



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna (BO) - Paese: ITALIA - Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078 e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it, pec: dre\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it - Responsabile del procedimento: arch. Michele Lombardi, email: michele.lombardi@agenziademanio.it – telefono: 051/6400320.

Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it> al link <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>

Le offerte andranno inviate a: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi 19 – 40123 Bologna (BO) – ITALIA

Bando pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 37 del 28/03/2018

### SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice

Gara Europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura finalizzato alla progettazione dell'intervento denominato “**Nuovo Commissariato di Polizia di Cesena Lotto 2** - presso la Caserma Decio Raggi - Corso IV Novembre 303 - Cesena - Scheda FOB0096”, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017.

CIG 74292581A6 - CUP G19C18000020001

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna esecuzione dei lavori

Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.

Luoghi e informazioni contenute nel disciplinare di gara.

#### II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

- Contratto principale: servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché delle indagini e rilievi preliminari alla progettazione, per la realizzazione dell'intervento denominato “Nuovo Commissariato di Polizia di Cesena Lotto 2 - presso la Caserma Decio Raggi - Corso IV Novembre 303 - Cesena - scheda FOB0096”, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017.
- Servizi Opzionali: Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, indagini archeologiche; questi ultimi servizi opzionali, pur posti a base di



gara (ed oggetto dell'offerta tecnica ed economica), non costituiranno oggetto del contratto principale, che potrà essere modificato senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, con l'estensione dell'incarico ai predetti servizi opzionali.

#### II.1.4) Codice CPV principale: 71250000-5

**II.1.5) Informazioni sulle varianti:** le varianti potranno essere autorizzate nel rispetto di quanto disposto dal Codice.

#### II.1.6) Quantitativo o entità dell'appalto

Quantità o entità totale: l'importo complessivo dei servizi a base di gara è pari ad **€ 353 044,84**, così suddiviso:

n.	Descrizione servizi	CPV	Importo
1	<b>Contratto principale (Indagini e rilievi preliminari alla progettazione, progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, spese ed oneri accessori)</b>	71250000-5	€ 185 509,01
2	<b>Servizi opzionali nel caso di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 ( DL, CSE, indagini archeologiche, spese ed oneri accessori)</b>	71250000-5	€ 167 535,83
<b>Importo totale a base di gara</b>			<b>€ 353 044,84</b>

Gli importi sono comprensivi delle spese ed al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

#### II.1.7) Informazioni sui rinnovi

L'appalto non sarà oggetto di rinnovo.

#### II.1.8) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

La durata complessiva del contratto principale (esclusi gli eventuali servizi opzionali) è di 180 giorni naturali e consecutivi, stabilita come segue per le singole fasi del servizio:

Contratto	Attività	Prestazione	Durata Prevista delle fasi
PRINCIPALE	Indagini e rilievi preliminari alla progettazione	rilevo piano altimetrico, indagini archeologiche documentali, indagini geologiche, indagini chimiche e ambientali sui terreni	<b>30 giorni</b>
	PROGETTAZIONE + CSP	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	<b>90 giorni</b>
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSP	<b>60 giorni</b>
SERVIZI OPZIONALI	DL + CSE	DIREZIONE LAVORI, CSE indagini archeologiche	sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori relativi
	ADEMPIMENTI FINALI	Assistenza al Collaudo e Certificazioni Finali	sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori relativi

Per ciascuna fase il Direttore di esecuzione del contratto (DEC) procederà, mediante invito formale, a comunicare l'avvio della prestazione, da cui decorrono i termini sopra indicati per la consegna degli elaborati. Con riferimento alle attività "DL + CSE" per la stima del tempo di esecuzione del servizio si considererà come base di calcolo il termine previsto nel contratto di affidamento dei relativi lavori. La durata di tale prestazione sarà, pertanto, pari all'effettiva durata prevista per i lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi; con riferimento alla prestazione di Assistenza al Collaudo e Certificazioni finali, la stessa sarà vincolata alla conclusione definitiva delle attività di Collaudo dell'opera, che si intende raggiunta con l'emissione del certificato di collaudo.

### **SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

E' prevista la presentazione di una garanzia provvisoria (ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) pari al 2% del prezzo posto a base dell'appalto con le esclusioni di cui al comma 10 dell'art. 93 del Codice, avente importo pari ad **€ 3 564,72** salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice; la garanzia in questione deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

##### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni contenute nel disciplinare di gara

##### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.2.3) Capacità tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.2.4) Informazioni relative ad una particolare professione**

Vedasi disciplinare di gara

### **SEZIONE IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta a sensi art. 60 del D.lgs n. 50/2016.

**IV.2) Criteri di aggiudicazione:** Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

**IV.3) Informazioni sull'asta elettronica:** No

#### **IV.4) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.4.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** entro le ore 12.00 del giorno 02 maggio 2018.

**IV.4.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano

**IV.4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'offerta deve essere valida per 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.4.4) Modalità di apertura delle offerte:** Le sedute pubbliche del seggio di gara e della commissione giudicatrice avranno luogo presso la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio in Bologna, Piazza Malpighi 19, secondo il calendario che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

## **SEZIONE V: Altre informazioni**

**V.1) Informazioni complementari:** NO

**V.2) Procedure di ricorso**

**V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Bologna

**V.2.2) Procedure di ricorso termini di presentazione:** con le modalità di cui al D.lgs 104/2010.

### **Il RUP**

Arch. Michele Lombardi

### **Il Responsabile dei Servizi Tecnici**

Silvano Arcamone