



AGENZIA DEL DEMANIO

Intervento di razionalizzazione per la realizzazione di una nuova caserma della Guardia di Finanza in Salsomaggiore Terme (PR), località Bagni di Tabiano, Via delle Fonti, 4, con demolizione e ricostruzione dell'immobile a destinazione alberghiera attualmente denominato "Ex Pensione Pineta" (scheda PRB 0483)

V	Valore opera	1.513.179,21 €
P	Parametro base	

Identificazione delle opere
(Tabella-Z1)

Grado di complessità della prestazione (Tabella-Z1)

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	QbIII.02	QbIII.03	QbIII.04	QbIII.05	QbIII.06	QbIII.07
Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	X	X	X	X	X	X	X
Particolari costruttivi e decorativi	X	X	X	X	X	X	X
Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	X	X	X	X	X	X	X
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	X	X	X	X	X	X	X
Piano di manutenzione dell'opera	X	X	X	X	X	X	X
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	X	X	X	X	X	X	X
Piano di Sicurezza e Coordinamento	X	X	X	X	X	X	X

	Edilizia	Strutture	Impianto idrico sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici
	800.759,54	340.391,78	64.435,79	152.210,52	155.381,58
	7,3511%	9,1264%	14,9220%	11,4532%	11,3838%
	E.15-Sedi amministrative, giudiziare, delle forze dell'ordine- Edifici di importanza corrente	S.03-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica	IA.01-Impianti meccanici a fluido a idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento	IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo semplice
G	0,95	0,95	0,75	0,85	1,15

b.III)	QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
	QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
	QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
	QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,010	0,010	0,010	0,100	0,100	0,100	0,100
		Totale incidenze	0,410	0,445	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430
		Compenso al netto di spese, previdenza ed IVA	22.927,78 €	13.133,01 €	3.100,87 €	6.371,76 €	6.371,76 €	8.746,87 €	8.746,87 €
		COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE			54.280,29 €				

		b.III) Progettazione Esecutiva			41.499,82 €				
		b.III) CSP			12.780,47 €				
		DETERMINAZIONE DEL COMPENSO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA +CSP			54.280,29 €				
		SPESA ED ONERI ACCESSORI	12,000%		6.513,63 €				
		TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA + CSP (OPZIONALI)			60.793,92 €				

BOLOGNA, 5 Marzo 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ciro Jovino





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Intervento di razionalizzazione per la realizzazione di una nuova caserma della Guardia di Finanza in Salsomaggiore Terme (PR), località Bagni di Tabiano, Via delle Fonti, 4, con demolizione e ricostruzione dell'immobile a destinazione alberghiera attualmente denominato "Ex Pensione Pineta" (scheda PRB 0483)

V	Valore opera	1.513.179,21 €	Edilizia	Strutture	Impianto idrico sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici
P	Parametro base		7,3511%	9,1264%	14,9220%	11,4532%	11,3838%
G			0,95	0,95	0,75	0,85	1,15
			E.15-Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine- Edifici di importanza corrente	S.03-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica	IA.01- Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni- Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio	IA.02- Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni- Impianti di riscaldamento e raffrescamento	IA.03- Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota- Impianti di tipo semplice

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

		Grado di complessità della prestazione (Tabella-Z1)	
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	x	0,320
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 2077/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	x	0,030
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	x	0,020
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	x	0,020
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	x	0,100
Qcl.05.0 1	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica "GEOLOGO" (9)	x	0,039
LAVORI	Fino a € 250.000,00		0,039
	Sull'eccedenza fino a € 500.000,00		0,010
	Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00		0,013

Numero addetti:	Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
	Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022
	1 Sull'eccedenza		0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	1	x	0,060	x	0,060	x	0,060
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (10)			0,140	0,090	0,150	0,150	0,150
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera (11)			0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	€ 500.000,00		0,060	0,045	0,045	0,045	0,045
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	€ 500.000,00	x	0,045	x	0,045	x	0,045
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione			0,090	0,070	0,070	0,070	0,070
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione			0,070	0,090	0,090	0,090	0,090
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.		x	0,250	x	0,250	x	0,250
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				0,935	0,948	0,835	0,835	0,835
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				48.198,76 €	27.369,43 €	6.021,46 €	12.373,07 €	16.985,20 €
Σ Q i								
V*P*G*ΣQ								
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE								110.947,92 €
Direzione e contabilità								78.996,73 €
CSE								31.951,18 €
DETERMINAZIONE DEL COMPENSO PER IL SERVIZIO DI DL+CSE								110.947,92 €
SPESE ED ONERI ACCESSORI								13.313,75 €
TOTALE DIREZIONE LAVORI + CSE (OPZIONALI)								124.261,67 €

