

Prot. n.xxxxxx del / /2018 CUP [ ] CIG [ ]

**Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna**

**Contratto in forma pubblica, per l'affidamento di servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione dei lavori finalizzati alla "Realizzazione della nuova Caserma della Guardia di Finanza in loc. Bagni di Tabiano nel Comune di Salsomaggiore Terme (Pr) con demolizione e ricostruzione del bene di proprietà dello stato denominato *Ex Pensione Pineta*" – Via delle Fonti, 4 (scheda PRB0483). CIG 74254803F1 – CUP G59C18000010001.**

L'anno duemiladiciotto (2018), addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Bologna Piazza Malpighi 19, presso gli Uffici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, sono presenti:-----

**L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna** (di seguito "Agenzia" o "Stazione Appaltante"), con sede in Piazza Malpighi, n. 19 - 40123 Bologna, (c.f. 06340981007), con indirizzo di posta elettronica certificata dre\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it, nella persona del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, \_\_\_\_\_ munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 Dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017 e pubblicato sulla G.U. n.51 del 2 Marzo 2017;-----  
-----

**E**

**La Soc. XXXXX** (P.IVA \_\_\_\_\_), in persona del legale rapp.te pro tempore \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_),

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_, la quale agisce quale impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea costituita – giusto atto costitutivo con nomina della capogruppo e conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuito ed irrevocabile conferita al Sig. \_\_\_\_\_ (che si allega) - tra essa medesima e \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ (pec \_\_\_\_\_) e l'Ing. Daniele Guerrini (C.F. \_\_\_\_\_), nato a \_\_\_\_\_ (FC) il \_\_\_\_\_ (pec \_\_\_\_\_).

#### **PREMESSO**

che in un'ottica di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222 quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191, come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge n. 89 del 23/06/2014 nonché il DDL Stabilità 2015, la Direzione Regionale Emilia Romagna intende procedere all'attuazione di un piano di razionalizzazione sul complesso edilizio denominato "*PRB0483 Immobile Ex Pensione Pineta*;

che l'intervento in oggetto si inserisce nel programma di razionalizzazione dell'Agenzia del Demanio, relativo all'immobile utilizzato dalla Guardia di Finanza di Fidenza (Pr), mediante la dismissione dei locali attualmente occupati in locazione passiva in un immobile FIP sito in Piazza Vincenzo Gioberti n.7, e la successiva riallocazione in una nuova sede realizzata mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio denominato "*Ex Pensione Pineta – Rinuncia abdicativa a favore dello stato*" sita in Via delle fonti, 4 – Loc. Bagni

di Tabiano nel Comune di Salsomaggiore Terme (Pr)

che, con nota prot. 2018/1987/DAFC del 13/02/2018, la Direzione Risorse Dir. Amm., Finanza e Controllo U.O. Pianificazione Budget e Controllo ha comunicato che sono divenute esecutive le delibere di approvazione assunte dal Comitato di gestione il 12 dicembre 2017;

che con l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2018-2020 Cap. 7754 si garantisce idonea copertura finanziaria delle delibere di approvazione assunte dal Comitato di gestione;

che per le finalità di cui sopra, con l'approvazione del Piano di investimenti Cap. 7754 è stato finanziato l'intervento di "Realizzazione della nuova Caserma della Guardia di Finanza in loc. Bagni di Tabiano nel Comune di Salsomaggiore Terme (Pr) mediante demolizione e ricostruzione del bene di proprietà dello Stato denominato "Ex Pensione Pineta" per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 2.177.903,00;

che con nota prot. n.2018/3024 del 06/03/2018, l'Arch. Ciro Iovino, funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP dell'intervento per l'esecuzione del Piano di Razionalizzazione relativo all'immobile "PRB00483 – Ex Pensione Pineta", limitatamente all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria in parola;

che con nota prot. 2018/1987/DAFC del 13/02/2018, Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha comunicato l'operatività del Piano degli investimenti immobiliari, per il triennio 2018-2020 (capitolo 7754);

