



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 19 GEN. 2018

Prot. n. 2018/790

## Il Direttore Regionale

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, come da comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

### premesse che

- Il progetto, ricadente tra gli interventi in capo all'Agenzia del Demanio, all'interno del Piano Generale 2013/2015 del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, prevede interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (cod. 1310), da eseguirsi sulle facciate esterne e sui lastrici solari del Palazzo degli Uffici Statali di Foggia.
- L'ing. Leonardo Trentadue è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. giusta atto prot. n. 2014/26409 del 20.11.2014.
- In data 17/04/2015 (prot. n. 8101, rep. n. 772) è stato stipulato il contratto di prestazione professionale per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, tra il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio e l'arch. Franco Cotrone in qualità di Capogruppo-mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, già costituito in data 31/03/2015 (Repertorio n.19764, Raccolta n. 6671, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Gioia del Colle il 02/04/2015 al n. 2989 serie 1T).
- In data 23/12/2015 (prot. n. 27100 del 28/12/2015), l'arch. Franco Cotrone, in qualità di Capogruppo della R.T.P. affidataria dell'incarico di progettazione e Direzione lavori, trasmetteva gli elaborati del Progetto esecutivo all'Agenzia del Demanio.

- 
- In data 18/01/2016 (prot. n. 2016/616) il RUP Ing. Trentadue trasmetteva il progetto esecutivo alla competente Soprintendenza di Foggia per l'acquisizione della necessaria autorizzazione ai sensi dell'art.21, comma 4 del D.Lgs 42/2004.
  - In data 10/02/2016 (prot. n. 1957) la competente Soprintendenza di Foggia richiedeva delle integrazioni al progetto esecutivo, trasmesse dalla R.T.P. in data 14/03/2016 (prot. n. 2016/5174).
  - In data 18/04/2016 (prot. n. 5717) la competente Soprintendenza di Foggia rilasciava l'autorizzazione ai sensi dell'art.21, comma 4 del D.Lgs 42/2004.
  - In data 13/05/2016 (prot. 9510) il progettista presentava l'aggiornamento del progetto esecutivo, come da prescrizioni previste dall'autorizzazione della Soprintendenza del 18/04/2016 (prot. n. 5717).
  - In data 13/05/2017 (prot. n. 2016/9511) il RUP Ing. Trentadue trasmetteva il progetto esecutivo al Provveditorato interregionale alle Opere pubbliche per sottoporlo alla verifica attraverso il Voto del Comitato Tecnico Amministrativo, tenutosi in data 08/06/2016 come da Verbale n. 105/2016.
  - In data 05/07/2016 (prot. n. 12993) il progettista arch. Franco Cotrone, in qualità di Capogruppo della R.T.P., trasmetteva l'aggiornamento del progetto esecutivo, come da prescrizioni e raccomandazioni previste dal Voto n. 105 del CTA.
  - In data 03/08/2016 l'Unità di Verifica del Provveditorato rilasciava il Rapporto di Verifica finale del progetto esecutivo n. 40/16UVPBA0008 con esito positivo e relative osservazioni.
  - In data 10/08/2016 (prot. n. 15277) il progettista arch. Franco Cotrone, in qualità di Capogruppo della R.T.P., trasmetteva l'aggiornamento del progetto esecutivo, come da osservazioni previste dal Rapporto di Verifica finale del progetto esecutivo n. 40/16UVPBA0008.
  - In data 10/08/2016 (prot. n. 15280) il progetto esecutivo veniva approvato dal RUP, attraverso apposito Verbale di validazione.
  - A seguito di gara, nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, il consorzio stabile "4IT CONSTRUCTIONS", con sede legale in Genova (GE), Corso Europa n. 893, partita I.V.A. 02259240998, con contratto n° 928 di repertorio del 09/11/2016, prot. 20394 del 09/11/2016, ha assunto l'esecuzione dei lavori su indicati per importo lavori di € 1.604.208,40 (leggasi unmilione seicentoquattro duecentotto/40 euro) al netto del ribasso d'asta pari al 52,58%, di cui € 298.740,83 (leggasi duecentonovantottomilasettecento quaranta/83 euro) per oneri di sicurezza e € 893.800,12 (leggasi ottocentonovantatremilaottocento/12 euro) per spese relative al costo del personale, entrambi non soggetti a ribasso. L'impresa Consorzata esecutrice risulta la Tecnoedile s.r.l..
  - L'Appaltatore ha presentato la cauzione definitiva n. EIBR1600022, rilasciata in data 24/06/2016.
  - I lavori sono stati consegnati e iniziati il giorno 13/12/2016.

- La Direzione lavori avanzava una proposta per la redazione di specifica perizia suppletiva e di variante in corso d'opera ex art. 161 co. 3 e 4 del d.P.R. n. 207/2010, del 21.08 u.s. assunta al protocollo d'ufficio al n. 13482 del 21.08.2017.
- Il R.U.P., con atto del 22.08.2017 – prot. n. 2017/13501/DR-STE, autorizzava la redazione della suddetta perizia.
- Con nota assunta al protocollo d'ufficio al n. 2018/95 del 04/01/2018, il Direttore dei lavori ha depositato la perizia suppletiva e di variante n. 1, composta dai seguenti elaborati:

#### **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

- AV01 ter.** RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA DI VARIANTE
- AV02 ter.** ELENCO PREZZI UNITARI (PERIZIA DI VARIANTE)
- AV03 bis.** COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (PERIZIA DI VARIANTE)
- AV04 bis.** QUADRO COMPARATIVO (PERIZIA DI VARIANTE)
- AV05.** ANALISI PREZZI UNITARI (PERIZIA DI VARIANTE)
- AV06.** QUADRO INCIDENZA MANODOPERA (PERIZIA DI VARIANTE)
- AV07.** QUADRO ECONOMICO (PERIZIA DI VARIANTE)
- AV08.** SCHEMA DI VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- AV09.** SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO E DI SOTTOMISSIONE

#### **ELABORATI GRAFICI**

**Var 01 ter:** LASTRICO SOLARE

- con relazione prot. n. 2018/630/DR-STE del 17 gennaio c.a., il responsabile unico del procedimento ha proceduto, ai sensi dell'art. 161, comma 7, del D.P.R. 207/2010, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 205, comma 3 e 4, del D.lgs. 163/2006 consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;
- per la variazione degli importi contrattuali sia per l'esecuzione dei lavori che del servizio di ingegneria sono stati predisposti i relativi schemi dell'atto di sottomissione;

### **determina**

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo delle facciate esterne e delle coperture del palazzo - C.I.G.: 6851184FE0 C.U.P.: G79G13001250001 - nell'ambito del Sistema Accentrati delle Manutenzioni, PG2013, c.i. 1310;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi, per un maggior importo netto contrattuale

---

dei lavori di € 478.654,57 (pari al 29,84% rispetto dell'importo contrattuale netto originario) e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di € 2.105.452,50, di cui € 319.821,35 per gli oneri per la sicurezza;

- di approvare il nuovo quadro economico della spesa allegato alla perizia suppletiva e di variante n. 1 (rif. AV07);
- di autorizzare le somme rinvenienti dall'economia di gara generata dallo sconto offerto dall'impresa in sede di Accordo Quadro;
- di dare atto che la perizia non comporta maggiori spese rispetto al quadro economico iniziale e che pertanto non necessita di un ulteriore finanziamento;

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Leonardo TRENTADUE