BOLOGNA, 5 Marzo 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ciro Iovino





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Intervento di razionalizzazione per la realizzazione di una nuova caserma della Guardia di Finanza in Salsomaggiore Terme (PR), località Bagni di Tabiano, Via delle Fonti, 4, con demolizione e ricostruzione dell'immobile a destinazione alberghiera attualmente denominato "Ex Pensione Pineta" (scheda PRB 0483)

Stima per esecuzione indagini ambientali per ricerca di agenti inquinanti (Contratto Principale)

art.	Descrizione voce	u.m.	Quantità	Prezzi	Totale Prezzi	Incidenza M.O.
A02001	PERFORAZIONI, PRELIEVI ED ANALISI Trasporto dell'attrezzatura di perforazione a rotazione. Sono compresi: il trasporto di andata e ritorno, dalla sede legale al cantiere, l'approntamento dell'attrezzatura di perforazione a rotazione, il carico, lo scarico ed il personale necessario	cad.	1	1.451,35 €	1.451,35 €	624,08 €
A02002a	Installazione di attrezzatura per sondaggio, a rotazione in corrispondenza di ciascun punto di perforazione, compreso il primo, su aree accessibili alle attrezzature di perforazione, compreso l'onere per lo spostamento da un foro al successivo. È compreso quanto occorre per dare l'installazione completa. Per ogni installazione compresa la prima e l'ultima: per distanze entro i 300 metri	cad.	3	405,14 €	1.215,42 €	1.033,11 €
A02003a	Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, anche tipo Wireline, con carotieri di diametro minimo 85mm, in terreni di granulometria media costituiti da sabbie ghiaiose anche con qualche ciottolo, ed in rocce di durezza media che non richiedono l'uso del diamante. E' compreso l'uso di tutti gli attrezzi e gli accorgimenti necessari ad ottenere la percentuale di carotaggio richiesta e comunque non inferiore al 75%. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la perforazione completa. Per ogni metro e per profondità da 0 a 20 m dal piano di campagna. (1 perforazione a 20 metri e 2 a 5 metri)	m	30	124,34 €	3.730,20 €	3.096,07 €

A02007a	Prelievo di campioni indisturbati, compatibilmente con la natura dei terreni, nel corso dei sondaggi a rotazione impiegando campionatore con pistone o rotativo del diametro minimo di 80 mm. E' compresa l'incidenza della fustella. E' compreso quanto altro occorre per dare il prelievo completo. Per ogni prelievo da 0 a 20 metri dal piano di campagna	cad.	2	141,41 €	282,82 €	220,60 €
A02011	Piezometro a tubo aperto compresi: la fornitura del manto drenante; l'esecuzione di tappi impermeabili in fori già predisposti; la piazzola in calcestruzzo cementizio. È compreso quanto altro occorre per dare il piezometro completo e funzionante. È esclusa la fornitura del pozzetto protettivo. Per profondità misurate a partire dal piano di campagna fino a 80,00 m	m	20	23,13 €	462,60 €	212,80 €
A02014	Pozzetto di protezione strumentazione, per piezometri ed inclinometri, compresa la relativa posa in opera e il lucchetto di chiusura. È compreso quanto altro occorre per dare i pozzetti di protezione completi	cad.	1	133,78 €	133,78 €	44,15 €
A02015	Riempimento di fori di sondaggio con materiale proveniente dalle perforazioni opportunamente additivato con malta idraulica e cementizia in modo da impedire infiltrazioni d'acqua nel sottosuolo. È compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Per ogni metro e per profondità fino a 60,00 m misurate a partire dal piano di campagna	m	30	10,76 €	322,80 €	287,29 €
A02016	Prelievo di campioni di terreno per analisi chimiche	cad.	2	30,00 €	60,00 €	
A02017	Prelievo di campioni di acqua da piezometri per analisi chimiche	cad.	1	112,00 €	112,00 €	
A02018	Compilazione di modulo stratigrafico per sondaggi ambientali contenente i dati di cantiere (Impresa, date di perforazione, Committente, compilatore, metodi, attrezzature e fluido utilizzati), le principali caratteristiche dei materiali attraversati (profilo stratigrafico qualitativamente dettagliato anche dal punto di vista di una prima osservazione di eventuali inclusioni inquinanti, evidenze di contaminazione, ecc.), la strumentazione installata (tubi inclinometrici o piezometrici) e le prove in foro eseguite (prelievo campioni, prove di permeabilità, ecc.)	cad.	1	83,00 €	83,00 €	
A02019	Cassetta catalogatrice in legno e munita di coperchio incoernierato per la conservazione dei terreni attraversati	cad.	2	29,40 €	58,80 €	
A02020	Fornitura di n. 3 copie di foto a colori formato cm 13x18 ed il negativo, delle cassette catalogatrici. Per ciascuna	cad.	2	7,44 €	14,88 €	
	Esecuzione delle analisi chimiche sui campioni per la determinazione dei valori di cui alla tabella A del DL.....	cad.	1	250,00 €	250,00 €	
				TOTALE INDAGINI AMBIENTALI		5.518,09 €
SICUREZZA						
FO1016	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile	cad	1	132,26 €	132,26 €	- €
NP.	incremento alla voce precedente per utilizzo temporale molto ridotto	%	20	26,45 €	26,45 €	- €

