



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 28 MAR 2018

Prot. n. 2018/ 5114

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, di alcuni fabbricati posti all'interno del compendio demaniale denominato "ex Ospedale Militare Lorenzo Bonomo" – BAD0075 – in Bari nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, da espletarsi con metodologia BIM.

CUP: G92E18000010001

CIG: 7397650DE3

CPV: 71312000-8

AVVISO DI RETTIFICA DEL DISCIPLINARE

Con riferimento al disciplinare di gara allegato al bando trasmesso e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 32 del 16.03.2018, la tabella rappresentata al punto 16.2 – in conformità ai valori espressi alla tabella 16.1 - viene così modificata:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-PESI	PESO	
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		
A.1	Servizi espletati in materia di valutazione della sicurezza strutturale	35	P _a 45
A.2	Servizi espletati in materia di rilievi	10	
B	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		
B.1	Offerta metodologia per espletamento di rilievo e valutazione sicurezza delle strutture	32	P _b 35
B.2	Certificazione della Qualità	3	



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 45 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (schede descrittive delle precedenti prestazioni professionali) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, descrittiva di almeno 1 incarico per ciascun servizio oggetto dell'appalto, relativo a servizi espletati dal concorrente ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, secondo quanto stabilito dal Capitolato Tecnico e dal DM tariffe.

Ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

SUB- CRITERIO	SUB-PESO	CRITERIO MOTIVAZIONALE
A.1	Servizio di valutazione della sicurezza strutturale	<p data-bbox="758 577 1401 645">In relazione ai servizi attinenti alla valutazione della sicurezza strutturale, si terrà conto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="805 645 1401 813">- della tipologia del servizio (un incarico di verifica della vulnerabilità, sarà ritenuto più affine di un progetto esecutivo delle strutture e, a seguire, del progetto definitivo e del collaudo); <li data-bbox="805 813 1401 1417">- se il servizio ha avuto ad oggetto immobili di volumetria e superficie simili a quella in oggetto (sarà maggiormente apprezzato l'incarico eseguito su un immobile avente una volumetria e/o una superficie compresa tra il $\pm 20\%$ di quello oggetto di gara) se l'incarico è stato espletato su un immobile planimetricamente e spazialmente complesso (sarà maggiormente apprezzato l'incarico eseguito su un immobile che presenta una planimetria articolata per n. di fabbricati interconnessi, sviluppo degli ambienti, dislivelli, collegamenti etc., piuttosto che su un immobile con pianta e volumetria semplice, come può essere un capannone); <li data-bbox="805 1417 1401 1753">- se l'incarico è stato espletato su un immobile che presenta eterogeneità strutturale (sarà maggiormente apprezzato un incarico eseguito su un immobile, che presenta diverse tipologie strutturali - ad es. commistione di muratura, strutture intelaiate in cls, in acciaio, strutture lignee, etc.-, piuttosto che su un immobile che presenta una sola tipologia); <li data-bbox="805 1753 1401 1888">- se il servizio è stato effettuato su un immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 o comunque riconosciuti tali ai sensi delle norme previgenti; <li data-bbox="805 1888 1401 1955">- se l'incarico è stato svolto con metodologia BIM; <li data-bbox="805 1955 1401 2085">- in generale della complessità dell'incarico, valutata anche sulla base delle indagini svolte e dell'organizzazione del gruppo di lavoro.

A.2	Servizio rilievo	10	<p>In relazione ai servizi attinenti al rilievo, si terrà conto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se il servizio ha avuto ad oggetto immobili di volumetria e superficie simili a quella in oggetto (sarà maggiormente apprezzato l'incarico eseguito su un immobile avente una volumetria e/o una superficie compresa tra il $\pm 20\%$ di quello oggetto di gara) - se l'incarico è stato espletato su un immobile planimetricamente e spazialmente complesso (sarà maggiormente apprezzato l'incarico eseguito su un immobile che presenta una planimetria articolata per n. di fabbricati interconnessi, sviluppo degli ambienti, dislivelli, collegamenti etc., piuttosto che su un immobile con pianta e volumetria semplice, come può essere un capannone); - se l'incarico è stato espletato su un immobile che presenta eterogeneità strutturale (sarà maggiormente apprezzato un incarico eseguito su un immobile, che presenta diverse tipologie strutturali - ad es. commistione di muratura, strutture intelaiate in cls, in acciaio, strutture lignee, etc.-, piuttosto che su un immobile che presenta una sola tipologia); - se il servizio è stato effettuato su un immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 o comunque riconosciuti tali ai sensi delle norme previgenti; - se l'incarico è stato svolto con metodologia BIM; - della complessità dell'incarico, valutata in base alla tipologia del rilievo (sarà maggiormente apprezzato un rilievo effettuato per diverse componenti - es. geometrico architettonico, strutturale, impiantistico - piuttosto che un rilievo effettuato per alcuni dei suddetti aspetti); - dell'aver svolto anche un rilievo planoaltimetrico nell'ambito dello stesso incarico; - della strumentazione utilizzata (con riferimento al grado di precisione raggiunto) - in generale della complessità dell'incarico, valutata anche sulla base delle indagini svolte e dell'organizzazione del gruppo di lavoro.
-----	------------------	----	--

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 35 punti

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico -organizzativa prevista nell'offerta sia garanzia di elevata qualità nella prestazione.

In particolare, ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

SUB- CRITERIO		SUB-PESO	CRITERIO MOTIVAZIONALE
B.1	Metodologia espletamento del rilievo e valutazione sicurezza delle strutture	32	In relazione alle modalità di espletamento dell'incarico oggetto della gara si terrà conto: <ul style="list-style-type: none"> - della rispondenza delle competenze indicate in relazione al ruolo svolto all'interno del gruppo di lavoro; - della chiarezza ed efficacia dei flussi presentati nel cronoprogramma in relazione alle tempistiche e a quanto indicato nel capitolato tecnico; - della chiarezza ed adeguata integrazione del gruppo di lavoro con le modalità operative di svolgimento dell'incarico.
B.2	Certificazione della Qualità	3	In relazione alle modalità di espletamento dell'incarico oggetto della gara si terrà conto: <ul style="list-style-type: none"> - del possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 (si=1/no=0); - del possesso della certificazione OHSAS 18001 (si=1/no=0); - del possesso della certificazione UNI EN ISO 14001 (si=1/no=0).

Fermo il resto.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Leonardo Trentadue

