



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE LAZIO

Protocollo n. 3611

Data 28/03/2018

## Verbale di Gara n. 1

**Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).**

Il giorno **27 marzo 2018** alle ore **10,30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota/determinazione prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici.

Il Presidente, constatata la presenza di alcuni rappresentanti delle Ditte partecipanti alla gara, invita gli stessi a compilare l'apposito registro presenze predisposto per la registrazione dei dati dei soggetti intervenuti e che, allegato al presente verbale (unitamente alle relative deleghe, per i soggetti presenti che non siano i rappresentanti legali delle Ditte interessate), ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il Presidente dà inizio ai lavori e riassume i termini essenziali del Disciplinare di gara, ricordando ai presenti che trattasi di una procedura aperta, suddivisa in n. 3 lotti, per l'affidamento di un Accordo Quadro da stipulare con n. 16 operatori economici, rispettivamente, per il Lotto 1 (n.8), il Lotto 2 (n.6) ed il Lotto 3 (n.2), individuati a seguito di una procedura aperta ex art. 60, comma 1, del D.Lgs n.50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ex art. 12, comma 5, del D.L. 98/2011 (conv. con L. 111/2011), compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio (Regione Lazio ad esclusione del Comune di Roma) che verranno commissionati mediante singoli contratti attuativi.

Si rammenta, che, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del medesimo D.Lgs n.50/2016, l'appalto sarà aggiudicato, per ciascun lotto, mediante il criterio del prezzo più basso a valere sul prezzario della Regione Lazio, di cui alla Delibera della Giunta Regionale n.412 del 06.08.2012, previa verifica della congruità delle

*[Handwritten signature]* AD 1

offerte anormalmente basse ex art.97, comma 2, del precitato Decreto legislativo. Si rammenta, altresì, che è previsto che l'accordo sia stipulato, per ciascun lotto, con un numero di operatori indicato nel relativo Disciplinare di gara, richiamando gli importi a base d'asta (al netto di IVA) ed i requisiti richiesti per la partecipazione al singolo lotto, come riassunto nella tabella che di seguito si riporta:

Lotto	Ambito Lavori	Categoria dei lavori	Importo dei lavori a B.A.	N. Operatori
1	Lavori no SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino a 150.000 euro	OG1, OG2, OG11	€ 6.240.000	8
2	Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali)	OG1, OG2 e OG11	€ 9.900.000	6
3	Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000)	OG1 e OG11 su immobili NON rientranti nel settore dei beni culturali	€ 5.800.000,00	2

Si prende atto che il R.U.P., Ing. Massimiliano Iannelli, ha consegnato alla Commissione copia della documentazione di gara (Bando, Disciplinare e Capitolato speciale d'Appalto) e n. 195 plichi con il relativo elenco.

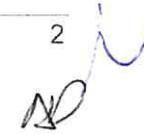
La Commissione procederà, secondo l'ordine di arrivo dei plichi, all'analisi dei requisiti previsti dalla Sezione XI – "Termini e modalità di presentazione delle offerte" - del Disciplinare di gara.

In particolare, in questa prima fase, si verificherà:

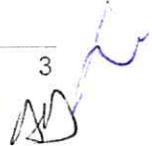
- che le offerte siano pervenute all'indirizzo della Stazione Appaltante entro la data e l'ora previsti per la presentazione, il cui il termine ultimo, si rammenta, era indicato nelle ore 12:00 del giorno 23.03.2018;
- che il plico sia pervenuto sigillato e rechi la corretta dicitura esterna prevista dal medesimo Disciplinare di gara;

Il Presidente, in base alle verifiche effettuate dalla Commissione, illustrate analiticamente nella successiva tabella, dichiara che entro la data e l'ora indicate nel bando sono pervenuti n. 194 plichi integri riconducibili ai seguenti operatori economici:

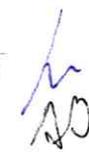
N.ro	Data	Ora di arrivo	Ditta - Ditta mandataria di RTI	Lotto	Protocollo	Data
1	07/03/2018	12:40	SIEM IMPIANTI SRL	ND	2543	07/03/2018
2	20/03/2018	11:35	GESAL SRL	1	3049	20/03/2018
3	19/03/2018	11:39	SEDIR SRL	2	3148	21/03/2018
4	19/03/2018	11:55	SOCOMA SRL	3	3200	22/03/2018
5	20/03/2018	11:50	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	2	3051	20/03/2018
6	20/03/2018	11:50	SAULLE IMPIANTI SRL	2	3050	20/03/2018
7	20/03/2018	13:50	MARCHETTI & C. SRL	3	3047	20/03/2018
8	21/03/2018	10:40	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL	2	3493	26/03/2018


