



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 24/03/2018  
Prot. n. 2018/5216../DRCAM

**Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Mi.BACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.**  
**Determina di nomina della commissione di gara e del segretario verbalizzante.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni nn.76 e 77 del 23.02.2017;

**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia del Demanio presenti sulla intranet aziendale, che disciplinano le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa e i regolamenti interni;

**VISTO** l'atto di delega prot. n. 2018/1017/DIR del 24.01.2018, sottoscritto dal Direttore dell'Agenzia, per l'avvio e la gestione della procedura selettiva degli operatori con cui stipulare Accordi Quadro di cui all'art. 54 D.Lgs. n. 50/16, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio ex art.12 comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con legge n. 111/2011 e modificato dalla legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, per una spesa complessiva pari ad € 35.790.000,00, nonché a tutti gli atti connessi e susseguenti;

**VISTO** l'atto n. 2018/2180/DRCAM del 07.02.18 con il quale è stato nominato l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'avvio e la gestione della procedura selettiva degli operatori con cui stipulare i citati Accordi Quadro di cui all'art.54 D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la determina a contrarre n.2183 del 07.02.2018, con cui è stata indetta la procedura ex art. 60, comma 1, D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicare ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a), e 148, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario della Regione



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079  
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it  
pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

Campania di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28.12.2017, ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato D.Lgs. n.50/2016;

**VISTO** l'art.77 del D.Lgs. n.50/2016;

**VISTA** la nota n.11866 del 05.09.2016, con cui la *DSP* ha rappresentato quanto segue: *"In attesa dell'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, .... trova ad oggi applicazione il regime transitorio previsto dall'art.77, comma 18, e 216, comma 12, ai sensi dei quali "(...) la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza perventivamente individuata da ciascuna stazione appaltante";*

**VISTE** le modalità operative impartite con la citata nota, ovverossia: *"a) la nomina della commissione ..., può essere disposta, laddove se ne ravvisi la necessità, anche per quelle da aggiudicare con il criterio del minor prezzo; ... f) la commissione è composta di norma da un numero di componenti pari a tre; ... h) i componenti della commissione sono selezionati tra i dipendenti di ruolo dell'Agenzia nel rispetto, ove concretamente possibile, del principio di rotazione; ... l) i componenti devono essere esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto da affidare e non devono aver svolto, né possono svolgere, alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al medesimo, né trovarsi in una delle condizioni di incompatibilità o astensione di cui all'art.77, commi 5 e 6, del D.Lgs. n.50/2016; ... q) il provvedimento di nomina reca, altresì, ove previsto, il nominativo del segretario verbalizzante, incaricato di coadiuvare i lavori della Commissione, per il quale non devono sussistere le ipotesi di astensione ed incompatibilità di cui all'art. 77, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016";*

**VISTA** la comunicazione a mezzo posta elettronica del 22.12.2017 con la quale la *DSP* ha evidenziato che, tenuto conto delle peculiarità della procedura del *Manutentore Unico*, nonché delle indicazioni fornite a fronte delle Linee Guida ANAC n. 3 *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"* aggiornate al D.Lgs. 56/2017, l'incarico di *RUP* deve essere affidato al *Responsabile di STE* il quale, stante l'aggiudicazione sulla scorta del criterio del minor prezzo, potrà far parte della commissione di gara;

**VISTA** la successiva comunicazione a mezzo posta elettronica del 23.03.2018, con la quale la *DSP*, nel fornire ulteriori indicazioni in merito alla composizione della Commissione di gara nella presente procedura, ha rappresentato che non sussiste incompatibilità tra il ruolo di *RUP* e quello di componente la Commissione, stante l'aggiudicazione della procedura sulla scorta del criterio del minor prezzo, e, pertanto, ha evidenziato l'opportunità della presenza del *RUP* nell'ambito della Commissione, in qualità di *presidente* ovvero di *mero componente*, in considerazione della specifica formazione tecnica e della gestione della delicata fase dei quesiti in cui sono state affrontate molte problematiche inerenti alle modalità partecipative alla gara;

**VISTE** le indicazioni fornite nella citata comunicazione circa i requisiti che devono essere posseduti dai componenti della commissione, ovvero, formazione sia amministrativa che tecnica a fronte della complessità della procedura e della necessità di valutare documentazione relativa sia ai requisiti generali che speciali, e, per il Presidente, l'assunzione della qualifica di *Responsabile di Struttura*;

**POSTO** che, su indicazione della *DSP* fornita nella comunicazione del 22.12.2017, verrà utilizzata la documentazione di gara dalla stessa predisposta, al fine di garantire l'uniforme gestione delle procedure selettive su tutto il territorio nazionale, già

sottoposta al vaglio dell'ANAC in forza di un *Protocollo di Azione di Vigilanza Collaborativa*;

**CONSIDERATO** che la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12:00 della data del 23.03.2018;

**RITENUTO** di dover provvedere alla nomina della commissione per la gara in oggetto;

**VISTA** l'individuazione effettuata dal Responsabile dell'U.O. *Servizi Tecnici* dei soggetti ai quali conferire l'incarico di *Presidente*, arch. Luca Damagini, e *componente* della commissione, arch. Angelo Carillo;

**RITENUTO** di individuare il dott. Giandomenico Giudice, *componente*;

**VISTA** l'individuazione effettuata dal Responsabile dell'*Ufficio del Direttore* del soggetto al quale conferire l'incarico di *segretario verbalizzante*, dott.ssa Cristina Pagano; con il presente atto:

### **DETERMINA**

**Art. 1 – DI PROCEDERE ALLA NOMINA** della *Commissione di gara* relativa all'«*Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti*», composta come segue:

- l'arch. Luca DAMAGINI: *Presidente*;
- l'arch. Angelo CARILLO: *Componente*;
- il dott. Giandomenico GIUDICE: *Componente*.

Detti soggetti risultano essere esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto da affidare e non hanno svolto, né possono svolgere, alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al medesimo, né si trovano in una delle condizioni di incompatibilità o astensione di cui all'art. 77, commi 5 e 6, del D.Lgs. n.50/2016;

**Art. 2 - DI PROCEDERE ALLA NOMINA** della dott.ssa Cristina PAGANO quale *segretario verbalizzante*, stante l'insussistenza delle ipotesi di astensione ed incompatibilità di cui all'art. 77, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Art. 3 - DI DISPORRE** che, al momento dell'accettazione dell'incarico, in sede di prima riunione della commissione di gara, i componenti rendano apposita dichiarazione circa l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n.50/2016;

**Art. 4 - DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio e del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*, unitamente alla composizione ed ai *curricula* dei singoli componenti.

**Il Direttore Regionale**

Edoardo Maggini

