



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

**Scadenza presentazione offerte:
in data 28.05.2018
alle ore 12,00**

Avviso prot. n. 2018/5001/DRCAM del 23/03/2018

AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
1	Scheda: BNB0309 Comune: Sant'Agata de' Goti (BN) Catasto: terreni Qualità catastale: uliveto Superficie catastale: 34.600 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Data di scadenza del contratto di locazione:	Appezzamento di terreno montuoso, denominato Fondo La Guardia in località Strada Comunale snc, non precisamente demarcato in loco, di forma irregolare e caratterizzato da una pendenza inclinata di natura ghiaiosa esposta a sud ovest a ridosso della strada provinciale Caudina, identificato nel NCT del comune di Sant'Agata de' Goti al foglio 42, particella 116.	€ 46.438,11	Ing. Gianluca Laferola – Responsabile dei Servizi Territoriali NA2 (Caserta, Benevento) 081.4284656 - gianluca.laferola@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
2	<p>Scheda: BNB0299</p> <p>Comune: San Giorgio la Molara (BN)</p> <p>Catasto: terreno</p> <p>Qualità catastale: pascolo arborato - seminativo</p> <p>Superficie catastale: 1.900 mq + 140 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione:</p>	<p>Appezzamento di terreno montuoso, in località Perazzetta, non precisamente demarcato in loco, di forma pressoché rettangolare, e caratterizzato da una pendenza inclinata di natura argillosa – ghiaiosa. Nonostante l'appezzamento confini con la ex strada vicinale "Cierro Panno n. 4", l'accesso al terreno avviene da campi limitrofi. L'appezzamento ha una superficie totale di 2.040 mq di cui mq 1.900 avente una qualità pascolo arborato e mq 140 avente una qualità seminativo. Esso è identificato nel NCT del comune di San Giorgio la Molara al foglio 72, particella 251.</p>	€ 2.533,31	<p>Ing. Gianluca Laferola – Responsabile dei Servizi Territoriali NA2 (Caserta, Benevento) 081.4284656 - gianluca.laferola@agenziademano.it</p>
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
3	<p>Scheda: CEB0157</p> <p>Comune: Villa Literno (CE)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: 4.243 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione:</p>	<p>Appezzamento di terreno libero da fabbricati e vegetazioni, denominato Fondo Mustacciello in località Albero Lungo, non precisamente demarcato in loco se non per il lato confinante con la particella n. 72 lungo cui è presente una recinzione, di forma pressoché rettangolare, identificato nel NCT del comune di Villa Literno al foglio 9, particella 71.</p>	€ 12.121,83	<p>Ing. Gianluca Laferola – Responsabile dei Servizi Territoriali NA2 (Caserta, Benevento) 081.4284656 - gianluca.laferola@agenziademano.it</p>
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
4	<p>Scheda: NAB0421</p> <p>Comune: Massa Lubrense (NA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Bosco ceduo – Incolto produttivo</p> <p>Superficie catastale: 18 mq+915 mq+82 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione:</p>	<p>Appezzamento di terreno libero da fabbricati denominato "Terreno demaniale frazione Nerano contrada Case", composto da tre particelle con forma pressoché triangolare per complessivi 1.015,00 mq. catastali. L'area con forte pendenza ed a giacitura articolata risulta non recintata e non delimitata, con la presenza di cespugli e alberi tra cui alcuni ulivi. L'immobile è identificato nel NCT del comune di Massa Lubrense al foglio 12, particelle 312 – 313 - 314.</p>	€ 530,00	<p>Dott. Pierpaolo Russo – Responsabile dei Servizi Territoriali NA4 (Provincia di Napoli) 081.4284501 - pierpaolo.russo@agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
5	<p>Scheda: SAB0407</p> <p>Comune: Cannalunga (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: incolto produttivo</p> <p>Superficie catastale: 12.826 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Appezamento di terreno montuoso, denominato Fondo Monticelli non precisamente demarcato con confini in loco, di forma irregolare e di natura boschiva, risulta raggiungibile attraverso la strada vicinale Liberto. Il bene è identificato nel NCT del comune di Cannalunga al foglio 2, particella 140.</p>	€ 2.800,00	<p>arch. Luca Di Carlo Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284503 - luca.dicarlo@agenziademanio.it</p>
