



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Trasmessa per via elettronica attraverso il Mercato Elettronico del portale www.acquistinretepa.it

Venezia, 14/03/2018
Prot. n. 2018/3803/DR-VE

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: **Procedura negoziata telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica e la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali di adeguamento sismico e statico dei fabbricati facenti parte del compendio statale denominato "Ex Caserma Fantuzzi" sito in Belluno – identificativo progressivo BLD0028. CIG 7415408C41 - RDO n. 1894827**

Riservato esclusivamente agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla determina a contrarre n. 2018/223RI/DR-Ve del 14/03/2018

1. Oggetto dell'appalto, informazioni generali

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto con determina a contrarre n. 2018/223RI/DR-Ve del 14/03/2018, ha indetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito definito anche "Codice"), una procedura negoziata finalizzata ad acquisire, attraverso una richiesta di offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (MePa RDO n. 1894827), le prestazioni riguardanti la verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica e la progettazione di fattibilità tecnico economica degli interventi di adeguamento sismico e statico dei fabbricati facenti parte del compendio statale denominato "Ex Caserma Fantuzzi" sito in Belluno – identificativo progressivo BLD0028.

Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 7415408C41.

Si segnala che la prestazione si sostanzia nella verifica della vulnerabilità sismica e nella progettazione strutturale di adeguamento delle strutture soggette ad azioni sismiche, pertanto la classe e la categoria d'intervento del servizio oggetto d'appalto, è quella ascrivibile alla **S.04** che trova rispondenza nella classe e categoria IX/b della previgente L. 143/1949. Si specifica, ai sensi dall'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016, che non sussistono prestazioni qualificate come secondarie.

Tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041-23 81811 – Fax Mail 0650516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

3. Importo base d'asta

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 il compenso della prestazione posta a base dell'appalto, è stato determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016), ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

L'importo a base d'asta è pari ad **€ 94.425,89** (euro novantaquattromilaquattrocentoventicinque/89) oltre CNPAIA ed IVA. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

L'importo a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari a:

- € 6.800.000,00, per quanto attiene al servizio di verifica strutturale degli immobili, basato sulla stima del costo di costruzione delle strutture esistenti;
- € 6.400.000,00, per quanto attiene al servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica delle opere di adeguamento strutturale, basato sulla stima presunta dell'importo lavori per l'esecuzione delle opere.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO LAVORI	INCIDENZA SUL TOTALE DELLA PARCELLA (%)	DESCRIZIONE	COMPENSO CALCOLATO
STRUTTURE S/04	IX/b	0,9	€ 6.800.000,00 (stima valore delle strutture)	62,23%	Vulnerabilità sismica	€ 53.419,89
STRUTTURE S/04	IX/b	0,9	€ 6.400.000,00 (importo presunto delle opere di adeguamento sismico)	37,77%	Elaborazioni Preliminari	€ 32.421,83
TOTALE PRESTAZIONI						€ 85.841,72
Spese ed oneri accessori				10%	/	€ 8.584,17
TOTALE						€ 94.425,89

Detto importo è da intendersi onnicomprensivo di tutto ed a corpo, pertanto, con la partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente ritiene remunerativo e congruo il valore posto a base di gara e nessun altro costo aggiuntivo potrà essere addebitato alla Stazione per qualsiasi spesa sostenuta nello svolgimento dell'appalto.

4. Procedura di gara

Procedura negoziata di cui all'art. 36 co.2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. a mezzo confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it) mediante RDO (Richiesta di offerta) rivolta agli Operatori economici invitati e già abilitati al MePA alla data di scadenza della manifestazione di interesse 2018/99RI/DR-VE del 08/02/2018 ed altresì abilitati, alla data di presentazione delle offerte, al bando “*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale*”, oltre che in possesso degli altri requisiti richiesti dal presente disciplinare.

