

INFORMAZIONI PERSONALI

Gregorio Mazza

 Via Ugo Balzani, 13 00162 - Roma

 0961-778914  3386599121

 gregorio.mazza@agenziademanio.it

Sesso Maschile | Data di nascita 27/04/1977 | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Da apr. 2017 – in corso

Specialista tecnico presso la U.O. Servizi Tecnici

Agenzia del Demanio EPE - Direzione Regionale Lazio - Roma

- Presta il suo servizio presso l'Unità Operativa "Servizi Tecnici" della Direzione Regionale partecipando alle attività ordinarie della struttura di pianificazione, progettazione e realizzazione di interventi edilizi su beni immobili gestiti dalla Direzione Regionale. Svolge il ruolo di Responsabile del procedimento e direttore dei lavori ai sensi del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'affidamento di appalti di lavori o di servizi tecnici di architettura ed ingegneria.

Da apr. 2016 – in corso

Specialista tecnico presso la U.O. Servizi Tecnici

Agenzia del Demanio EPE - Direzione Regionale Calabria - Catanzaro

- Presta il suo servizio presso l'Unità Operativa "Servizi Tecnici" della Direzione Regionale partecipando alle attività ordinarie della struttura di pianificazione, progettazione e realizzazione di interventi edilizi su beni immobili gestiti dalla Direzione Regionale. Svolge il ruolo di Responsabile del procedimento e direttore dei lavori ai sensi del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'affidamento di appalti di lavori o di servizi tecnici di architettura ed ingegneria.

Da genn. 2013 ad apr. 2016

Specialista tecnico presso la U.O. Fondi Immobiliari

Agenzia del Demanio EPE - Direzione Generale - Roma

- Supporto tecnico-specialistico per l'espletamento delle attività a carico dell'Agenzia del Demanio in qualità di conduttore dei compensi conferiti ed in qualità di "organo tecnico" del Ministero dell'Economia e delle Finanze
- Referente dell'Agenzia nelle relazioni con gli Enti Pubblici coinvolti, per garantire il buon esito delle procedure di "accertamento di conformità" promosse dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per la regolarizzazione edilizio-urbanistica dei cespiti ai sensi degli artt. 2 e 3 del D.P.R. 383/94
- Redazione di istruttorie tecnico/catastali per l'accertamento dei perimetri degli immobili conferiti, propedeutiche all'emanazione di decreti direttoriali dell'Agenzia del Demanio e di decreti ministeriali del Ministero dell'Economia e delle Finanze
- Analisi economico-finanziaria (DCF) per la valutazione di scenari strategici o legati all'applicazione di proposte normative.

Da sett. 2010 a genn. 2013

Membro della Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative

Agenzia del Demanio EPE - Direzione Generale - Roma

- Istruttore tecnico nei processi di verifica degli importi relativi a beni compravenduti o locati dalle Amministrazioni dello Stato
- Coordinatore delle attività dei relatori e dei tecnici, all'interno dei Nuclei Tecnici e delle Commissioni di Congruità

Altre attività svolte all'interno dell'Agenzia del Demanio

- Direttore dell'Esecuzione del Contratto per il servizio di "due diligence e regolarizzazione dei complessi immobiliari conferiti ai fondi immobiliari FIP e FP1". (2015-2016)
- Partecipante del gruppo di lavoro "Villaggio Coppola" costituito per "(...) governare, supportare e monitorare tutte le attività previste dall'atto di transazione e permuta sottoscritto dall'Agenzia del demanio e dalle società del gruppo Coppola (...)". (2012)
- Autore, e responsabile del progetto di formazione "Seminari Operativi di Estimo" destinato a tutte le risorse tecniche dell'Agenzia nell'ambito del quale ha anche rivestito il ruolo di formatore in aula. (2011-2012)

Da giug. a sett. 2010

Tecnico estimatore

Italfondario S.p.A. – Roma (Società del gruppo Fortress specializzata nella gestione di crediti in sofferenza)

