



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Scadenza presentazione offerte:
in data 14/05/2018
alle ore 12:00

Avviso prot. n. **5301/2018 del 29/03/2018**



AVVISO DI LOCAZIONE

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO

che intende procedere secondo procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.9.2005, n. 296, all'affidamento in locazione, per la durata di anni 6 sei), dei lotti come di seguito descritti:

Lotto	Comune e ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo	Rilievo fotografico
1	Taranto, Via della Tarantola	<p>TAB0133/PARTE - Terreno agricolo di forma regolare e giacitura pianeggiante con accesso diretto da Via della Tarantola. Sono presenti alcuni alberi di ulivo e vegetazione spontanea.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Dati catastali: N.C.T. Comune di Taranto foglio 247 p.lle 927, 931, 1073 e 1075.</p> <p>Superficie: 11.013,00 mq</p> <p>Titolo: Piena proprietà</p>	Uso coltivazioni agricole	<p>€/anno 614,00 (euro/anno seicentoquattro rdici/00)</p>	
2	Taranto, Via della Tarantola	<p>TAB0133/PARTE – Lotto di terreno adibito a pineta con accesso dalla p.lla limitrofa di proprietà demaniale. L'area risulta interclusa ed è caratterizzata da vegetazione spontanea.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Dati catastali: N.C.T. Comune di Taranto foglio 247 p.la 442</p> <p>Superficie: 1.130,00 mq</p> <p>Titolo: Piena proprietà</p>	Uso coltivazioni agricole	<p>€/anno 210,01 (euro/anno duecentodieci/01)</p>	

CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base dell'avviso di gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso, disponibile anche presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari . Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
3. L'Agenzia del Demanio designerà il contraente che avrà presentato la migliore offerta valida pervenuta il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.
4. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto 6 e al punto 8, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari, in plico sigillato a mezzo di raccomandata A.R. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente non più tardi delle ore **12:00 del giorno 14/05/2018**, pena l'esclusione dalla procedura. **Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.**
5. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata dalla dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta secondo il modello "Allegato 2", che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato dalla copia del documento di identità in corso di validità.
7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10% del canone offerto. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo bando di gara.
8. Il plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro i termini di presentazione, dovrà recare la dicitura "Avviso di gara per la locazione prot. 5301 del 29/03/2018" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari. Tale plico dovrà contenere al suo interno, modello di offerta di cui al punto 6 (Allegato 2 e documento di riconoscimento), l' "OFFERTA ECONOMICA" redatta utilizzando il modello di offerta di cui al punto 2 (Allegato 1) nonché lo schema di contratto sottoscritto per presa visione e accettazione (Allegato 3). **Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.**

9. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 15/05/2018 alle ore 11:00 presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun bene, sulla base della migliore offerta valida pervenuta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
10. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
11. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula del contratto di locazione presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore dell'avviso di gara dal competente Ufficio. Il presente avviso non vincola l'Agenzia del Demanio alla locazione dei beni. Il contratto di locazione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 e dalla normativa vigente in materia. In particolare si precisa che:
- Il locatario dovrà utilizzare il bene, locato nello stato di fatto in cui si trova, per l'uso stabilito;
 - Sono a carico del locatario gli oneri di manutenzione ordinaria del bene;
 - E' fatto divieto al locatario apportare all'immobile oggetto della locazione modifiche, aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dall'Agenzia;
 - Il locatario si assumerà gli oneri di richiedere agli Enti/uffici competenti eventuali autorizzazioni necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;
 - L'amministrazione locatrice resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione del bene.
 - E' fatto divieto di sub-locazione del bene;
 - Per la firma del contratto dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale di importo pari ad una annualità per il lotto per cui è stata presentata l'offerta.
 - Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del locatario;
 - L'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni dettate nel presente avviso di gara.
 - La locazione avrà la durata di anni 6. Alla scadenza la locazione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito;
 - Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia ed in particolare al D.P.R. 296 del 13/09/2005 e al Codice Civile.
12. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il locatario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.

13. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari – Ing. Alfredo Carputo, tel. 0805467848. I beni oggetto del presente avviso potranno essere preventivamente visionati. Eventuali sopralluoghi potranno essere concordati entro il 30/04/2018.
14. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.
15. Il presente invito e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinenti sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.
16. Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio – Vincenzo Capobianco.

AVVERTENZE

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



**ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale

Oggetto: Offerta per l'assegnazione in locazione dell'immobile ubicato nel Comune di (Prov.), allibrato alla scheda patrimoniale n., lotto , dell'avviso prot. n.del

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il
residente in, Via n.
e domiciliato in, Vian.
Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per l'assegnazione in locazione dell'immobile di cui alla scheda n., lotto, ubicato nel, provincia di, al canone di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso.

SI IMPEGNA A:

pagare tutte le spese contrattuali, di pubblicità, di registrazione e bollo comunicate dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Bari;

Per fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003.

Luogo e data

Firma (3)

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
 - per conto di persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

.....

Il Dichiarante

.....