2


9	21/03/2018	11:00	IMPRESA EDILE D'ANGELI E RENATO	2	3165	21/03/2018
10	21/03/2018	11:11	GBM SOC. COOP.	3	3164	21/03/2018
11	21/03/2018	11:15	CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL IN LIQUIDAZIONE	3	3163	21/03/2018
12	21/03/2018	11:24	PRO.R.EDIL SRL	2	3162	21/03/2018
13	21/03/2018	11:24	SABINO DI CATALDO	3	3161	21/03/2018
14	21/03/2018	11:24	EMPIRE BUILDING SRL	1	3146	21/03/2018
15	21/03/2018	11:24	FERRARO SPA	3	3147	21/03/2018
16	21/03/2018	11:24	ITEM IMPIANTI TECNOLOGICI MERIDIONALI SRL	3	3166	21/03/2018
17	21/03/2018	11:30	RTI MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL + 1	1	3145	21/03/2018
18	21/03/2018	11:30	ICI SPA	1	3172	21/03/2018
19	21/03/2018	11:45	FIGERA	3	3152	21/03/2018
20	21/03/2018	11:45	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	2	3168	21/03/2018
21	21/03/2018	11:46	SOLARTEC SRL	3	3169	21/03/2018
22	21/03/2018	11:46	ICG SRL	2	3170	21/03/2018
23	21/03/2018	11:46	GIUMAR SRL	1	3153	21/03/2018
24	21/03/2018	11:46	CACEDI SRL	ND	3157	21/03/2018
25	21/03/2018	11:46	NIGRO IMPIANTI SRL	2	3154	21/03/2018
26	21/03/2018	11:46	RTI GIANNELLI IMPIANTI SRL	3	3155	21/03/2018
27	21/03/2018	11:46	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	2	3156	21/03/2018
28	21/03/2018	11:46	A.T.I IMPRESA CERBONE GIUSEPPE	2	3149	21/03/2018
29	21/03/2018	11:46	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	1	3150	21/03/2018
30	21/03/2018	11:46	OTTAVI FLAVIO	ND	3151	21/03/2018
31	21/03/2018	11:46	EDILDOMUS	2	3171	21/03/2018
32	21/03/2018	12:00	IM.A.C. SRL	3	3167	21/03/2018
33	21/03/2018	12:50	CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	3	3160	21/03/2018
34	21/03/2018	13:40	THERMO HOUSE SRL	1	3158	21/03/2018
35	21/03/2018	13:40	CO.GE.IM. SRL	3	3159	21/03/2018
36	21/03/2018	16:15	PROGEST REAL ESTATE SPA	2	3176	22/03/2018
37	22/03/2018	07:50	ALFA COSTRUZIONI 2 SRL	1	3178	22/03/2018
38	22/03/2018	08:20	C.I.R.A. SRL	1	3177	22/03/2018
39	22/03/2018	08:35	RENNOVA CONSORZIO STABILE	3	3208	22/03/2018
40	22/03/2018	08:35	INFRATECH CONSORZIO STABILE	3	3207	22/03/2018
41	22/03/2018	08:35	CAEC SOCIETA' COOPERATIVA	3	3206	22/03/2018
42	22/03/2018	08:35	TSG COSTRUZIONI SRL	1	3205	22/03/2018
43	22/03/2018	08:35	CONSORZIO INNOVA	2	3204	22/03/2018
44	22/03/2018	08:35	CONSORZIO STABILE R.F.M. S.C.R.L.	2	3203	22/03/2018
45	22/03/2018	08:35	UPGRADING SERVICES SPA	3	3194	22/03/2018
46	22/03/2018	08:35	CONSITAL CONSORZIO	2	3195	22/03/2018
47	22/03/2018	08:35	CONSORZIO STABILE SQM S.C.A.R.L.	3	3197	22/03/2018
48	22/03/2018	08:35	LIMES SRL	3	3198	22/03/2018
49	22/03/2018	08:35	AICO CONSORZIO STABILE SCARL	2	3192	22/03/2018
50	22/03/2018	08:35	EDIL CO. SRL	3	3196	22/03/2018
51	22/03/2018	08:35	IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA	2	3199	22/03/2018
52	22/03/2018	08:35	CONSORZIO EDIL ARTIGIANI RAVENNA - CEAR	2	3187	22/03/2018
53	22/03/2018	08:35	LANGELLA SRL	2	3189	22/03/2018
54	22/03/2018	08:35	S.A.R.E.P. SRL	2	3209	22/03/2018