che l'Ing. Biagio Sorrentino, dipendente di questa Amministrazione, per le finalità di cui sopra, ha redatto uno Studio di Fattibilità, preliminare alle attività

di progettazione, contenente un'analisi sulla fattibilità dei lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale;

che l'Arch.Ciro Iovino, dipendente di questa Amministrazione, sulla scorta dello Studio di Fattibilità ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione;

che considerate tutte le informazioni acquisite con lo studio di cui sopra, essendo già state soddisfatte le esigenze di programmazione e finanziamento dell'intervento in questione, la Stazione Appaltante ha deciso di procedere direttamente, come previsto dall'art. 23, comma 4, del D.lgs 50/2016, all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, ed indagini preliminari integrative alla progettazione, omettendo il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

che, per quanto innanzi, con determina prot. 2018/3852/STE del 20/03/2018 è stata bandita una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che nella Determina medesima, è stato previsto che, i servizi oggetto del presente Contratto (Progettazione Definitiva, con le relative indagini preliminari integrative) potranno essere modificati, senza una nuova procedura di gara, con l'aggiunta dei servizi (opzionali) di progettazione esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, della direzione e contabilità lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e degli adempimenti di tipo catastale e di prevenzione incendi connessi alla fine dei lavori, nonché delle eventuali indagini archeologiche di approfondimento che dovessero essere richieste dalla Soprintendenza competente,

assieme all'eventuale attività di vigilanza in fase di esecuzione degli scavi,  
così come consentito e previsto dall'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice  
che all'uopo la Direzione Regionale Emilia Romagna ha nominato una Com-  
missione di gara deputata all'esame delle offerte pervenute;  
che, in particolare, alla predetta procedura ha partecipato il costituendo rag-  
gruppamento temporaneo \_\_\_\_\_ ;  
che la Commissione di gara, dopo aver effettuato le verifiche previste per  
legge, ha determinato l'aggiudicazione provvisoria in favore del predetto rag-  
gruppamento temporaneo \_\_\_\_\_ ;  
che in particolare il predetto O.E. ha offerto un ribasso percentuale rispetto  
all'importo posto a base di gara pari al \_\_\_\_\_ % ed ha proposto la riduzione del  
tempo per l'espletamento del \_\_\_\_\_ % rispetto a quella prevista;  
che, il predetto concorrente ha ottenuto il punteggio migliore ed è risultato  
aggiudicatario della procedura de qua;  
che, quindi, la Stazione Appaltante con determina prot. n. \_\_\_\_\_ /STE  
del \_\_\_\_\_ ha aggiudicato definitivamente la procedura de qua al  
predetto Operatore Economico;  
che sono state avviate e concluse le verifiche di legge in ordine ai requisiti di  
ordine generale e speciale e che tutte risultano negative;  
che, quanto alle verifiche antimafia, relative alle cause di decadenza, di so-  
spensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159, non è  
stato ancora fornito riscontro dagli Uffici delle UTG competenti;  
che conseguentemente, quanto al predetto accertamento, nel presente atto  
viene formulata apposita riserva risolutiva nel caso in cui emergessero, suc-  
cessivamente circostanze di impedimento alla prosecuzione del contratto;

che il giorno \_\_\_\_\_, presso lo studio del Notaio \_\_\_\_\_, è stato costituito il raggruppamento temporaneo tra \_\_\_\_\_;

che in particolare, la \_\_\_\_\_ (P.IVA \_\_\_\_\_), in persona del legale rapp.te pro tempore \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_, è stata nominata impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea costituita – giusto atto costitutivo con nomina capogruppo e conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza conferita al Sig. \_\_\_\_\_ (che si allega) - tra essa medesima e \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ (pec \_\_\_\_\_).

**Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:**

**Art. 1 – Oggetto del contratto ed atti che costituiscono parte integrante dello stesso.**

1. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per affidamento dei servizi di Progettazione Definitiva, con le relative indagini preliminari integrative dei lavori per la "realizzazione della nuova Caserma della Guardia di Finanza in loc. Bagni di Tabiano nel Comune di Salsomaggiore Terme (Pr) mediante demolizione e ricostruzione del bene di proprietà dello Stato denominato *Ex Pensione Pineta*" –Via delle Fonti 4 (scheda PRB0483).

2. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute negli atti di gara, ed in particolar modo nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nello Studio di Fattibilità e nel Documento d'indirizzo alla Progettazione (che qui si intendo-

no integralmente ed espressamente richiamati ed accettati dall'Appaltatore).

3. Le premesse e gli atti materialmente allegati al contratto costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso.

4. Sono parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in questione:

- Il capitolato tecnico-prestazionale d'appalto;

- Lo Studio di Fattibilità

- Il Documento d'Indirizzo alla Progettazione

- il Disciplinare di gara e gli atti allo stesso allegati;

- l'Offerta tecnica ed economica presentata dall'Appaltatore;

-la Polizza assicurativa professionale \_\_\_\_\_, numero polizza \_\_\_\_\_ intestata alla Società \_\_\_\_\_ (P.IVA \_\_\_\_\_);

-la Polizza Fideiussoria nr. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ per la somma garantita di € \_\_\_\_\_ calcolata in ragione del ribasso offerto in sede di gara ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs 50/2016;

- il patto d'integrità sottoscritto dall'Operatore economico;

-(eventuale) l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo con nomina della capogruppo \_\_\_\_\_ e conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuito ed irrevocabile.

## **ART. 2 SERVIZI OPZIONALI**

L'Appaltatore è a conoscenza, per averlo espressamente accettato all'atto della partecipazione alla procedura di gara in questione, che ai servizi disciplinati all'art. 1 del presente contratto, potranno essere richiesti dalla Stazio-

ne Appaltante, così come consentito e previsto dall'art. 106, comma 1 lettera

a) del Codice, dei servizi (opzionali) di progettazione esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, della direzione e contabilità lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e degli adempimenti di tipo catastale e di prevenzione incendi connessi alla fine dei lavori, nonché delle eventuali indagini archeologiche di approfondimento che dovessero essere richieste dalla Soprintendenza competente, assieme all'eventuale attività di vigilanza in fase di esecuzione degli scavi.

In tal caso, la Stazione Appaltante non procederà ad indire una nuova procedura di gara ed inviterà l'Appaltatore a sottoscrivere un nuovo contratto nel rispetto dell'offerta presentata in sede di gara e del capitolato prestazionale.

### **Art. 3 – Durata del contratto**

L'Appaltatore, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 1, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate, in virtù del ribasso offerto in sede di gara:

- Progettazione definitiva compreso di tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni, in giorni ( ) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;

In relazione al decorso dei termini, è opportuno precisare che gli stessi dovranno considerarsi interrotti in presenza di eventuali autorizzazioni ovvero pareri necessari, che dovranno essere resi dagli enti competenti non direttamente coinvolti nella presente procedura. Inoltre, i medesimi termini decorreranno nuovamente dalla data di emissione del provvedimento/parere necessario.

I termini indicati per la progettazione in tutte le sue fasi comprendono i termini connessi all'acquisizione di accordi e pareri informali da parte degli Enti prossimi utilizzatori per la presentazione informale del progetto agli stessi e si intendono sospesi dal momento della presentazione formale/ufficiale agli Enti di controllo/validazione sino all'espressione del parere/nulla osta dovuto.

Tutto quanto sopra, fermo restando che, entro 7 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, il professionista incaricato dovrà consegnare al committente il piano di lavoro e il cronogramma dettagliato dei Servizi basato sui tempi di redazione della progettazione contenuti nell'offerta tecnica, completo delle date di approntamento degli elaborati intermedi e finali, anche ai fini delle verifiche intermedie che potranno essere richieste dal RUP.

Qualora dalla verifica del progetto si evidenzino sostanziali manchevolezze saranno comunque applicate le penali contrattuali fino alla consegna di elaborati completi e sostanzialmente approvabili, laddove vi fosse sfioramento dei tempi contrattuali di cui sopra.