F01022a	Trasenne modulari per la delimitazione provvisoria di zone di lavoro pericolose, costituite da struttura principale in tubolare di ferro, diametro 33 mm, e barre verticali in tondino, diametro 8 mm, entrambe zincate a caldo, dotate di ganci e attacchi per il collegamento continuo degli elementi senza vincoli di orientamento: modulo di altezza pari a 1110 mm e lunghezza pari a 2000 mm; costo di utilizzo del materiale per un mese	cad.	5	1,26 €	6,30 €	- €
F01022e	voce precedente: allestimento in opera e successiva rimozione di ogni modulo	cad.	20	2,95 €	59,00 €	59,00 €
F01043b	Segnalamento di cantieri temporanei costituito da cartelli conformi alle norme stabilite dal Codice della Strada e dal regolamento di attuazione, con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: cartello triangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. Il 383 + 390, 404), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: lato 90 cm, rifrangenza classe 1	cad	10	1,99 €	19,90 €	- €
F01047	Tabella lavori, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. Il 382) da apporre in cantieri di durata superiore ai sette giorni di dimensioni 200 x 150 cm, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm a rifrangenza classe 1; costo di utilizzo del segnale per un mese	cad	1	23,23 €	23,23 €	- €
				TOTALE SICUREZZA	267,14 €	

BOLOGNA, 5 Marzo 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Cirio Iovino



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Intervento di razionalizzazione per la realizzazione di una nuova caserma della Guardia di Finanza in Salsomaggiore Terme (PR), località Bagni di Tabiano, Via delle Fonti, 4, con demolizione e ricostruzione dell'immobile a destinazione alberghiera attualmente denominato "Ex Pensione Pineta" (scheda PRB 0483)

Stima per indagine archeologica di approfondimento e vigilanza in fase di scavo (Opzionali)

art.	Descrizione voce	u.m.	Quantità	Prezzi	Totale Prezzi	Incidenza M.O.
	SCAVO STRATIGRAFICO IN SITU					
1	Scavo stratigrafico manuale, a sezione aperta o obbligata, di medio bassa difficoltà, eseguito su depositi stratificati di facile distinzione e separazione, mediante l'uso di attrezzatura leggera (cazzuola, sessola e simili) ed eventuale setacciatura del terreno di risulta, corredato da documentazione (giornale di scavo, schede di US, matrix, rilievi in pianta e sezione, riprese fotografiche) e delle operazioni di post scavo. Comprensivo dell'allontanamento del terreno di risulta a luogo nel perimetro del cantiere indicato dalla D.L.. Comprensivo di raccolta dei reperti.	mc	10	544,04 €	5.440,40 €	4.300,64 €
2	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiale di risulta proveniente dagli scavi, da movimenti terra eseguiti a mano o in zone disagiate. Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 mc o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	mc	10	23,96 €	239,60 €	57,41 €
			TOTALE SAGGI STRATIGRAFICI		5.680,00 €	4.358,04 €
FO1016	SICUREZZA SCAVO STRATIGRAFICO Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile	cad	1	132,26 €	132,26 €	- €