3


55	22/03/2018	08:35	ARCO LAVORI	1	3202	22/03/2018
56	22/03/2018	09:20	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	3	3378	23/03/2018
57	22/03/2018	09:25	ARCAIKOS RESTAURI SRL	2	3186	22/03/2018
58	22/03/2018	09:35	SECAM SPA	3	3185	22/03/2018
59	22/03/2018	09:40	BLASI COSTRUZIONI SRL	2	3210	22/03/2018
60	22/03/2018	09:45	S.I.M.E. RESTAURI	1	3251	22/03/2018
61	22/03/2018	10:10	MERIDIANA SERVIZI SPA	3	3256	22/03/2018
62	22/03/2018	10:10	CONSORZIO STABILE TELEGARE	3	3253	22/03/2018
63	22/03/2018	10:10	EDIL MAYOR SRL	2	3254	22/03/2018
64	22/03/2018	10:10	ARIETE SOC. COOP.	3	3322	23/03/2018
65	22/03/2018	10:10	LATERZA	2	3283	23/03/2018
66	22/03/2018	10:10	ARPE APPALTI	2	3282	23/03/2018
67	22/03/2018	10:10	ACE SRL	2	3307	23/03/2018
68	22/03/2018	10:15	EFFE GROUP SRL	2	3292	23/03/2018
69	22/03/2018	10:30	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	3	3320	23/03/2018
70	22/03/2018	10:30	T.E.A. COSTRUZIONI SRL	2	3285	23/03/2018
71	22/03/2018	11:15	ALLI COSTRUZIONI	2	3257	23/03/2018
72	22/03/2018	11:20	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI	1	3258	23/03/2018
73	22/03/2018	11:35	BRC SPA	2	3260	23/03/2018
74	22/03/2018	11:40	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	3	3265	22/03/2018
75	22/03/2018	11:40	RIALTO COSTRUZIONI SPA	2	3252	22/03/2018
76	22/03/2018	11:40	SICER SISTEMI SRL	2	3261	22/03/2018
77	22/03/2018	11:40	IMPRENDO ITALIA SRL	3	3262	22/03/2018
78	22/03/2018	11:40	ACCETTA COSTRUZIONI SRL	2	3263	22/03/2018
79	22/03/2018	11:40	CONSORZIO CAMPALE STABILE	1	3264	22/03/2018
80	22/03/2018	11:40	CONSORZIO STABILE MEDIL SCARL	2	3270	22/03/2018
81	22/03/2018	11:40	RTI RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. SAS	2	3267	22/03/2018
82	22/03/2018	11:40	BELLI SRL	3	3250	22/03/2018
83	22/03/2018	11:40	ROCCO APPALTI SRL	2	3280	23/03/2018
84	22/03/2018	11:40	DEA SRL	1	3313	23/03/2018
85	22/03/2018	11:40	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	1	3324	23/03/2018
86	22/03/2018	11:40	LFM SRL	1	3278	23/03/2018
87	22/03/2018	11:40	MOSCARINO SAS	3	3276	23/03/2018
88	22/03/2018	11:40	GISAM COSTRUZIONI SAS	3	3275	23/03/2018
89	22/03/2018	11:40	CO.SVIP. CONSORZIO STABILE SRL	1	3312	23/03/2018
90	22/03/2018	11:40	IMPRESA NANNI E FIGLI SNC	ND	3329	23/03/2018
91	22/03/2018	11:40	CON.AR.ED. - CONSORZIO ARTIGIANI EDILI	2	3274	23/03/2018
92	22/03/2018	11:40	OMNIA SERVITIA SRL	3	3290	23/03/2018
93	22/03/2018	11:40	I.TE.CO. SRL	2	3288	23/03/2018
94	22/03/2018	11:40	OMNIA RESTAURI SRL	2	3286	23/03/2018
95	22/03/2018	11:40	FATA COSTRUZIONI SRL	2	3328	23/03/2018
96	22/03/2018	11:40	INGROSSO COSTRUZIONI SRL	2	3327	23/03/2018
97	22/03/2018	11:40	SAPORI SRL	2	3315	23/03/2018
98	22/03/2018	11:40	SUD SERVICE SRL	3	3293	23/03/2018
99	22/03/2018	11:40	OIKOS SRL	3	3325	23/03/2018
100	22/03/2018	11:40	PARLATO COSTRUZIONI SRL	1	3351	23/03/2018
101	22/03/2018	11:45	A.G.E.P. HYDROSOFT SRL	1	3316	23/03/2018


