute nel disciplinare di gara.

#### II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

- Contratto principale: servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione definitiva nonché delle indagini e rilievi preliminari alla progettazione, per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuova Caserma della Guardia di Finanza in loc. Bagni di Tabiano nel Comune di Salsomaggiore Terme (Pr) con demolizione e ricostruzione del bene di proprietà dello Stato denominato Ex Pensione Pineta – Via delle Fonti, 4 (scheda PRB0483)", comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.
- Servizi Opzionali: Progettazione Esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, indagini archeologiche ed adempimenti connessi alla fine dei lavori; questi ultimi servizi opzionali, pur posti a base di gara (ed oggetto dell'offerta tecnica ed economica), non



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

costituiranno oggetto del contratto principale, che potrà essere modificato senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, con l'estensione dell'incarico ai predetti servizi opzionali.

#### II.1.4) Codice CPV principale: 71250000-5

**II.1.5) Informazioni sulle varianti:** le varianti potranno essere autorizzate nel rispetto di quanto disposto dal Codice.

#### II.1.6) Quantitativo o entità dell'appalto

Quantità o entità totale: l'importo complessivo dei servizi è pari ad € 279.547,74 (euro duecentosettantanovemilacinquecentoquarantasette/74) così suddiviso:

- a) il valore del contratto principale ammonta ad € 81.033,41, comprensivo delle spese ed al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, e si articola nelle seguenti prestazioni:

	Prestazione	Importo
<i>Contratto principale</i>	Indagini ambientali	8.444,79 €
<i>Contratto principale</i>	Progettazione definitiva e relazione arch. prelim.	72.588,62 €
<b>Totale Contratto Principale</b>		<b>81.033,41 €</b>

- b) Il valore di detti servizi opzionali (il contratto di appalto potrà essere modificato, sulla base di valutazioni di carattere tecnico-amministrativo ed economico-finanziarie senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, con l'estensione dell'incarico ai servizi opzionali ammonta ad € 198.514,33, comprensivi delle spese ed al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, così suddiviso:

	Prestazione	Importo
<i>Servizio opzionale</i>	Progettazione esecutiva/Progett. Antincendio	46.479,79 €
<i>Servizio opzionale</i>	CSP	14.314,13 €
<i>Servizio opzionale</i>	Direzione Lavori e CSE	124.261,67 €
<i>Servizio opzionale</i>	Adempimenti catastali	1.925,00 €
<i>Servizio opzionale</i>	Relazione archeologica definitiva (art.25 Codice)	7.447,14 €
<i>Servizio opzionale</i>	Vigilanza archeologica in fase di scavo	4.086,60 €
<b>Totale Servizi Opzionali al Contratto</b>		<b>198.514,33 €</b>

#### II.1.7) Informazioni sui rinnovi

L'appalto non sarà oggetto di rinnovo.

#### II.1.8) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

il tempo complessivo a disposizione per l'espletamento dei servizi facenti parte del contratto principale (esclusi gli eventuali servizi opzionali) è di 90 giorni, mentre per i servizi opzionali è di 75 giorni per un totale complessivo (contratto principale+servizi opzionali) di **165 giorni**, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione. La durata delle fasi del servizio è di seguito rappresentata:

	Attività	Prestazione	Durata Prevista
Prestazioni del	Progettazione	<b>Attività propedeutiche</b>	<b>30</b>

contratto principale		<b>Progettazione Definitiva</b>	<b>60</b>
Prestazioni opzionali	Progettazione	<b>Progettazione Esecutiva/CSP</b>	<b>45</b>
	Esecuzione	<b>Direzione Lavori, contabilità, CSE</b>	<b>Segue tempistica contrattuale di esecuzione</b>
	Adempimenti finali	<b>Assistenza al Collaudo</b>	<b>Segue tempistica contrattuale del collaudo</b>
		<b>Adempimenti catastali e di prevenzione incendi.</b>	<b>30</b>

Per ciascuna delle fasi il Direttore di esecuzione del contratto (DEC) procederà, mediante invito formale, a comunicare l'avvio della prestazione redigendo apposito verbale. Dalla data di sottoscrizione del predetto verbale decorrono i termini sopra indicati per la consegna degli elaborati. Con riferimento alle attività "DL + CSE" per la stima del tempo di esecuzione del servizio si considererà come base di calcolo il termine previsto nel contratto di affidamento dei relativi lavori. La durata di tale prestazione sarà, pertanto, pari all'effettiva durata prevista per i lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi; con riferimento alla prestazione di Assistenza al Collaudo, la stessa sarà vincolata alla conclusione definitiva delle attività di Collaudo dell'opera, che si intende raggiunta con l'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

### **SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

E' prevista la presentazione di una garanzia provvisoria (ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) pari al 2% del prezzo posto a base dell'appalto con le esclusioni di cui al comma 10 dell'art. 93 del Codice, avente importo pari ad € 2.884,80 salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice; la garanzia in questione deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

##### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni contenute nel disciplinare di gara

##### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.2.3) Capacità tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.2.4) Informazioni relative ad una particolare professione**

Vedasi disciplinare di gara

### **SEZIONE IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta a sensi art. 60 del D.lgs n. 50/2016.

**IV.2) Criteri di aggiudicazione:** Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

**IV.3) Informazioni sull'asta elettronica:** No

**IV.4) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.4.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: entro le ore 12.00 del giorno 02/05/2018.**

**IV.4.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano**

**IV.4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'offerta deve essere valida per 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.4.4) Modalità di apertura delle offerte:** Le sedute pubbliche del seggio di gara e della commissione giudicatrice avranno luogo presso la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio in Bologna, Piazza Malpighi 19, secondo il calendario che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

## **SEZIONE V: Altre informazioni**

**V.1) Informazioni complementari: NO**

**V.2) Procedure di ricorso**

**V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Bologna

**V.2.2) Procedure di ricorso termini di presentazione:** con le modalità di cui al D.lgs 104/2010.

**IL RUP**  
Arch. **Ciro Iovino**  


**Il Responsabile dei Servizi Tecnici**  
Arch. **Silvano Arcamone**  
