



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 27.03.2018

Prot. n. 2018/5314/DRCAM

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD

VERBALE DI GARA

L'anno **2018**, il giorno **27** del mese di **marzo** alle ore **10:15**, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, piano 5°, sala riunioni, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la Commissione individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018, composta come segue:

- Presidente arch. Luca DAMAGINI;
- Componente dott. Giandomenico GIUDICE;
- Componente arch. Angelo CARILLO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

Alle ore **10:35** il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.

È presente:

- Il concorrente "*Sabino Dicataldo – Impianti e Costruzioni Generali*", rappresentato dal sig. Tartaglia Giovanni, delegato dal titolare e d.t. dello stesso.

La delega sopra citata è acquisita agli atti della Commissione di gara.

Il Presidente premette che:

con determina a contrarre n. 2018/2183/DRCAM del 07.02.2018, veniva indetta una procedura per l'individuazione di 27 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenzia demanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenzia demanio.it

A
d
d

competenza della Direzione Regionale Campania, mediante bando trasmesso alla GUUE in data 07.02.2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 - LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EB;

con il bando di gara in argomento, veniva, altresì, stabilito per la data odierna l'inizio delle operazioni di gara;

entro le ore 12:00 del 23.03.2018 sono pervenuti, nei modi previsti dai documenti di gara, ed acquisiti al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26, e successivamente consegnati al RUP: **n. 44 plichi per il Lotto n.1; n. 73 per il Lotto n. 2; n. 40 per il Lotto n.3.**

Gli stessi sono ordinati per lotto di partecipazione e relativo numero progressivo crescente di protocollo nelle sottostanti tabelle:

LOTTO	N. PLICO	PROT. N.	DEL	DENOMINAZIONE
1	1	4475	19/03/2018	CO.GES.AP Soc. coop.
1	2	4635	20/03/2018	Izzo Mario Costruzioni Srl
1	3	4661	20/03/2018	Costruzioni Generali Srl
1	4	4674	20/03/2018	Russo Geom. Umberto
1	5	4739	21/03/2018	FAVA Srl
1	6	4744	21/03/2018	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.
1	7	4751	21/03/2018	Rodontini Marco Costruzioni Srl Soc. unipersonale
1	8	4755	21/03/2018	AZETA di Pellegrino Lorenzo impresa edile stradale ed impianti
1	9	4761	21/03/2018	D' Archi Fabio
1	10	4763	21/03/2018	Empire Building Srl
1	11	4771	21/03/2018	RTI - Moscariello Costruzioni Srl <i>Mandatario</i> , Cassisi Ignazio <i>Fabrizio Mandante</i>
1	12	4784	21/03/2018	Thermo House Srl <i>Mandante</i>
1	13	4786	21/03/2018	IVS Costruzioni di Canocchia Salvatore

1	14	4845	22/03/2018	COEDIT Srl
1	15	4882	22/03/2018	Riccio Costruzioni Società Cooperativa
1	16	4883	22/03/2018	Edil Car Srl
1	17	4884	22/03/2018	DEA Srl
1	18	4906	22/03/2018	CO.SVIP. Consorzio Stabile Srl
1	19	4912	22/03/2018	T.G. Impianti Tecnologici Srl
1	20	4913	22/03/2018	Voto Group Srl
1	21	4914	22/03/2018	Umberto Iannelli Costruzioni Srl
1	22	4917	22/03/2018	Gruppo Caccavale Srl
1	23	4918	22/03/2018	DAFNE Società Cooperativa di produzione e lavoro <i>Mandataria</i>
1	24	4919	22/03/2018	ACA Srl
1	25	4920	22/03/2018	Parlato Costruzioni Srl
1	26	4934	22/03/2018	Impresa "BENE LUIGI" Costruzioni edili e stradali
1	27	4941	22/03/2018	EDILSAF Srl
1	28	4950	22/03/2018	ATI - SAV Srl <i>Mandataria</i> , Impregroup Soc.coop. <i>Mandante</i>
1	29	4953	22/03/2018	TSG Costruzioni Srl
1	30	4954	22/03/2018	ATS Costruzioni generali Srl
1	31	4993	23/03/2018	S.I.I.T. Srl
1	32	4995	23/03/2018	EDIL G. APPALTI Srl
1	33	5010	23/03/2018	S.N.A.C.E. Srl
1	34	5014	23/03/2018	DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI SpA
1	35	5017	23/03/2018	Costruzioni Capuano Srl
1	36	5018	23/03/2018	V&G Costruzioni IAZZETTA Srls
1	37	5029	23/03/2018	P.M. COSTRUZIONI Srl
1	38	5034	23/03/2018	Giusan Costruzioni edili e stradali Sas