5. Documentazione di gara

La documentazione di gara può essere reperita sul sito istituzionale www.acquistinretepa.it, nella pagina dedicata alla presente procedura ed è costituita dalla RDO n. 1894827, dal presente disciplinare, dalla domanda di partecipazione (Allegato I), scheda requisiti di partecipazione (Allegato II), Modello patto di integrità (Allegato III), capitolato tecnico e relativi allegati (Allegato IV), dichiarazione sui servizi svolti (Allegato V), oltre alla documentazione generale allegata al Bando Mepa di Consip “*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale*”.

6. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di cui all'oggetto è definito complessivamente in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica che per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari allo 0,1%, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale.

7. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Domenico Orobello, tel. 041 2381830 e-mail domenico.orobello@agenziaமானio.it. Per qualsiasi chiarimento/informazione inerente i temi di gara, i concorrenti dovranno utilizzare il portale www.acquistinretepa.it.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema, ovvero entro il 30/03/2018. Le risposte alle richieste di chiarimento saranno rese pubbliche a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) entro il 04/04/2018.

8. Sopralluogo

Non è previsto obbligo di sopralluogo.

9. Subappalto - Avvalimento

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara, nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, purché ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. L'aggiudicatario potrà, altresì, subappaltare anche la parte degli eventuali servizi aggiuntivi che abbia dichiarato svolgere in sede di offerta tecnica, ma non l'eventuale relazione geologica. In tal caso la sola dichiarazione del ricorso alla facoltà del subappalto dovrà essere dichiarata nella sola documentazione contenuta nell'offerta tecnica, in occasione della descrizione degli eventuali servizi aggiuntivi offerti.

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, **non è possibile far ricorso**

all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

10. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Gli operatori economici invitati e in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire entro l'orario ed il termine perentorio indicato nella RDO, ovvero entro le ore 12:00 del 11/04/2018, a pena di inammissibilità dell'offerta, la documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e l'offerta economica, redatte in lingua italiana, in forma telematica tramite la piattaforma MePa sul sito www.acquistinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP s.p.a.. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePa di Consip s.p.a.

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, **a pena di esclusione** automatica dal sistema, **con apposizione di firma digitale** in corso di validità del/dei legale/legali rappresentante/i.

11. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti abilitati al Bando Mepa "*“Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale”*," ed espressamente invitati, dalla Stazione Appaltante, alla RDO.

Tali soggetti, per la partecipazione alla presente procedura di gara, sono quelli espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice e s.m.i. purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali ed in regola con i CFP di legge, personalmente responsabili e **nominativamente indicati già in sede di offerta**, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, **unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche**.

Si precisa che:

- In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice e ss.mmi.i..

- Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.
- Ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, l'operatore economico invitato ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI, secondo quanto già anticipato nell'avviso d'indagine di mercato prot. n. 2018/99/DR-VE del 08/02/2018;
- In caso di Associazione di Professionisti, tutti i singoli professionisti associati dovranno sottoscrivere la documentazione amministrativa, tecnica ed economica richiesta.

L'offerta sarà composta da tre buste virtuali:

- **Busta A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B - "Offerta Tecnica";**
- **Busta C - "Offerta Economica".**

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (ovvero la busta C) **costituirà causa di esclusione**.

Nella **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) a pena di esclusione, la Domanda di partecipazione alla R.D.O. (**Allegato I**) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal singolo professionista che dovrà

indicare:

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);
nonché
- (in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio) i consorziati affidatari del servizio con l'indicazione dei dati e della relativa sede legale;
- (in caso di **RT o consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

e dichiarare:

a) Il possesso dei seguenti requisiti:

-(nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso

dell'abilitazione necessaria all'espletamento del servizio, indicando gli estremi della relativa iscrizione all'albo di riferimento;

-(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

-(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto) i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;

-(nel caso di società di ingegneria) in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea specifica e dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

-(nel caso di raggruppamenti temporanei) in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione.

