



Indici urbanistici previsti dai piani

Utilizzazione fondiaria	U _f = 0,80 mq/mq
Superficie fondiaria	S _f = 1.320 mq
Superficie utile	S _u = U _f x S _f = 1.056 mq
Superficie accostata	nessuna previsione specifica
Numero massimo piani	Uguali all'esistente
Altezza max edificio	15,2 m (art. 3.12 RUE)
Distanza max cortili	5 m (nuove posizioni)
Distanza min dai edifici	1,0 m (min. dai edifici - norme 2021) = esistente (ristrutturazioni)
Distanza strada	art. 3 DM n. 1444/1995
Superficie permeabile	≥ 70% della superficie scoperta

TABELLA PARAMETRICA

PIANO	Superficie (mq)	VOLUME (mc)
PRIMO	192,00	660,00
SECONDO	192,00	661,00
TERZO	192,00	661,00
QUARTO	192,00	661,00
TOTALE	960,00	2.643,00

AGENZIA DEL DEMANIO
 DIREZIONE REGIONALE EDILIZIA Pubblica
 SERVIZI TECNICI

IMMOBILE EX ALBERGO - PRB0483
 SITO IN VIA DELLE FONTI, SALSOMAGGIORE TERME (PR)

PROPOSTA DI INTERVENTO EDILIZIO PER LA RIALLOCAZIONE DEGLI UFFICI DELLA GUARDIA DI FINANZA DI FIDENZA (PR)

PROPOSTA DI INTERVENTO

TAV. 04
 30/06/2017

PROPOSTA INTERVENTO N.2

Comitente: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna
 Dirigente: Antonio Oliviero Fecchi
 Responsabile del Procedimento:
 Progettista:

INDIVIDUAZIONE GRAFICA DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

DESCRIZIONE INTERVENTO	COSTO LAVORAZIONE
Scavo di abbellimento area scivole	€ 19.750
Scavo di abbellimento per piano terra	€ 24.750
Operazione demolizioni	€ 99.750
Realizzazione nuovo edificio	€ 1.242.700
Strutturazione area esterna	€ 18.500
Opere di contenimento	€ 80.000
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 1.488.500