Handwritten signature and initials

1	39	5055	23/03/2018	La Rocca Soc. Coop.
1	40	5057	23/03/2018	Etra Costruzioni Srl
1	41	5064	23/03/2018	MereM Srl
1	42	5080	23/03/2018	ING. G. LOMBARDI & C. . COSTRUZIONI EDILIZIE Srl
1	43	5083	23/03/2018	AUS. EDIL. Sas di Ausanio Antonio
1	44	5085	23/03/2018	NU.PA. APPALTI

LOTTO	N. PLICO	PROT. N.	DEL	DENOMINAZIONE
2	45	4072	13/03/2018	Sogem Srl
2	46	4470	19/03/2018	Edil Geo Srl
2	47	4519	19/03/2018	Edilcido Srl
2	48	4659	20/03/2018	Saulle Impianti Srl
2	49	4662	20/03/2018	De Lisio Costruzioni Srl
2	50	4677	20/03/2018	Consorzio Stabile SOLEDIL Srl
2	51	4741	21/03/2018	Rocco Appalti Srl
2	52	4753	21/03/2018	RTI Costituendo - RO.MA. Appalti di Nume Domenico & C. Sas <i>Mandatara</i> , Progress Impianti Group Srl <i>Mandante</i>
2	53	4754	21/03/2018	F. Verazzo Impresa di Costruzioni
2	54	4756	21/03/2018	EDILDOMUS
2	55	4757	21/03/2018	SAPORI Srl
2	56	4758	21/03/2018	ICG Srl Unipersonale
2	57	4759	21/03/2018	Tecnoedile Srl
2	58	4760	21/03/2018	ATI - Impresa Cerbone Giuseppe <i>Mandatara</i> , e Cerbone Marco <i>Mandante</i>
2	59	4765	21/03/2018	DI. GI. Lavori Srl
2	60	4767	21/03/2018	PRO.R.EDIL Srl
2	61	4773	21/03/2018	Ing. Giosuè Di Palo Costruzioni Srl

2	62	4778	21/03/2018	Consorzio Stabile Grandi Opere
2	63	4780	21/03/2018	G.M.A. Costruzioni Srl
2	64	4783	21/03/2018	Esposito Costruzioni & C. s.a.s.
2	65	4864	22/03/2018	A.D. Restauri & costruzioni Srl
2	66	4868	22/03/2018	EDILCAP Soc. Coop. arl
2	67	4875	22/03/2018	OMNIA restauri Srl
2	68	4876	22/03/2018	Coges Srl
2	69	4879	22/03/2018	Soc. Coop.va "LEUCONOE"
2	70	4885	22/03/2018	I.TE.CO. Srl
2	71	4891	22/03/2018	MASELLIS Surl
2	72	4895	22/03/2018	Ingrosso Costruzioni Srl
2	73	4896	22/03/2018	SICER SISTEMI Srl
2	74	4898	22/03/2018	Ingg. F. & R. Girardi Costruzioni Civili ed Industriali Srl
2	75	4900	22/03/2018	ReseArch Consorzio Stabile
2	76	4901	22/03/2018	S.A.V.A. & C. Srl
2	77	4908	22/03/2018	Consorzio Stabile RTF Costruzione
2	78	4915	22/03/2018	Consorzio Stabile MEDIL Scarl
2	79	4924	22/03/2018	F.Ili Ferrara Srl
2	80	4926	22/03/2018	Sepem Appalti OO.PP. Srl
2	81	4927	22/03/2018	Langella Srl
2	82	4936	22/03/2018	Arpe Appalti
2	83	4937	22/03/2018	Road House Srl
2	84	4938	22/03/2018	Consorzio Stabile Teorema S.c.a.r.l.
2	85	4939	22/03/2018	Rialto Costruzioni SpA
2	86	4940	22/03/2018	Felice Coppola Costruzioni Generali Srl
2	87	4942	22/03/2018	Fenix Consorzio Stabile Scarl