NB: i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;

(in caso di RT o consorzi ordinari costituendi di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- b) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione Appaltante;
- c) la volontà di ricorrere/non ricorrere al subappalto indicando la quota percentuale e i servizi che intende affidare al subappaltatore.

Si precisa che:

- nel caso di RTI già costituito, dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;
- nel caso di consorzio ex art. 46, comma 1, lett. f), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i che non partecipi in proprio, dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici, qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale non siano chiaramente evincibili la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate;

N.B. Non saranno richieste le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice in quanto l'onere di acquisizione delle dichiarazioni rilasciate è in capo a Consip e libera le Stazioni Appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni ai fini della

partecipazione alla presente procedura, come stabilito dal “Manuale d'uso del sistema di e-procurement per le Amministrazioni – Procedura di acquisto tramite RDO aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa”.

A.2) A pena di esclusione, dichiarazione sottoscritta digitalmente relativa al possesso dei **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (Allegato II)** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci,

dichiara

a) un “**livello adeguato di copertura assicurativa**” contro i rischi professionali per un importo, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett.c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a), pari ad € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila/00)

b) l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (nel caso specifico S.04), individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come da tabella:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)				
STRUTTURE S.04	IX/b	€ 6.400.000,00	100%	1	€ 6.400.000,00
TOTALE			100%		€ 6.400.000,00

c) l'avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni ultimi dieci anni antecedenti alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, di **due servizi** di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come da tabella:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo Riferimento	Incidenza sui lavori (%)	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)					
STRUTTURE S.04	IX/b	€ 6.400.000,00	100%	1° servizio	0,40	€ 2.560.000,00
				2° servizio		
TOTALE			100%			€ 2.560.000,00

Si precisa che:

- Ai sensi delle nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 non è applicabile alla categoria “IMPIANTI” il criterio di cui all'art. 8 del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, secondo cui “gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera” poiché nell'ambito della categoria “IMPIANTI” convivono destinazioni

funzionali caratterizzate da diverse specificità. Pertanto, il suddetto requisito non è dimostrabile con servizi relativi a lavori appartenenti a opere nella stessa categoria "Impianti" ma contrassegnati da "Id.Opere" differenti, anche se di complessità maggiore, con la sola eccezione di servizi relativi a lavori appartenenti all'Id."IA.04", che qualificano anche per i servizi relativi a lavori di cui all'Id. "IA.03". Ciò si desume, altresì, dai riferimenti alle classi e categorie di cui alla l. 143/1949, contenuti nella tabella Z-1 del DM Giustizia 17 giugno 2016;

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;

- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per i due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi. In merito, si specifica che non è possibile raggiungere l'importo complessivamente richiesto per i due servizi sommando gli importi di una pluralità di servizi di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice. I servizi di punta devono essere comunque due, a prescindere dal fatto che già con uno solo si superi l'importo predetto. Pertanto, il concorrente dovrà essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima** ognuno dei due "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento;

- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati **nel decennio antecedente la data di scadenza di ricezione delle offerte** ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Nel caso di servizi di progettazione non rileva, al riguardo, la mancata realizzazione dei lavori ad essi relativi;

- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, tutti i requisiti dalla lettera a) alla lettera c) possono essere dimostrati sia dal consorzio stabile in proprio sia attraverso i requisiti delle società consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni.

A.3) Trattandosi di servizi intellettuali non è richiesta garanzia provvisoria.

A.4) In considerazione dell'importo del servizio posto a base di gara ed ai sensi dell'art. 2 della Delibera ANAC numero 1377 del 21 dicembre 2016, non è dovuto il **contributo per l'A.N.A.C.**

A.5) Passoe: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE.

A.6) A pena di esclusione, Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto con firma digitale. La dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato.

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante provvederà a richiedere al concorrente la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. A tale scopo, la S.A. assegnerà al concorrente un termine non superiore a 10 giorni per regolarizzare/integrare le dichiarazioni rese.

Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie e richieste dalla S.A., l'Agenzia provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

- ▶ Raggruppamento temporaneo costituito:
 - la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
 - il PASSOE (di cui al punto A.5) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
 - il Patto di Integrità (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

- ▶ Raggruppamento temporaneo costituendo:
 - la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
 - il PASSOE (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
 - il Patto di Integrità (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il costituendo RTI;

- ▶ Consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:
 - la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal legale rappresentante del consorzio e dai legali rappresentanti delle consorziate esecutrici;
 - il Passoe (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal legale rappresentante del consorzio e contenere i dati dai legali rappresentanti delle consorziate esecutrici dell'appalto;
 - il Patto di Integrità (di cui al punto A.6) dovrà essere firmato dal legale rappresentante del consorzio e dai legali rappresentanti delle singole consorziate esecutrici.

- ▶ Consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:
 - la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal legale rappresentante del consorzio;
 - il Passoe (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal legale rappresentante del consorzio;
 - il Patto di Integrità (di cui al punto A.6) dovrà essere firmato dal legale rappresentante del consorzio.

La **BUSTA B “Offerta Tecnica”**, dovrà contenere **a pena di esclusione, in file sottoscritto digitalmente** da tutti i legale/legali rappresentante/rappresentanti del concorrente o del/i soggetto/i munito/i di specifici poteri:

B.1.1) Schede descrittive per referenze di servizi - Professionalità.

Una scheda descrittiva riguardante incarichi di architettura e ingegneria svolti ed affini a quelli oggetto della gara, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente lettera di invito, soprattutto in tema di:

- Verifiche di vulnerabilità sismica su edifici in muratura, simili per complessità - volumetria e numero di piani, appartenenti al patrimonio storico artistico;
- Livello di Conoscenza (ovvero fattori di confidenza trattandosi di edificio vincolato) raggiunto;
- Complessità delle soluzioni per il miglioramento/adequamento sismico di edifici in muratura e soluzioni progettuali adottate;

Gli incarichi descritti, non dovranno eccedere il numero di 2 (due) differenti servizi svolti dal concorrente in ambito affine a quello oggetto della presente procedura.

La scheda descrittiva, **una scheda per ogni incarico** che non deve superare le 2 pagine dattiloscritte (formato A4 e carattere Arial 12), potrà essere corredata da un'ulteriore elaborazione (massimo due pagine in formato A3) riportante annotazioni grafiche e/o fotografiche che il concorrente ritiene idonee a rappresentare il servizio seguito.

N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

B.1.2) Una dichiarazione da inserire nel “BOX” predisposto all'interno del sistema Mepa per presentazione dell'offerta tecnica (conformemente **all'allegato V**) dei servizi resi - Esperienze conseguite tramite servizi svolti.

B.2) Relazione tecnico - metodologica

Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, che tenga conto anche di quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano di verificare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, e ciò anche con riferimento all'organizzazione del gruppo di lavoro.

Alla relazione tecnica dovranno essere allegati i *curricula* dei professionisti (max. 2 pagine A4 per ciascun professionista) facenti parte del gruppo di lavoro. Si specifica che, i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredata della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.Lgs. 196/03: **“Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, autorizza l'Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali”**

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto **dovrà essere unica** e non dovrà nel suo complesso superare il numero di pagine prescritte di cui si riferirà. **La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.**

Nel caso di RT costituenti, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti, l'offerta tecnica potrà essere sottoscritta digitalmente anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le eventuali parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

La BUSTA C "Offerta Economica" dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta con firma digitale del/di tutti i legale/legali rappresentante/rappresentanti del concorrente o del/i soggetto/i munito/i di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di/dei un documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscrittore/i, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo a base di gara, pari a **€ 94.425,89** (euro novantaquattromila_ quattrocentoventicinque/89) oltre CNPAIA ed IVA;

N.B. La Stazione Appaltante non richiede l'indicazione dei costi della manodopera, trattandosi di un servizio di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.

