



Prot. n. 2018/1076 / DR TAA

del 27/03/2018

VERBALE DI GARA n. 1

Procedura aperta suddivisa in 6 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige.

Ambito territoriale BOLZANO			Ambito territoriale TRENTO		
Lotto	CIG	Importo a base d'asta (oltre IVA)	Lotto	CIG	Importo a base d'asta (oltre IVA)
1	73702960AB	€ 2.340.000	1	7370304743	€ 2.250.000
2	7370299324	€ 2.800.000	2	73703068E9	€ 3.000.000
3	737030259D	€ 5.800.000	3	7370308A8F	€ 5.000.000

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta, suddivisa in 6 lotti come sopra dettagliato, nonché alla sezione IV del Disciplinare cui si rimanda, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per il giorno 27.03.2018, dalle ore 10:00, presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige, Piazza Tribunale n. 2 BOLZANO, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 07/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e tre a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016; nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 23/03/2018 alle ore 12:00;
- è stata costituita, con nota prot. n. 2018/1045/DR-TAA del 26/03/2018, la Commissione di gara pubblicata sul sito dell'agenzia del Demanio, così composta per la seduta odierna:
 - Presidente: Arch. Ivana Zanini, Responsabile Unico del Procedimento;
 - Componente: Ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Piazza Tribunale / Gerichtsplatz, 2 – 39100 Bolzano / Bozen

Tel. 0471/280734 – Fax. 06-50516065 e-mail: dre.TrentinoAltoAdige@agenziademanio.it



Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including 'XO', 'ST', and 'la'.

- Componente: Geom. Francesco Sansone, funzionario del Provveditorato Opere Pubbliche della Provincia di Bolzano;
- Segretario verbalizzante: Rag. Alessandra Lovino, funzionario del Provveditorato Opere Pubbliche della Provincia di Bolzano;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, che si allegano al presente verbale come un unico allegato (Allegato A).

Tutto ciò premesso, alle ore 10.00 del giorno 27/03/2018 in Bolzano, Piazza Tribunale 2, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, la Commissione, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta pubblica; si rileva che non è presente alcun rappresentante degli O.E. partecipanti.

La Commissione constata che, per la procedura aperta di cui all'oggetto, sono pervenuti, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 23/03/2018, n. 42 plichi come di seguito indicati ed ordinati secondo il numero di protocollo di ricezione:

PLICO	protocollo	Data	Consorzio - Soc. cooperativa - RTI - Rete d'impresе - Singola	Mittente/Destinatarіo	BZ-LOTTI	TN-LOTTI
1	927	20/03/2018	Singola	SABINO DICATALDO	3	
2	928	20/03/2018	Singola	EDILCIDO SRL		2
3	929	20/03/2018	Singola	DE LISIO COSTRUZIONI SRL		2
4	934	21/03/2018	Singola	MARCHETTI E C. SRL	3	2
5	935	21/03/2018	Singola	ROADHOUSE SRL		2
6	936	21/03/2018	Singola	INCOS ITALIA SPA	3	
7	937	21/03/2018	Singola	NIGRO IMPIANTI SRL		2
8	938	21/03/2018	RTI	SUD SERVICE S.R.L.		3
				VALERIO IMPIANTI S.N.C. DI VALERIA GIOVANNI E VALERIO LUIGI (Mandante)		
9	969	22/03/2018	Consorzio	Consorzio Innova - Società Cooperativa		2
10	971	22/03/2018	Singola	TSG Costruzioni s.r.l.	1	
11	978	22/03/2018	Consorzio	Consorzio Stabile R.F.M. s.c.r.l.		3
12	979	22/03/2018	Società Cooperativa	CIAB - Società Cooperativa Idrici ed Affini	3	
13	982	22/03/2018	Singola	ATS Costruzioni Generali s.r.l.	1	