#### **Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti**

Il corrispettivo per le prestazioni facenti parte del presente contratto (.....), al netto del ribasso offerto, è di € ( / ) oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi e sarà liquidato in acconti, previa verifica delle attività rese, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), con le seguenti modalità:

- Il 30% dell'importo contrattualizzato: alla consegna delle indagini integrative preliminari alla progettazione, fatta salva l'eventuale applicazione di penali;

- Il 40% dell'importo contrattualizzato: alla consegna della progettazione definitiva, corredata dalle indagini integrative preliminari alla progettazione, fatta salva l'eventuale applicazione di penali;

- Il 30 % dell'importo contrattualizzato: alla emissione del verbale di verifica prevista dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e della validazione da parte del RUP della progettazione definitiva, corredata delle relative approvazioni/nulla-osta/atti di assenso rilasciati dagli enti preposti, fatta salva l'eventuale applicazione di penali;

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il presente contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario relativo alle singole fasi, stabilite nel presente articolo, è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

#### **Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "*Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010*", qui allegata, nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

5. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

6. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente

articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### **Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore**

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto, nel Capitolato e in tutti gli atti di gara;

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;

- comunicare all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;

- eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara, nonché previsto dalla normativa vigente;

- manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;

- dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo l'Agenzia ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;

• consentire all'Agenzia del Demanio di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. Si intenderanno assunti dal Professionista tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia.

Tutti gli elaborati prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dal Progettista, sia in forma sia cartacea che digitale, secondo le previsioni del Capitolato.

Tali oneri specifici e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale. A tal riguardo si precisa che l'osservanza delle prescrizioni del presente Capitolato e nel contratto, nonché l'ingerenza dell'Agenzia nella progettazione e realizzazione delle opere, non esime la piena responsabilità del Professionista incaricato circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopraccitate modalità.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità del Professionista tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra i quali a titolo esemplificativo:

- gli oneri di cancelleria;
- gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corriere, telefoni, fax);
- gli oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e

quant'altro necessario in funzione al tipo e numero delle indagini, prove, verifiche per l'espletamento dell'incarico;

- oneri di vitto e alloggio derivanti dall'attività di progettazione, direzione lavori, riunioni operative e di verifica ecc.;
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti;
- ogni e qualsiasi spesa necessaria all'espletamento esaustivo del servizio affidato.

**ART. 7. Forma, quantità degli elaborati progettuali e modifiche progettuali.**

Oltre agli elaborati necessari per acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni il progettista dovrà consegnare:

- disegni: due copie su carta, firmate e timbrate dal Progettista e dagli eventuali professionisti del gruppo di lavoro; una copia su supporto informatico (file in formato .dwg, .pdf, etc);
- relazioni: due copie su carta, adeguatamente fascicolate, firmate e timbrate dal Progettista; una copia su adeguato supporto informatico (file in formato word e .pdf);
- cronoprogramma generale di realizzazione delle opere: due copie su carta, firmate e timbrate dal Progettista e dagli eventuali professionisti del gruppo di lavoro; una copia su supporto informatico.

Qualora l'Aggiudicatario ritenga necessario, per l'elaborazione dei progetti, l'esecuzione di specifiche prove, sondaggi, verifiche, analisi di materiali presenti nell'edificio e simili ulteriori indagini dovrà predisporre un'analitica richiesta alla Stazione Appaltante con l'indicazione dello specifico accertamento e della ragioni dell'istanza oltre che l'indicazione del luogo ove seguire la

predetta indagine e l'esito che si intende acquisire.

Gli oneri economici di tutte le attività di indagini, non previste dall'appalto, sono a carico dell'aggiudicatario che sarà responsabile della corretta esecuzione delle stesse per i diritti d'autore.

Qualora venissero richieste dall'Agenzia del Demanio modifiche di qualsiasi natura che comportino anche cambiamenti d'impostazione progettuale determinate da nuove e diverse esigenze, quali ad esempio la necessità di adottare un nuovo prezzario di riferimento per la redazione del computo metrico ed estimativo, l'incaricato è tenuto a redigere gli elaborati necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le parti e comunque non superiori ad ulteriori 30 giorni.