La Stazione Appaltante ha quantificato in € 0,00 gli oneri della sicurezza a proprio carico, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08.

La mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

12. Valutazione delle offerte

12.1 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità	Schede descrittive di cui al punto B.1.1) dell'O.T.	Valutazione qualitativa	Pa = 10
b)	Esperienze conseguite tramite servizi svolti	Scheda, punto B.1.2) dell'O.T. autocertificazione dei servizi svolti	Valutazione quantitativa	Pb = 40
c)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica metodologica di cui al punto B.2) dell'O.T.	Valutazione qualitativa	Pc = 30
d)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pd = 20

12.2 Criteri di valutazione

a) Professionalità: massimo 10 punti

La professionalità (max 2 schede descrittive per precedenti prestazioni professionali) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 2 servizi relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al punto B1 e dal D.M. 17/06/2016.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto vulnerabilità e progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante.

a)		PROFESSIONALITA'		
La scheda descrittiva, per ogni incarico, non deve superare 2 pagine dattiloscritte formato A4, avere la scrittura in carattere Arial 12 e potrà essere accompagnata al massimo da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee, anche in questo caso non superiore ad ulteriori 2 pagine formato A3		SUB PESI	PESO max	
a.1	Verifiche di vulnerabilità sismica su edifici in muratura simili per complessità, numero piani e volumetria appartenenti al patrimonio storico artistico.	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente verifiche di vulnerabilità sismica su edifici in muratura di complessità simile a quello oggetto del presente servizio, e appartenente al patrimonio storico artistico.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> La S.A. valuterà gli interventi di vulnerabilità sismica condotti su edifici caratterizzati da una complessa articolazione spaziale, la cui consistenza sia eventualmente il risultato di trasformazioni edilizie eterogenee per fasi storiche di costruzione, con conseguente variabilità strutturale fra porzioni diverse dell'edificio (fondazioni, murature e solai diversi per consistenza e stato di conservazione). Saranno maggiormente apprezzate verifiche condotte su immobili aventi una volumetria simile a quello in oggetto, compresa indicativamente tra il $\pm 20\%$ di quello oggetto di gara. Saranno altresì maggiormente apprezzate le verifiche di vulnerabilità condotte con riferimento alle metodologie indicate all'interno del D.P.C.M. del 09/02/2011 «Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al DM 14/01/2008»</p> <p>Nell'ambito delle verifiche di vulnerabilità, dovranno descriversi anche le indagini eseguite o acquisite che hanno permesso il raggiungimento di un Livello di Conoscenza almeno pari a 2 (o superiore) o, ancor più apprezzati, Fattori di Confidenza almeno pari a 1,20 (o inferiore).</p>	7	10
a.2	Complessità delle soluzioni per il miglioramento o adeguamento sismico di edifici	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente interventi di miglioramento/adeguamento sismico su edifici esistenti in muratura.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> La S.A. valuterà progetti di</p>	3	

	in muratura.	miglioramento/adequamento sismico condotti su edifici esistenti in muratura. Sarà maggiormente apprezzata la progettazione di interventi di miglioramento/adequamento condotti mediante un insieme sistematico di opere diversificate tra loro per tipologia edilizia, grado di complessità e ambito di intervento strutturale, che hanno permesso il miglioramento/adequamento sismico nel rispetto dei caratteri tipologici e formali dell'edificio e con stima dei costi.		
--	--------------	--	--	--

b) Esperienze conseguite tramite servizi svolti: massimo 40 punti (Kb)

Il concorrente dovrà autocertificare il servizio prestato e reso in vigore delle NTC 2008.

I servizi prestati in vigore di norme antecedenti le NTC 2008, non dovranno essere autocertificati, in quanto gli stessi non concorreranno alla formazione del punteggio.