Handwritten signature or initials

2	88	4945	22/03/2018	Aico Consorzio Stabile Scarl
2	89	4946	22/03/2018	Manutenzioni S.r.l.
2	90	4947	22/03/2018	Consorzio Stabile COSEAM Italia SpA
2	91	4948	22/03/2018	Consorzio Integra Soc. Coop.
2	92	4952	22/03/2018	Consorzio Stabile F2B
2	93	4956	22/03/2018	Consital
2	94	4957	22/03/2018	Consorzio Stabile R.F.M. S.ca.r.l.
2	95	4963	23/03/2018	Edil Nazionale Srl
2	96	4978	23/03/2018	NewElectra Srl
2	97	4981	23/03/2018	P4 Works Srl
2	98	4982	23/03/2018	Consorzio Stabile Real Italy S.c.a.r.l.
2	99	4994	23/03/2018	GRV Costruzioni & Restauri Srl
2	100	4998	23/03/2018	Conpat S.c.a.r.l. – Casertana Costruzioni Cons. Designata Esecutrice
2	101	5002	23/03/2018	Romano Costruzioni & C. Srl
2	102	5004	23/03/2018	Consorzio Stabile Telegare – Impresa Consorziata esecutrice lavori G.L.M. Costruzioni Srl
2	103	5006	23/03/2018	ACF Restauri Srl
2	104	5009	23/03/2018	Soc. Coop. Progetto 2000 Arl
2	105	5011	23/03/2018	Edilmayor Srl
2	106	5012	23/03/2018	B.P. Costruzioni Srl
2	107	5013	23/03/2018	F.Ili Falco Srl
2	108	5019	23/03/2018	Ditta D'Attolico Paolo Srl
2	109	5023	23/03/2018	Con.ar.ed. Consorzio artigiani edili Soc.coop.
2	110	5024	23/03/2018	F.Ili Stile Srl
2	111	5025	23/03/2018	Costruzioni Vitale Srl
2	112	5030	23/03/2018	General Costruzioni 89 Srl

2	113	5032	23/03/2018	Impresa Edile Stradale - Amorini Giovanni
2	114	5035	23/03/2018	Orfè Costruzioni Srl
2	115	5051	23/03/2018	Picalarga Srl
2	116	5072	23/03/2018	ATI - Internazionale Costruzioni Soc. Coop. <i>Mandataria</i> , I.T.A. Impianti Tecnologici Avanzati Srl <i>Mandante</i>
2	117	5077	23/03/2018	T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl

LOTTO	N. PLICO	PROT. N.	DEL	DENOMINAZIONE
3	118	4469	16/03/2018	Robertazzi Costruzioni Srl
3	119	4678	20/03/2018	Sabino Dicataldo Impianti e Costruzioni Generali
3	120	4679	20/03/2018	ITER Srl
3	121	4746	21/03/2018	COSAP Consorzio Stabile Appalti Pubblici
3	122	4787	21/03/2018	Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti Scpa
3	123	4788	21/03/2018	CO.GE.IM. Srl
3	124	4803	22/03/2018	ATI Costituenda - Edil Plinio S.r.l. unipersonale <i>Mandataria</i> , AL Impianti Srl <i>Mandante</i>
3	125	4860	22/03/2018	EDILDOVI Srl
3	126	4892	22/03/2018	SUD SERVICE Srl <i>Mandataria</i> , Valerio Impianti Snc <i>Mandante</i>
3	127	4894	22/03/2018	OMNIA SERVITIA Srl
3	128	4899	22/03/2018	S.A.R.I.T. Costruzioni Generali Srl
3	129	4916	22/03/2018	ZETA Srl
3	130	4921	22/03/2018	Consorzio Stabile Alveare Network
3	131	4923	22/03/2018	ATI Costituenda - E.M.C. S.r.l. <i>Mandataria</i> , TSE Impianti Srl <i>Mandante</i>
3	132	4925	22/03/2018	ATI - Moscarino Sas <i>Mandataria</i> , PRODOM Impianti Tecnologici Srl e CEMAR 86