**Art. 8 – Garanzia definitiva e polizza assicurativa.**

1.L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva con Polizza Fideiussoria nr. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ per la somma garantita di € \_\_\_\_\_ calcolata in ragione del ribasso offerto in sede di gara ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs 50/2016;

Tale garanzia è a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

2. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, du-

rante la vigenza contrattuale.

3. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

4. L'appaltatore ha inoltre prodotto, Polizza assicurativa \_\_\_\_\_ ;

#### **Art. 9 - Penali**

1. Le penali sono applicabili in misura pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni singolo giorno di ritardo, previa comunicazione all'Appaltatore.

2. L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% del corrispettivo contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore sarà facoltà dell'Agenzia procedere alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

3. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, potranno formare oggetto di compensazione.

Per motivi validi e giustificati, la Stazione Appaltante, potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista al RUP, prima della scadenza del termine fissato.

#### **Art. 10 – Variazioni**

1. L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità. Le predette variazioni saranno comunicate per iscritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di tale limite,

l'Appaltatore ha facoltà di risolvere il contratto.

#### **Art. 11 – Risoluzione del contratto e recesso**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- a) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- b) inosservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. 231/2001 e al Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 14 del presente Capitolato;
- d) violazione del divieto di cessione del contratto;
- e) Ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto non giustificate e non autorizzate superiori a 15 gg;
- f) Esito negativo assoluto del procedimento di verifica del progetto definitivo ed esecutivo.
- g) Esito positivo delle verifiche relative alle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159, non ancora disponibili al momento della firma del contratto, come specificato nelle premesse.

La risoluzione, in tali casi, opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto a mezzo pec all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art

1456 c.c. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

Secondo quanto previsto dall'art. 109 del D.lgs 50/2016, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento delle prestazioni eseguite.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni.

#### **Art. 12 Proprietà degli elaborati**

1. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

2. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico.

#### **Art. 13 – Cessione del contratto e dei crediti**

1. E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva

di rifiuto da parte dell'Agenzia.

#### **Art. 14 - Subappalto**

L'Appaltatore (non si avvarrà del subappalto\si avvarrà del subbappalto nei seguenti casi .....)

#### **Art. 15 - Responsabilità verso terzi**

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **Art. 16 - Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione**

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

3. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:  
attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;

dichiara per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso;

dichiara che non ha conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

4. E' vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.

#### **Art. 17 - Consenso al trattamento dei dati personali**

1. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati saranno utilizzati esclusivamente ai fini della gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

2. Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

#### **Art. 18 - Norme di rinvio**

1. Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora

in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

**Art. 19 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica**

1. La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 03.12.2013, G.U. 12.03.2014.

**Art. 20 - Controversie e foro competente**

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bologna

**Art. 21 - Spese contrattuali e registrazione**

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

\*\*\*\*\*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare le clausole contenute nel presente contratto, agli artt.:

Art. 1 - Oggetto del contratto ed atti che costituiscono parte integrante dello stesso, Art. 2 Servizi Opzionali - Art. 3 – Durata del contratto, Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti, Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari, Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore, 7. Forma, quantità degli elaborati progettuali e modifiche progettuali, Art. 9 – Penali, Art. 10 – Variazioni, Art. 11 – Risoluzione del contratto e recesso, Art. 12 Proprietà degli elaborati, Art. 13 – Cessione del contratto e dei crediti, Art. 15 - Responsabilità verso terzi, Art. 20 - Con-

troversie e foro competente, Art. 21 - Spese contrattuali e registrazione.

Il presente contratto consta di n. \_\_\_\_\_ pagine a video ed è stipulato in modalità elettronica.

Letto, approvato e sottoscritto-----

**Il Direttore della Direzione Regionale**

**La Società**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Firma digitale

\_\_\_\_\_

Firma digitale