4


102	22/03/2018	11:55	R.C.A. ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL US	2	3319	23/03/2018
103	22/03/2018	11:55	CONSORZIO ARTEK	2	3317	23/03/2018
104	22/03/2018	12:05	TEC SRL	1	3255	22/03/2018
105	22/03/2018	14:10	PA.R.EDIL SRL	1	3266	22/03/2018
106	22/03/2018	16:30	MAIORANA	2	3376	23/03/2018
107	22/03/2018	16:40	EDIL CIDO SRL	2	3308	23/03/2018
108	22/03/2018	16:40	ATI GRUPPO IMPRESA SRL	1	3309	23/03/2018
109	23/03/2018	07:40	ATI LOMBARDI SRL	3	3377	23/03/2018
110	23/03/2018	07:45	ACQUA AZZURRA DI DE SANTIS MARIA E C. SNC	1	3375	23/03/2018
111	23/03/2018	08:00	OPERAZIONE SRL	3	3373	23/03/2018
112	23/03/2018	08:00	I PLATANI SRL	3	3374	23/03/2018
113	23/03/2018	08:00	ECORES SRL	1	3479	26/03/2018
114	23/03/2018	08:00	M.I.T. SRL	1	3480	26/03/2018
115	23/03/2018	08:25	MANUTENZIONI SRL	2	3346	23/03/2018
116	23/03/2018	08:25	ASCANI SRL	3	3321	23/03/2018
117	23/03/2018	08:25	S.M. EDILIZIA SRL	1	3348	23/03/2018
118	23/03/2018	08:25	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	2	3349	23/03/2018
119	23/03/2018	08:25	SOF SPA	3	3370	23/03/2018
120	23/03/2018	08:25	ALPITEL SPA	3	3369	23/03/2018
121	23/03/2018	08:25	CONSORZIO STABILE PEDRON COSTRUZIONI GENERALI	3	3371	23/03/2018
122	23/03/2018	08:25	GESTA SPA	3	3372	23/03/2018
123	23/03/2018	08:25	RTI MORELLI GIORGIO SRL	3	3302	23/03/2018
124	23/03/2018	08:25	MINERVA SRL	1	3300	23/03/2018
125	23/03/2018	08:25	ING. ANTONIO RESTA E C. SRL	2	3299	23/03/2018
126	23/03/2018	08:25	IM.CO SRL	3	3291	23/03/2018
127	23/03/2018	08:25	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	3	3331	23/03/2018
128	23/03/2018	08:25	CO.GE.GO. SRL	2	3318	23/03/2018
129	23/03/2018	08:25	GENERAL IMPIANTI SRL	3	3314	23/03/2018
130	23/03/2018	08:25	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	3	3305	23/03/2018
131	23/03/2018	08:25	MICOR SRL	3	3304	23/03/2018
132	23/03/2018	08:25	SPINOSA SPA	3	3298	23/03/2018
133	23/03/2018	08:25	LARES SRL	2	3296	23/03/2018
134	23/03/2018	08:25	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	3	3295	23/03/2018
135	23/03/2018	08:29	RTI MIC.A.SRL	3	3347	23/03/2018
136	23/03/2018	08:40	FLOORING	3	3330	23/03/2018
137	23/03/2018	08:55	ICR	3	3289	23/03/2018
138	23/03/2018	09:05	IGIT SPA	3	3287	23/03/2018
139	23/03/2018	09:09	SO.CO.MI SPA	2	3284	23/03/2018
140	23/03/2018	09:17	RTI SAICO SRL	3	3338	23/03/2018
141	23/03/2018	09:17	COSMAV SRL	2	3336	23/03/2018
142	23/03/2018	09:18	AEDES SRL	2	3339	23/03/2018
143	23/03/2018	09:19	GRAL COSTRUZIONI SRL	2	3277	23/03/2018
144	23/03/2018	09:20	LUPO ROCCO SRL	2	3279	23/03/2018
145	23/03/2018	09:23	MANTON LAVORI SRL	2	3281	23/03/2018
146	23/03/2018	09:26	BURLANDI FRANCO SRL	3	3340	23/03/2018
147	23/03/2018	09:30	IOLI SRL	1	3342	23/03/2018