Il punteggio attribuito sarà del tipo quantitativo per prestazione resa o non resa, secondo la sottoriportata articolazione.

Per ogni servizio reso, dovrà essere indicata l'Amministrazione/Committente, oggetto dell'incarico, data di inizio e conclusione del servizio.

b) ESPERIENZE CONSEGUITE TRAMITE SERVIZI SVOLTI				
b 1	Progettazione di interventi di adequamento sismico in vigore delle N.T.C. 2008: Servizi espletati compresi tra 1 e 5 <i>Non dovranno dichiararsi i servizi resi e riguardanti la progettazione di interventi di miglioramento sismico, in quanto il punteggio è attribuito solo agli interventi di adeguamento sismico.</i>	-	Servizi svolti Servizi non svolti	5 0
b 2	Progettazione di adequamento sismico in vigore delle N.T.C. 2008: Servizi espletati in numero ≥ 6 <i>Non dovranno dichiararsi i servizi resi riguardanti la progettazione di interventi di miglioramento sismico, in quanto non valutabili dalla commissione di gara</i>	-	Servizi svolti Servizi non svolti	10 0
b 3	Direzione Lavori per l'esecuzione di opere strutturali in zona sismica in vigore delle N.T.C. 2008: Servizi espletati compresi tra 1 e 5	-	Servizi svolti Servizi non svolti	5 0
b 4	Direzione Lavori per l'esecuzione di opere strutturali in zone sismica in vigore delle N.T.C. 2008: Servizi espletati in numero ≥ 6	-	Servizi svolti Servizi non svolti	10 0
b 5	Vulnerabilità sismica di edifici esistenti in vigore delle N.T.C. 2008: Servizi espletati compresi tra 1 e 5	-	Servizi svolti Servizi non svolti	5 0
b 6	Vulnerabilità sismica di edifici esistenti in vigore delle N.T.C. 2008: Servizi espletati compresi tra 6 e 10	-	Servizi svolti Servizi non svolti	10 0
b 7	Vulnerabilità sismica di edifici esistenti in vigore delle N.T.C. 2008: Servizi espletati compresi ≥ 11	-	Servizi svolti Servizi non svolti	15 0

7

b 8	Collaudo per strutture di edifici in zona sismica in vigore delle N.T.C. 2008: Servizi espletati compresi tra 1 e 5	-	Servizi svolti Servizi non svolti	3 0
b 9	Collaudo per strutture di edifici in zona sismica in vigore delle N.T.C. 2008: Servizi espletati in numero ≥ 6	-	Servizi svolti Servizi non svolti	5 0
TOTALE massimo				40

c) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta ed eventuali servizi aggiuntivi: massimo 30 punti

Con riferimento alla relazione tecnica metodologica sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione valutativa e progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché l'organizzazione temporale che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione, siano coerenti fra loro e, pertanto, offrano una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

In particolare saranno valutati i seguenti aspetti:

c) Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta ed eventuale servizi aggiuntivi		SUB PESI	PESO max	
c.1	<p>Organizzazione, gestione e dotazione del gruppo di lavoro</p> <p>(max 2 pagine descrittive in A4 e max 4 pagine grafiche in A3)</p>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare la presenza di specifiche caratteristiche del gruppo di lavoro, la struttura di cui dispone per l'espletamento del servizio e l'organizzazione dello stesso.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> Ai fini dell'individuazione delle preferenze in relazione all'Organizzazione, la S.A. terrà conto di:</p> <ol style="list-style-type: none"> eterogeneità, specifica competenza ed esperienza dei componenti del gruppo di lavoro; dotazioni informatiche, software e strumentali destinate allo svolgimento del servizio; cronoprogramma del servizio, con riportata in maniera dettagliata l'articolazione temporale di tutte le fasi; dettaglio delle procedure organizzative da adottare nello svolgimento del servizio e modalità di interazione/integrazione con la committenza. 	5	30
c.2	<p>Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta</p> <p>(max 2 pagine descrittive in A4 e max 4 pagine grafiche in A3)</p>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare le modalità di svolgimento del servizio.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> Ai fini dell'individuazione delle preferenze, in relazione alle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, la S.A. terrà conto:</p> <ol style="list-style-type: none"> della metodologia valutativa inerente la modellazione sulla vulnerabilità sismica mettendo in evidenza il processo di elaborazione dei dati e dei report in uscita, sia in condizione di pre intervento che a 	15	

