



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

VERBALE DI GARA
n. 4 del 16/02/2018
SEDUTA DI APERTURA BUSTE B

Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - Affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 allibrata alla scheda di demanio storico-artistico TVD0008. CIG 73030424E8 - CUP G46J15002370001 - CPV 71240000-2

Premesso che:

- con determinazione prot.n. 2017/65 RI/DR-VE del 06/12/2017 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 allibrata alla scheda di demanio storico-artistico TVD0008;
- è stato stabilito quale criterio di selezione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- le modalità di partecipazione alla procedura di gara prevedevano la trasmissione da parte dei concorrenti di un plico recante una busta contenente la documentazione di tipo amministrativo (Busta A), una busta contenente l'offerta tecnica (Busta B) ed una busta contenete l'offerta economica (Busta C);
- sono pervenuti 7 plichi consegnati entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (29 Gennaio 2018 ore 12:00), come attestato dal R.U.P. tramite note di trasmissione dei plichi prot. n. 2018/1286/DR-VE del 30/01/2018;
- con nota prot. n. 2018/77RI/DR-VE del 29/01/2018 è stata, tra l'altro, nominata la Commissione Giudicatrice, come di seguito composta, deputata alla verifica tecnico - economica delle offerte pervenute alla stazione appaltante ed ammesse alla relativa fase di gara in esito alle operazioni di scrutinio svolte dal Seggio di Gara:
 - Arch. Ivana Zanini: Componente effettivo nella qualità di Presidente;
 - Ing. Gaetana Ciociola: Componente effettivo;
 - Arch. Nicola Marino: Componente effettivo;

- Arch. Anna Vani: Componente supplente in caso di indisponibilità dei componenti effettivi.

- con nota prot. n. 2018/2282/DR-VE del 16/02/2018, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso al presidente della Commissione Giudicatrice i plichi al fine di consentire alla Commissione all'uopo nominata, di procedere all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi per le verifiche di competenza. Dalla suddetta nota consta che tutti gli operatori sono stati ammessi ad esito dello scrutinio da parte del seggio di gara;
- i membri della Commissione Giudicatrice hanno dato atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione;

L'anno 2018 il giorno 16 del mese di febbraio alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenda del Demanio, Direzione Regionale Veneto siti in via Borgo Pezzana n.1, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione Giudicatrice.

Il Presidente dà atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori concorrenti; inoltre, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice come sopra nominata, si dà l'avvio alle operazioni di gara.

In particolare la Commissione Giudicatrice, preso atto delle risultanze delle attività del Seggio di gara incaricato delle operazioni di scrutinio della documentazione amministrativa procede, verificata la regolarità dei plichi delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, ad aprire i medesimi secondo l'ordine di numerazione comunicato dal RUP.

L'esito della verifica è riportato nella sottostante tabella:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	B.1) del disciplinare	B.2) del disciplinare	Corrisponde nza cartaceo-CD	ESITO
1	Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl	X	X	X	positivo
2	RINA CHECK Srl	X	X	X	positivo
3	NORMATEMPO Italia Srl	X	X	X	positivo
4	CONTEC -Consulenza Tecnica e Servizi di ingegneria Srl	X	X	X	positivo
5	ITALSOCOTEC Spa (mandatario) Studio Speri Società di Ingegneria srl (mandante)	X	X	X	positivo
6	NO GAP Controls Srl	X	X	X	positivo
7	CONTECO CHECK Srl	X	X	X	positivo

In considerazione delle verifiche condotte, la Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta B di ciascun operatore è in linea con quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara. Di tale aspetto il Presidente ne dà atto nell'odierna seduta pubblica.

Il Presidente, alle ore 12:30 dichiara chiusa la seduta pubblica e fissa per il giorno stesso, venerdì 16/02/2018, alle ore 14:30 la seduta riservata per l'avvio delle valutazioni della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore.

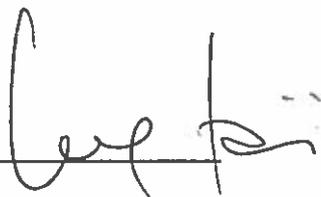
I plichi vengono riposti e custoditi, sotto chiave, presso la sede della Direzioneale Regionale Veneto – Via Borgo Pezzana 1 – Venezia Mestre, in apposito armadio chiuso, sito nella stanza del Direttore Regionale e di cui deterrà le chiavi il R.U.P. - a disposizione della commissione per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, che si compone di n. 3 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto confermato e sottoscritto

Venezia, 16 febbraio 2018

Arch. Ivana Zanini



Ing. Gaetana Ciociola



Arch. Nicola Marino