148	23/03/2018	09:30	ATI MANNOZZI MARCO SRL	3	3341	23/03/2018
149	23/03/2018	09:35	DEMA COSTRUZIONI SRL	2	3343	23/03/2018
150	23/03/2018	09:35	DONATI SPA	3	3344	23/03/2018
151	23/03/2018	09:39	ELETECNO ST SPA	3	3335	23/03/2018
152	23/03/2018	09:40	COSTRUZIONI VITALE SRL	2	3412	23/03/2018
153	23/03/2018	09:40	COSTRUZIONI VITALE SRL	2	3366	23/03/2018
154	23/03/2018	09:40	GECO CONSORZIO STABILE SCARL	2	3353	23/03/2018
155	23/03/2018	09:40	ATI INGECO SRL	3	3352	23/03/2018
156	23/03/2018	09:40	DI.COS. SPA	3	3345	23/03/2018
157	23/03/2018	09:45	L.G.R. APPALTI SRL	2	3334	23/03/2018
158	23/03/2018	09:45	SO.CO.BE.AN. SRL	1	3357	23/03/2018
159	23/03/2018	09:45	BEN IMMOBILIARE SRL	2	3354	23/03/2018
160	23/03/2018	09:55	INSTALLAZIONI IMPIANTI SPA	3	3365	23/03/2018
161	23/03/2018	09:55	LA TITANO EDILIZIA SRL	2	3368	23/03/2018
162	23/03/2018	10:00	ABC RICOSTRUZIONI SOC. CONSORTILE ARL	3	3364	23/03/2018
163	23/03/2018	10:05	INTECO-PROGETTAZIONI E REALIZZAZIONI SPA	3	3362	23/03/2018
164	23/03/2018	10:05	CA.RI. COSTRUZIONI SRL	1	3363	23/03/2018
165	23/03/2018	10:10	SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA	3	3361	23/03/2018
166	23/03/2018	10:10	CRICCHI SRL	ND	3360	23/03/2018
167	23/03/2018	10:10	STE.PA LAVORI SRL	ND	3359	23/03/2018
168	23/03/2018	10:15	EDILSTRADE SRL	1	3355	23/03/2018
169	23/03/2018	10:17	SEA SRL	2	3386	23/03/2018
170	23/03/2018	10:19	CONPAT SCARL	2	3385	23/03/2018
171	23/03/2018	10:20	SIBOER 2010 SRL	2	3384	23/03/2018
172	23/03/2018	10:23	SQUALO 7 SRL	1	3383	23/03/2018
173	23/03/2018	10:30	COGECO 7 SRL	2	3410	23/03/2018
174	23/03/2018	10:35	PICA LARGA SRL	2	3382	23/03/2018
175	23/03/2018	10:40	SELIN SRL	1	3380	23/03/2018
176	23/03/2018	10:40	IBECO SPA	2	3379	23/03/2018
177	23/03/2018	10:45	APULIA SRL	2	3381	23/03/2018
178	23/03/2018	10:50	IRCOP SPA	3	3409	23/03/2018
179	23/03/2018	10:52	RECIR SRL	3	3367	23/03/2018
180	23/03/2018	10:54	TRA.MO.TER LAVORI SRL	2	3401	23/03/2018
181	23/03/2018	10:55	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	2	3400	23/03/2018
182	23/03/2018	10:55	C.E.P.I. SRL	2	3399	23/03/2018
183	23/03/2018	10:55	GST ITALIA SRL	1	3398	23/03/2018
184	23/03/2018	10:58	B.G. AMBIENTE	1	3396	23/03/2018
185	23/03/2018	10:59	RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE ARL	3	3395	23/03/2018
186	23/03/2018	11:05	INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL	1	3397	23/03/2018
187	23/03/2018	11:12	COSBE SRL	3	3394	23/03/2018
188	23/03/2018	11:15	CONSORZIO STABILE F2B	2	3393	23/03/2018
189	23/03/2018	11:20	ATI I.C. CASSANDRA SRL	2	3392	23/03/2018
190	23/03/2018	11:35	CONSORZIO SIMPLEX	2	3391	23/03/2018
191	23/03/2018	11:40	ATI EDIL RENTAL GROUP SRL + 4	3	3390	23/03/2018
192	23/03/2018	11:50	M.V. COSTRUZIONI SRL	1	3388	23/03/2018
193	23/03/2018	11:57	CO.GE.M.I.T. SRL	2	3387	23/03/2018
194	23/03/2018	11:57	INSEL SPA	3	3389	23/03/2018


6  
AD

Si rileva che il plico dell'operatore economico **Consorzio Stabile Quattroemme**, consegnato alle ore 15:40 del 23 marzo 2018 ed assunto al protocollo n. 3489 del 26 marzo 2018, è pervenuto oltre il termine previsto per le ore 12:00 del 23 marzo 2018 e, pertanto, lo stesso non verrà aperto ma rimane agli atti dell'ufficio per l'eventuale restituzione all'interessato dietro specifica richiesta.

Si fa presente, che il plico n. 4 riferito all'Operatore Economico **SOCOMA SRL** ed il plico n. 152 riferito all'Operatore Economico **COSTRUZIONI VITALE SRL** ancorché inviati all'indirizzo della Stazione appaltante Direzione Regionale Lazio recano nell'oggetto, rispettivamente, l'indicazione della gara relativa alla Direzione Regionale Veneto e della Direzione Regionale Abruzzo e Molise e, pertanto, tenuto conto del verosimile mero errore di trascrizione dell'oggetto della gara, in considerazione della contemporaneità dello svolgimento delle medesime procedure da tutte le Direzioni Regionali, si fa riserva di verificare, una volta aperto, se risultino afferenti alla procedura della Direzione Regionale Lazio ovvero procedere all'esclusione nel caso si riscontri l'erroneità dell'invio ad ufficio diverso.