		<p>conclusione degli interventi proposti.</p> <p>2. del focus sulle criticità dell'immobile, pluralità delle soluzioni adottabili per l'adeguamento sismico, aspetti computistici ed analisi dei costi dell'intervento, restituzione grafica e digitale delle elaborazioni.</p>	
c.3	<p>Servizi Aggiuntivi (max 2 pagine descrittive in A4 e max 2 pagine grafiche in A3)</p>	<p><u>Descrizione:</u> Il concorrente dovrà illustrare le modalità di svolgimento degli eventuali servizi aggiuntivi proposti.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> Ai fini dell'individuazione delle preferenze, fermo quanto previsto nel Capitolato prestazionale, la S.A. terrà conto del servizio proposto in relazione alle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, in particolare costituirà pregio:</p> <p>1. le proposte e le modalità di esecuzione delle eventuali indagini aggiuntive proposte dal concorrente da eseguirsi nel compendio demaniale; la relativa strumentazione e la modalità di aggiornamento delle relazioni ed elaborazioni fornite dalla S.A. ivi compresi gli eventuali approfondimenti proposti dal concorrente finalizzati ad ampliare il quadro delle conoscenze sugli immobili ed in particolare sui terreni del predetto compendio, con particolare pregio rivolto alle tematiche ambientali (esempio indagini di caratterizzazione bellica, indagini/prove volte ad individuare presenza di eventuali inquinanti, etc...) e conseguenti stime dei costi in caso di necessario intervento risolutivo;</p>	7
		<p>2. elaborazione della documentazione di analisi e di fase progettuale tramite BIM, con file in estensione aperta (IFC).</p>	3

d) Ribasso percentuale unico dell'offerta: massimo 20 punti

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di € **94.425,89** (euro novantaquattromilaquattrocentoventicinque/89) oltre oneri previdenziali ed IVA.

12.3. Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = a_i \cdot P_a + K_b + c_i \cdot P_c + d_i \cdot P_d$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;

- i è l'offerta i -esima;
- a_i, c_i, d_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- P_a, P_c, P_d e P_e sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella;
- K_b è il punteggio attribuito in base al criterio servizi resi/non resi

12.4 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti "ai" e "ci", relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), c) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
nessuna preferenza	= 1

Al termine dei confronti, ciascun commissario, procederà a calcolare la somma dei punteggi che derivano dall'attribuzione delle preferenze per ogni subcriterio, e li trasforma in coefficienti variabili tra zero e uno. Per ogni subcriterio, si procederà alla somma dei coefficienti attribuiti dei singoli commissari. Tale somma verrà riparametrata, attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il valore più alto e agli altri concorrenti un valore conseguentemente proporzionale al maggiore.

12.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti D_i relativo all'elemento di valutazione d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
- O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

13. Verifica dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale. Rimane comunque salva l'applicazione dell'art. 97, co. 6 del D.Lgs 50/2016.

Per la verifica dell'anomalia, la S.A. si riserva la facoltà di ricorrere alla Commissione di gara affinché questa possa assistere il RUP durante le predette verifiche.