NP.01	incremento alla voce precedente per utilizzo temporale molto ridotto	%	20	26,45 €	26,45 €	- €
F01022a	Trasenne modulari per la delimitazione provvisoria di zone di lavoro pericolose, costituite da struttura principale in tubolare di ferro, diametro 33 mm, e barre verticali in tondino, diametro 8 mm, entrambe zincate a caldo, dotate di ganci e attacchi per il collegamento continuo degli elementi senza vincoli di orientamento: modulo di altezza pari a 110 mm e lunghezza pari a 2000 mm; costo di utilizzo del materiale per un mese	cad.	5	1,26 €	6,30 €	- €
F01022e	voce precedente: allestimento in opera e successiva rimozione di ogni modulo	cad.	20	2,95 €	59,00 €	59,00 €
F01043b	Segnalamento di cantieri temporanei costituito da cartelli conformi alle norme stabilite dal Codice della Strada e dal regolamento di attuazione, con scatoletta perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: cartello triangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. Il 383 + 390, 404), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: lato 90 cm, rifrangenza classe 1	cad	10	1,99 €	19,90 €	- €
F01047	Tabella lavori, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. Il 382) da apporre in cantieri di durata superiore ai sette giorni di dimensioni 200 x 150 cm, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm a rifrangenza classe 1; costo di utilizzo del segnale per un mese	cad	1	23,23 €	23,23 €	- €
	TOTALE SICUREZZA SAGGI STRATIGRAFICI			267,14 €		
3	RELAZIONE ARCHEOLOGICA DEFINITIVA Relazione archeologica definitiva secondo le prescrizioni di cui all'art. 25 del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50, comprendente le risultanze delle indagini in situ di approfondimento della fase preliminare.	a corpo	1	1.500,00 €	1.500,00 €	- €
	TOTALE RELAZIONE ARCHEOLOGICA DEFINITIVA			1.500,00 €		
4	SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA IN FASE DI SCAVO Sorveglianza archeologica a qualsiasi tipo di sbancamento meccanico eseguito in prossimità o superiormente a giacimenti archeologici, o dovunque ne sia presupponibile l'esistenza. Escluso lo sbancamento, da calcolarsi a parte, e compresa la documentazione fotografica e una relazione scritta e il posizionamento topografico	mc	1390	2,94 €	4.086,60 €	3.230,46 €
	TOTALE SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA IN FASE DI SCAVO			4.086,60 €		3.230,46 €

BOLOGNA, 5 Marzo 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Cirò Iovino





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Intervento di razionalizzazione per la realizzazione di una nuova caserma della Guardia di Finanza in Salsomaggiore Terme (PR), località Bagni di Tabiano, Via delle Fonti, 4, con demolizione e ricostruzione dell'immobile a destinazione alberghiera attualmente denominato "Ex Pensione Pineta" (scheda PRB 0483)

Tariffa per prestazioni topografiche e catastali adottata dal Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna con delibera n. 878 del 07 Luglio 2003 (Opzionale)

Descrizione voce	u.m.	Quantità	Prezzi	Totale Prezzi
AGGIORNAMENTO DELLE MAPPE CATASTALI				
Tipo mappale (prestazioni finalizzate all'introduzione in mappa di un fabbricato): il lavoro	n.	1	900,00 €	900,00 €
Totale aggiornamento mappe catastali				
				900,00 €
CATASTO FABBRICATI				
Denuncia al Catasto Fabbricati: stesura planimetrica dell'unità immobiliare, definizione dei poligoni,				
Uso civile abitazione ed uffici in un unico edificio: senza rilievo per singola unità fino a 100 mq. per ogni 10 mq in più oltre i primi 100 mq $(760-100)=660/10=66$	n.	1	250,00 €	250,00 €
Unità immobiliari ad autorimessa privata e posto auto: senza rilievo fino a 100 mq per ogni 10 mq in più oltre i primi 100 mq $(190-100)=90/10=9$	n.	66	5,00 €	330,00 €
Elaborato planimetrico per la dimostrazione, subalterni e modulistica secondo normativa: - nuova costruzione	n.	1	150,00 €	150,00 €
	n.	9	5,00 €	45,00 €
	n.	1	250,00 €	250,00 €
Totale catasto fabbricati				1.025,00 €

BOLOGNA, 5 Marzo 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Ciro Lovino