Si rileva, inoltre, che n. 6 plichi riportati di seguito:

- 1) n.1 riferito alla SIEM IMPIANTI SRL;
- 2) n.24 riferito alla CACEDI SRL;
- 3) n.30 riferito alla OTTAVI FLAVIO;
- 4) n.90 riferito all'IMPRESA NANNI E FIGLI SNC;
- 5) n.166 riferito alla CRICCHI SRL;
- 6) n.167 riferito alla STE.PA SRL;

non riportano esternamente il numero di Lotto cui i concorrenti intendano concorrere ed, a tal riguardo, la Commissione ha ritenuto che tale errore formale, pur impedendo un'immediata riconducibilità delle offerte ad uno specifico lotto, non costituisca di per sé una causa di esclusione delle stesse, in quanto pare evidente trattarsi di una mera copiatura integrale della dicitura indicata nel Disciplinare e, non già, di un'offerta riconducibile a tutti i lotti.

Pertanto, la Commissione ritiene di procedere, secondo il consolidato principio del *favor participationis*, ad aprire tali plichi secondo l'ordine di arrivo degli stessi, al fine di verificare, internamente, il lotto al quale la ditta intenda concorrere.

La Commissione rileva, altresì, che i plichi riferiti ai seguenti operatori economici:

- 1) n.8 riferito alla MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL;
- 2) n.56 riferito alla GI.FE. COSTRUZIONI SRL;
- 3) n.114 riferito alla M.I.T. SRL;

sono stati inviati alla Direzione Roma Capitale anziché alla Direzione Regionale Lazio, entrambe al medesimo indirizzo in Via Piacenza n.3 – 00184 Roma, ma dal relativo oggetto, riportato sui plichi, risulta il riferimento alla procedura di gara dell'ambito territoriale della Direzione Regionale Lazio. Risulta che i medesimi plichi siano stati inviati anche alla Direzione Roma Capitale con il relativo oggetto riferito a quest'ultimo Ufficio, per cui ritenendo la Commissione trattarsi di mero errore formale nell'invio, gli stessi vengono ammessi all'ulteriore iter della procedura.

Alle ore 13:35, terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie l'odierna seduta che, sin d'ora, viene aggiornata alle ore 10:00 del giorno 03 aprile 2018 per il prosieguo dei



---

lavori. Le Ditte interessate verranno rese edotte della fissazione della nuova seduta pubblica, mediante le relative comunicazioni e/o pubblicazioni a cura del R.U.P.

La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione di gara in apposito armadio chiuso a chiave.

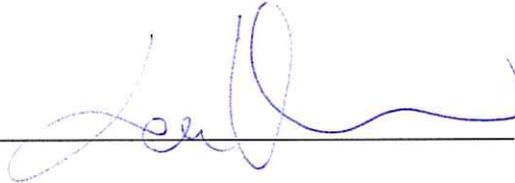
Del che viene redatto il presente Verbale, composto da n. 08 pagine, sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

Il Presidente della Commissione



---

1° Membro della Commissione



---

2° Membro della Commissione

Alig Dem'forte

---

GARA MU - REGISTRO PRESENTI ALLA DATA DEL 27/03/2018 - VERBALE N. 1

N.RO	NOMINATIVO	QUALIFICA	OPERATORE ECONOMICO	NOTE
1	PANDUANO REMO	AMM. UNICO	PARENIC	
2	MARIA CARLA CECCHIN	NELEGATO	SABINO DI CATALDO	PRESENTA NELEGA
3	VINCENZO GRAMMATICO	NELEGATO	TEC S.R.L.	PRESENTA NELEGA
4	ALLA STEFANO	NELEGATO	LUPO ROCCO S.R.L.	PRESENTA NELEGA



**SABINO DICATALDO**

**IMPIANTI & COSTRUZIONI GENERALI**

76121 BARLETTA (BT)

Via Paolo Ricci, 39 - tel. 0883 575473 - fax 0883 519062

P. IVA 02548810726 - DCTSBN59C29A669Q

www.sabinodicataldo.it sabinodicataldo@pec.it



Dasa-Rägister

EN ISO 9001 (2000)  
IQ-0703-16



Azienda Iscritta  
all'UNAE PUGLIA n. 266



SOA  
OS30 - classifica VI  
OG10 - classifica V  
OG1 - classifica V  
OG11 - classifica III  
OS7 - classifica III

Spett. le  
Agenzia del Demanio, Direzione Regionale  
Lazio  
Via Piacenza, 3  
00184 Roma