				Soc.coop.arl <i>Mandanti</i>
3	133	4928	22/03/2018	Infratech Consorzio Stabile
3	134	4929	22/03/2018	Flooring Srl
3	135	4930	22/03/2018	Gisam Costruzioni Sas
3	136	4935	22/03/2018	ITEM S.r.l.
3	137	4944	22/03/2018	Upgrading Services SpA
3	138	4949	22/03/2018	Pedron Costruzioni Generali Cons. stabile
3	139	4951	23/03/2018	Conscoop
3	140	4955	23/03/2018	Caec Soc.coop. <i>Mandataria</i> , CG Costruzioni Srl <i>Mandante</i>
3	141	4996	23/03/2018	Itega Costruzioni Generali SpA
3	142	4997	23/03/2018	ATI Lombardi Srl <i>Mandataria</i> , Geom. Lanzara Antonio <i>Mandante</i>
3	143	5003	23/03/2018	Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl
3	144	5007	23/03/2018	ATI Gioma Srl <i>Mandataria</i> , EDIL.PA.GRI. Srl <i>Mandante</i>
3	145	5016	23/03/2018	ATI CPL Concordia Soc. Coop. <i>Mandataria</i> , GESTA Spa <i>Mandante</i>
3	146	5021	23/03/2018	ATI Ingeco s.r.l. <i>Mandataria</i> , ADIRAMEF Srl <i>Mandante</i>
3	147	5022	23/03/2018	Opus Costruzioni SpA
3	148	5026	23/03/2018	Sicci sud Srl
3	149	5033	23/03/2018	Geco Consorzio Stabile Scarl
3	150	5036	23/03/2018	La Torre Costruzioni Srl
3	151	5038	23/03/2018	Spinosa Costruzioni Generali SpA
3	152	5039	23/03/2018	RTI Mic.A. S.r.l. <i>Mandataria</i> , Elettromeccanica 2P Snc di Petrosino Polisenso + CO.GE.SI Srl <i>Mandanti</i>
3	153	5041	23/03/2018	Costruzioni Ingg. Penzi SpA
3	154	5043	23/03/2018	Consorzio Artek – Impresa Consorzziata Esecutrice Gallo Giovanni Srl

3	155	5046	23/03/2018	Monsud SpA
3	156	5061	23/03/2018	ATI - Meridiana Servizi SpA <i>Mandataria, Ceitecno Srl Mandante</i>
3	157	5070	23/03/2018	Operazione Srl

Sono pervenuti, altresì, nei modi previsti dai documenti di gara, ed acquisiti al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26, **n. 6 plichi** che non recano l'indicazione precisa del Lotto a cui concorrere, ordinati con numero progressivo crescente di protocollo nella sottostante tabella:

LOTTO	N. PLICO	PROT. N.	DEL	DENOMINAZIONE
N/D	158	4658	20/03/2018	Soc.CACEDI Srl
N/D	159	4922	22/03/2018	Pagano&Ascolillo SpA
N/D	160	5020	23/03/2018	ATI - Edilem S.r.l. <i>Mandataria</i> , SEBCO Costruzioni di Sebastianelli Gaetano & C. Sas <i>Mandante</i>
N/D	161	5027	23/03/2018	Consorzio Stabile Policost Scarl
N/D	162	5028	23/03/2018	Costituenda ATI - G.P. Costruzioni Srl <i>Mandataria</i> , Lanzaro Luigi Srl <i>Mandante</i>
N/D	163	5031	23/03/2018	CO.GE.SA. Sas di Corvino Vincenzo & C.

In ultimo, è pervenuto alle ore 14:33 del 23.03.2018, ed acquisito al protocollo n.5089 del 23.03.2018 dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26, n.1 plico proveniente da parte dell'O.E. "SOF Spa".

Trattandosi di plico pervenuto oltre il termine di scadenza fissato alle ore 12:00 del 23.03.2018, lo stesso, come stabilito dal Disciplinare di gara, non viene aperto e viene considerato come non pervenuto.

La Commissione, dopo aver accertato e fatto accertare al soggetto presente, l'integrità dei plichi e dei relativi sigilli, nonché la tempestività della loro ricezione, ad eccezione del plico sopramenzionato, distinto ogni singolo plico con numero progressivo secondo l'ordine di cui sopra, alle ore 12:15 ritiene di dover sospendere le operazioni sin qui espletate.

Tutte le buste dei Lotti nn.1, 2 e 3, i n. 6 plichi che non recano l'indicazione del Lotto di riferimento ed il plico pervenuto in ritardo, vengono riposti nei rispettivi contenitori che, debitamente sigillati, vengono conservati sotto chiave nella stanza al 5° piano dell'Ufficio dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

La Commissione dichiara sciolta la seduta alle ore **12:20**.

Sarà reso noto a mezzo comunicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori) il giorno e l'ora in cui si procederà al prosieguo della gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente
dott. Giandomenico GIUDICE



Il Segretario verbalizzante
dott.ssa Cristina PAGANO



Il Componente
arch. Angelo CARILLO



Il Presidente
arch. Luca DAMAGINI