14	984	22/03/2018	Consorzio	ImpreNet Consorzio Stabile Società consortile e responsabilità limitata		2
15	991	22/03/2018	Singola	Tecnica Restauri srl - Unipersonale	2	
16	992	22/03/2018	Singola	I.TE.CO. - Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili s.r.l.		2
17	993	22/03/2018	Singola	Alfa Costruzioni Edili srl	2	2
18	994	22/03/2018	Singola	Leo Costruzioni s.p.a	3	3
19	995	22/03/2018	RTI	SO.CO.MI spa	3	3
				Reco Appalti Srl (Mandante)		
20	996	22/03/2018	Consorzio	Consorzio Stabile Alveare Network		3
21	997	22/03/2018	Consorzio	Consorzio Stabile RTF Costruzione		2
22	998	22/03/2018	Singola	Limes srl		3
23	1000	23/03/2018	Consorzio	ReseArch Consorzio Stabile Società consortile a r.l	3	
24	1001	23/03/2018	Singola	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	3	
25	1002	23/03/2018	Consorzio	Fenix Consorzio Stabile Scarl	3	
26	1003	23/03/2018	Singola	Lares -Lavori di Restauro s.r.l.		2
27	1004	23/03/2018	RTI	MICA SRL		
				ELETTROMECCANICA 2P		
				CO-GESI SRL	3	
28	1006	23/03/2018	RTI	TECHNE SPA	3	
				GL.L.C. Impianti srl		
29	1007	23/03/2018	Singola	Gelso Costruzioni srl		2
30	1008	23/03/2018	Singola	La Torre Costruzioni s.r.l.		3
31	1009	23/03/2018	Consorzio	Consorzio Integra Società Cooperativa	3	
32	1010	23/03/2018	Singola	Sicea s.r.l. a Socio Unico	2	
33	1011	23/03/2018	Singola	Recir srl		3
34	1012	23/03/2018	Singola	Recir srl	2	
35	1014	23/03/2018	Singola	ICR Impianti e Costruzioni	3	
36	1016	23/03/2010	Consorzio	Consorzio Stabile Pedron		3
37	1017	23/03/2018	Singola	Eletecno ST s.p.a		3

Handwritten signatures and initials, including a large 'A' and 'don'.

38	1018	23/03/2018	Consorzio	Technik Bau srl - Consorzio Stabile		3
39	1019	23/03/2018	Singola	Imp. Maed Bau s.r.l.	1	
40	1020	23/03/2018	Rete d'impres	Interbau rete d'impres	2	
				COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL DE ZOTTI IMPIANTI SNC IMPRESA OLIVOTTO SRL EDIL COSTRUZIONI SRL		
41	1021	23/03/2018	Singola	Ruffato Mario srl	1	
42	1022	23/03/2018	Singola	Omnia Servitia srl	3	

La Commissione di gara procede alla verifica della ricevibilità di tutti i plichi pervenuti entro le ore 12.00 del 23/03/2018, constatandone l'integrità e la presenza dei requisiti formali indicati nel "Disciplinare di gara" al paragrafo XI; concluse le operazioni di verifica, dichiara che n. 42 plichi pervenuti entro il termine risultano ricevibili e riconducibili alla gara in oggetto, nonché al lotto di partecipazione.

La Commissione constatata che 5 Ditte hanno presentato offerta per più di un lotto; ai sensi del paragrafo IV del Disciplinare di gara, si procederà ad aprire unicamente l'offerta presentata per il lotto di maggiore importo.

La Commissione rileva inoltre che il plico n. 43 assunto al protocollo n. 1023 del 23/03/2018 è pervenuta alle ore 12.27 e pertanto fuori tempo massimo; come riportato nel disciplinare al paragrafo XI, *Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine di scadenza Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti ...* La Commissione non prenderà in considerazione quindi la busta n. 43.

43	1023	23/03/2018 FUORI TEMPO MASSIMO	Singola	EDILFRATELLI SRL		1
----	------	---	---------	------------------	--	---

Si procederà quindi all'apertura delle buste, come previsto al paragrafo XII del Disciplinare di gara.

Il Presidente dopo aver completato le verifiche, sospende i lavori della Commissione alle ore 12:30 ed aggiorna la seduta al giorno 04/04/2018 alle ore 9.00 dando atto che tutti i plichi e la documentazione di gara resteranno custoditi presso la sala in cui viene svolta la seduta pubblica opportunamente chiusa a chiave.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12.45

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Ivana Zanini



Il Componente Alessandra Barone



Il Componente Francesco Sansone



Il Verbalizzante Alessandra Lovino