**OGGETTO:** Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, D.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'agenzia del demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, d.l. n. 98/2011, convertito con L. n. 111/2011, così come modificato dalla L. n.190/14, compresi nel territorio di competenza della direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma) – Lotto 3  
**LOTTO 3 – LAZIO – CIG: 7372180364**

Il sottoscritto **DICATALDO SABINO** nato a BARLETTA (Bt) il 29/03/1959 e residente in Barletta (Bt) alla Via D. Alighieri n. 172, in qualità di titolare E DIRETTORE TECNICO della omonima impresa DICATALDO SABINO con sede in BARLETTA (Bt) Via P. RICCI n 39 (tel. 0883/575473 - fax 0883/519062) con codice fiscale n. DCTSBN59C29A669Q, con partita IVA n. 02548810726, [sabinodicataldo@pec.it](mailto:sabinodicataldo@pec.it)

**DELEGA**

Il Sig. MARIA CARLA CECCHIN..... ad assistere alle operazioni di gara di cui in oggetto.

Cordiali saluti

Barletta,

L'impresa

**DICATALDO SABINO**

Via P. Ricci, 39

76121 BARLETTA (BT)

Partita IVA 02548810726

Cod.Fisc. DCT SBN 59C29 A669Q

Cognome DICATALDO  
 Nome SABINO  
 nato il 29/03/1959  
 (atto n. 561 p. I s. A)  
 a BARLETTA (BA)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza BARLETTA  
 Via VIALE DANTE ALIGHIERI 172  
 Stato civile comune  
 Professione autologo  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 143 cm  
 Capelli CASTANI  
 Occhi CASTANI  
 Segni particolari

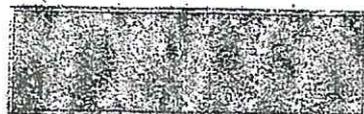
diritto carta identità L. 10.000 - e R.16  
 diritto di segreteria L. 508 - e R.29



Firma del titolare Sabino Dicataldo  
BARLETTA 24/06/2015  
 Impronta del dito: indice sinistro  
 IL SINDACO  
 d'ordine del Sindaco  
 L'IMPIEGATO INCARICATO  
 Savino CRUDELE

Scadenza: 29/03/2026

AX 0467838



1925 sp - 02V - 7/004

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
BARLETTA  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AX 0467838  
 DI  
DICATALDO  
SABINO

*Handwritten signature*

**PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA**

1. CECCHIN  
 2. MARIA CARLA  
 3. 26/06/59 ROMA (RM)  
 4a. 11/01/2017 4c. MIT-UCO  
 4b. 26/06/2022  
 5. U1V118246P  
 7. *di Maria Carla Cecchin*

9. B

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A			
B1			
B	14/08/91	26/06/22	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data di rilascio  
 4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente  
 10. Validità dal 11. Validità fino al 12. Corsi

12. 71 AV2211887P

AG 4207230

REGOLAMENTO (CE) N. 168/2003/CE

*[Handwritten signature]*

SPETT.LE AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE LAZIO  
VIA PIACENZA, 3  
ROMA

Guidonia, 26/03/2018

**OGGETTO: DELEGA PARTECIPAZIONE SEDUTA PUBBLICA DEL 27/03/2018 ORE 10**

*Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell'Agazia del Demanio*

La sottoscritta Giuseppa Signorino nata a Trapani il 16/05/1949 in qualità di Amministratore Unico della Tec S.r.l. con sede in Via Agosta 2 Guidonia Montecelio (RM)

**DELEGA**

L'Arch. Vincenzo Grammatico nato a Erice il 28/05/1977 a partecipare alla seduta pubblica del 27/03/2018 ore 10 relativa alla gara in oggetto.

Distinti saluti,

*Giuseppa Signorino*  
Tec s.r.l.





SCADENZA 27/10/2020

Euro 5.66

AS 1374743



IPZS 124 - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
ERICE

CARTA D'IDENTITA'  
N° AS 1374743

DI  
SIGNORINO  
GIUSEPPA

Cognome... **SIGNORINO** .....

Nome... **GIUSEPPA** .....

nato il... **16/05/1949** .....

(atto n... **545** ... P... **1** ... S... **A 1949** ..)

a... **TRAPANI** ..... (..... **TP** ..)

Cittadinanza... **ITALIANA** .....

Residenza... **ERICE** .....

Via... **VIA BATTIPAGLIA 41** .....

Stato civile... **CONIUGATA** .....

Professione... .....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **1,60 MT.** .....

Capelli... **BIONDI** .....

Occhi... **VERDI** .....

Segni particolari... **NESSUNO** .....