- Redazione di stime degli immobili a garanzia dei crediti
- Attività di consulenza agli asset manager incaricati della gestione dei crediti per la risoluzione delle problematiche tecniche relative agli immobili oggetto di ipoteca

Da maggio 2006 a apr. 2009

Consulting manager

Grispini & Partners – Roma (studio di consulenza di alto profilo nel mercato italiano del real estate)

- Redazione di due diligence tecnico documentali pre e post acquisizione
- Ideazione e sviluppo di progetti di valorizzazione immobiliare
- Gestione dei rapporti con gli enti competenti per lo sviluppo di progetti di valorizzazione urbanistica

Da maggio 2005 a sett. 2010

Architetto

Libero professionista

- Attività di consulenza a privati per la gestione e la valorizzazione di beni immobiliari
- Progettazione e direzione dei lavori di interventi di ristrutturazione, architettura di interni ed arredamento per privati

Da luglio 2004 a maggio 2005

Architetto

LG&P Studio – Roma (studio di progettazione specializzato nella progettazione di villaggi turistici)

Per la realizzazione di un nuovo residence/hotel:

- redazione di master planning urbanistico
- analisi, progettazione e sviluppo delle unità residenziali
- analisi e definizione delle tipologie architettoniche e decorative

Da ott. 2003 a luglio 2004

Architetto

Vergari Costruzioni, Vuesse Costruzioni - Roma (imprese di costruzioni specializzate nelle infrastrutture e nel movimento terra)

- Analisi della documentazione tecnica di gara e istruttoria tecnica per la valutazione di fattibilità dell'appalto
- Redazione della contabilità di cantiere

ISTRUZIONE E FORMAZIONE**2010 EREF – Executive Real estate Finance**

LUISS Business School - Roma

- Master: Finanza - Reale Estate Development - Trasformazione del Territorio Valorizzazione degli Asset immobiliari – Advisoring

2004 Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto

Università degli studi Mediterranea di Reggio Calabria

2003 Laurea magistrale in Architettura

Università degli studi "Roma Tre" - Roma

- Tesi in progettazione dal titolo "Struttura alberghiera sostenibile in Calabria"
- Valutazione 110 e lode

1995 Licenza di maturità classica

Liceo Classico P. gallupi - Catanzaro

Altri corsi

- ACCA Software S.p.A.: La Direzione Lavori secondo il nuovo codice appalti; Introduzione al BIM (ottobre 2016)
- Project Management (settembre e dicembre 2016)
- Scuola superiore dell'economia e delle finanze: Gestione del Patrimonio Immobiliare Pubblico (Luglio 2013)
- Scuola superiore dell'economia e delle finanze: Legislazione edilizia (ottobre 2012); Legislazione Urbanistica (novembre 2012); operazioni catastali (dicembre 2012).
- REAG - Real Estate Advisory Group: Analisi documentazione di classificazione degli immobili; Operazioni catastali; Valutazione dello stato manutentivo degli immobili e analisi di fattibilità. (ottobre 2012)
- CIAgroup: Problem solving (settembre 2012).
- Università degli studi "La Sapienza": "Valutazione economica dei beni immobiliari – Il valore di costo"

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B/1	C/1	B/2	B/1	B/1
Sostituire con il nome del certificato di lingua acquisito. Inserire il livello, se conosciuto					

Competenze comunicative, organizzative e gestionali

Spiccata predisposizione al lavoro in gruppo ed alla comunicazione interpersonale sviluppata anche attraverso esperienze extra professionali: pallavolo agonistica serie B2 e cantante solista in prestigiosa formazione coristica romana. Particolare attitudine al coordinamento ed alla gestione di gruppi di lavoro. Buona capacità di lavorare per obiettivi, anche in situazioni di stress.

Competenze informatiche

Buona conoscenza ambiente Windows, pacchetto Office. Discreta conoscenza Adobe Photoshop, Autocad 2. Abituale utilizzatore di internet e di servizi di posta elettronica.

Patente di guida

Patente di guida B

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".