14. Svolgimento della gara

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePa e per la specifica RDO secondo le tempistiche che verranno tempestivamente comunicate per il tramite della piattaforma www.acquistinretepa.it

In data **12/04/2018** alle ore **09:30**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana, 1 – Mestre, la Commissione, all'uopo nominata, dichiarerà aperta la seduta pubblica elettronica. Si procederà all'apertura della busta elettronica relativa alla documentazione amministrativa, e si procederà all'esame della documentazione presentata da ciascun concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate, a pena di esclusione, le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa e valutati gli eventuali soccorsi istruttori, la Commissione procederà in seduta pubblica telematica all'apertura, della BUSTA B "Offerta Tecnica", e verificherà il rispetto di quanto prescritto nella presente lettera di invito, assumendo le conseguenti determinazioni.

La Commissione procederà, quindi, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B "Offerta Tecnica" e ad attribuire il relativo punteggio con il metodo sopra specificato.

La Commissione di gara procederà poi, in seduta pubblica telematica, a rendere noto ai presenti il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica e l'eventuale sussistenza di offerte tecniche che non hanno superato l'eventuale soglia di sbarramento se previsto. Dopodiché si procederà all'apertura telematica della Busta C "Offerta Economica". A seguire la Commissione determinerà i relativi coefficienti sulla base dei ribassi offerti.

La Commissione, sulla base della somma dei punteggi ottenuti con riferimento all'offerta tecnica ed all'offerta economica, formulerà la graduatoria finale.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale. Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive e non comunicate ai presenti in sede di chiusura di ogni seduta pubblica svolta, saranno comunicate ai concorrenti all'indirizzo di posta elettronica ovvero, in mancanza, al numero di fax indicato sul plico o altra forma telematica.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Si precisa, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sull'offerta tecnica, in caso di ulteriore parità, si ricorrerà mediante sorteggio.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

15. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La commissione di gara potrà essere unica per tutte le fasi della procedura, oppure potrà essere nominato un seggio di gara, per lo svolgimento degli adempimenti della fase amministrativa, ed una commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione dell'offerta tecnica ed economica, ivi compreso la proposta di aggiudicazione, o ancora due commissioni, una per la fase di valutazione della documentazione amministrativa ed una per l'esame e la valutazione della documentazione dell'offerta tecnica ed economica, ivi compreso la proposta di aggiudicazione.

Per l'elemento di valutazione b) il concorrente che risulterà aggiudicatario del servizio dovrà comprovare il requisito dichiarato, inserendo presso l'AVCPass, ed entro dieci giorni dalla richiesta di questa Agenzia, i certificati di servizio rilasciati dalle singole Stazioni Appaltanti o, in alternativa:

- copia conforme della determina di affidamento del servizio ed atti di liquidazione a favore del professionista incaricato;
- copia conforme dell'avvenuto deposito presso il Genio Civile, della relazione a struttura ultimata vidimata dal Genio Civile, certificato di collaudo statico con vidimazione del Genio Civile o Autorità competente;

La sottoscrizione del contratto, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico e attraverso il link "dati e documenti di stipula". In tale sede saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva. Il contratto è assoggettato ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2 della tariffa, prima parte allegata al DPR 642/1972. Il pagamento dell'imposta di bollo è a carico del fornitore aggiudicatario e dovrà avvenire prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Si rammenta che non si applica il termine dilatorio come definito dall'art. 32, co. 10, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l' esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- b. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà facoltà della Stazione Appaltante disporre la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria eventualmente disposta;

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare il servizio oggetto della presente procedura, senza che questo possa costituire elemento di contestazione o pretesa (anche ai fini economici) da parte dell'aggiudicatario del servizio.

16. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e ss.mm.ii..

17. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.ii l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente disciplinare, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla RDO e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

18. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto ritenuto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, sito in Venezia.

19. NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

Allegati:

- All. I Domanda di partecipazione;
- All. II scheda requisiti di partecipazione;
- All. III Modello Patto di Integrità;
- All. IV Capitolato tecnico e relativa appendice.
- All. V Dichiarazione sui servizi svolti;

Il Direttore
Dario Di Girolamo