Firma del titolare *Giuseppa Signorino*  
ERICE il **28/10/2010** .....

IL SINDACO

Impronta del dito  
indice sinistro

D'ordine del Sindaco  
(Gabriella TARDO)

*Tardo* 



All' Agenzia del Demanio  
**Direzione Regionale Lazio**  
Via Piacenza, 3 - Roma

\*\*\*\*\*

**Oggetto:** procedura aperta per l'affidamento di un *Accordo Quadro* per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell' Agenzia del Demanio – Lotto 2 “Lavori SOA I e II classifica”

**Delega per assistere alla seduta pubblica del giorno 27/03/2018 alle ore 10,00**

Il sottoscritto **Arch. FILIPPO LUPO**, nato a Nettuno (RM) il 09/02/1965, in qualità di **Legale Rappresentante** dell' Impresa **LUPO ROCCO S.r.l.**, con sede legale in Via del Giordano n. 38 – 00144 – Roma – codice fiscale e partita IVA 01596890598,

D E L E G A

il Sig. STEFANO ALLA nato a Terracina (LT) il 25.02.1958 ed ivi residente in Via S.S. Pontina Km. 107,400, in qualità di impiegato dell' Impresa LUPO ROCCO S.P.A., ad assistere e a rappresentare la Società nella seduta di cui in oggetto.

ALLEGA:

Fotocopia documento amministratore

Fotocopia documento delegato

Fotocopia SOA

Roma, li 26/03/2018

In fede



LUPO ROCCO S.r.l.  
L' AMMINISTRATORE UNICO  
Arch. Filippo Lupo

# CQOP SOA

COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

Codice Identificativo : 02968320966 ( Autorizzazione n.10 del 09/11/2000 )

## ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI (ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa: LUPO ROCCO S.R.L.

C. F.: 01596890598	P. IVA: 01596890598
con sede in: ROMA	CAP: 00144      Provincia: RM
Indirizzo: VIA DEL GIORDANO 38	
Iscritta alla CCIAA di: RM	al n.: 01596890598

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
FILIPPO LUPO	LPUFPP65B09F880C	Arch. FILIPPO LUPO	LPUFPP65B09F880C

### Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	VIII	
OG 2	VIII	
OG 3	III-BIS	
OG 11	IV	
OS 3	I	
OS 6	III	
OS 21	V	
OS 28	III-BIS	
OS 30	IV-BIS	

Qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla III-BIS classifica.

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 29/07/2018 rilasciata da INTERNATIONAL TECHNICAL ALLIANCE I.T.A. S.R.L..

Attestazione n.: 48931/10/00	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.: 48183/10/00	(N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria: 23/06/2014	Data scadenza validità triennale: 22/06/2017	Data scadenza intermedia (cons. stab.):	
Data rilascio attestazione in corso: 11/12/2017	Data effettuazione verifica triennale: 14/06/2017	Data scadenza validità quinquennale: 22/06/2019	

### Firmatari

Rappresentante Legale: ZANABONI ANTONIO	Direttore Tecnico: GALLIANO ANTONIO PAOLO
---	---



Cognome...LUPO.....  
 Nome...FILIPPO.....  
 nato il...09/02/1965.....  
 (atto n. 00029 P. 2 S. A.....)  
 a...NETTUNO RM.....  
 Cittadinanza ITALIANA.....  
 Residenza ROMA.....  
 VIA RICCARDO FORSTER 121.....  
 Stato civile...CONIUGATO.....  
 Professione IMPRENDITORE.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura...1,85.....  
 Capelli...Castani.....  
 Occhi...Castani.....  
 Segni particolari...====  
 .....  
 .....



Firma del titolare *Filippo Lupo*  
 ROMA li 08. NOV. 2011.  
 Funzione **CAPI UFFICIO** STATTORE AMMINISTRATIVO  
 Ufficio **UFFICIO SINISTRO** Marinella Cignetti.....  





*Handwritten blue mark*

Cognome..... **ALLA**

Nome..... **STEFANO**

nato il..... **25-02-1958**

(atto n..... **118** s.1..... **A**)

a..... **TERRACINA (LT)**

Cittadinanza..... **ITALIANA**

Residenza..... **TERRACINA (LT)**

Via..... **SS.148 PONTINA KM.107,400**

Stato civile..... **CONIUGATO**

Professione..... **IMPIEGATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **M.1.80**

Capelli..... **BRIZZOLATI**

Occhi..... **CASTANI**

Segni particolari..... **N.N.**



Firma del titolare..... *Stefano Alla*

..... **TERRACINA** **25-02-2010**

Impressa del dito indice sinistro

IL SINDACO

*Giuliano Torcili*

ISTRUTTORE A.D.M.V.O.



*Handwritten signature*