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
6	<p>Scheda: SAB0098</p> <p>Comune: Castelnuovo di Conza (SA)</p> <p>Catasto: terreno</p> <p>Qualità catastale: incolto produttivo</p> <p>Superficie catastale: 10.722 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Appezamento di terreno ubicato in località Serrone, in zona montana a circa 2 km dal centro abitato. Il fondo rustico, a giacitura pressoché pianeggiante e configurazione planimetrica irregolare, risulta caratterizzato da vegetazione crescente spontanea i quali confini non risultano materializzati sui luoghi. Il bene, considerata la zona altimetrica e l'uso dei fondi limitrofi, risulta idoneo ad attività di pascolo. Il bene è identificato nel NCT del comune di Castelnuovo di Conza al foglio 8, particella 24.</p>	€ 2.343,83	<p>arch. Luca Di Carlo Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284503 - luca.dicarlo@agenziademanio.it</p>
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
7	<p>Scheda: SAB1076</p> <p>Comune: Contursi Terme (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: pascolo</p> <p>Superficie catastale: 4.289 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Appezamento di terreno, ubicato lungo la strada Nazionale per Matera e il vallone Vocale. Il fondo, risulta caratterizzato da vegetazione crescente spontanea e da una giacitura altimetrica in leggero declivio verso la strada Statale; considerata la coltura prevalente praticata dei fondi limitrofi, il bene risulta in gran parte idoneo per seminativo. Sul terreno insiste una tubazione passante interrata dell'acquedotto Oliveto-Citra Contursi. Il terreno è identificato nel NCT del comune di Contursi Terme al foglio 5, particella 4.</p>	€ 3.480,00	<p>arch. Luca Di Carlo Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284503 - luca.dicarlo@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
8	<p>Scheda: SAB0409</p> <p>Comune: Orria (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Bosco ceduo</p> <p>Superficie catastale: 3.555 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Appezamento di forma rettangolare con giacitura in declivio sui versanti est e nord. Nel fondo quasi del tutto boschivo, risultano presenti alcune piante di alto fusto di tipo castagno. Il fondo è raggiungibile percorrendo la S.P.47 e successive stradine secondarie poste in zona montuosa.</p> <p>Il terreno è identificato nel NCT del comune di Orria al foglio 5, particella 198.</p>	€ 841,00	<p>arch. Luca Di Carlo Servizi Territo NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284503 - luca.dicarlo@agenziademanio.it</p>
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
9	<p>Scheda: SAB0024</p> <p>Comune: Palomonte (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Incolto produttivo</p> <p>Superficie catastale: 5.605 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico, caratterizzato dalla presenza di vegetazione crescente spontanea e da arbusti. Il terreno risulta in forte pendenza verso il torrente Vonghia e confina a monte con terreni di proprietà private. Il bene è identificato nel NCT del comune di Palomonte al foglio 4, particella 387.</p>	€ 1.225,00	<p>arch. Luca Di Carlo Servizi Territo NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284503 - luca.dicarlo@agenziademanio.it</p>
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
10	<p>Scheda: SAB0228</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Pascolo</p> <p>Superficie catastale: 2.015 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico di forma irregolare con giacitura in declivio, risulta raggiungibile mediante percorso pedonale su terreni privati e risulta caratterizzato da cespugli e vegetazione spontanea.</p> <p>Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 9, particella 253.</p>	€ 440,00	<p>arch. Luca Di Carlo Servizi Territo NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284503 - luca.dicarlo@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
11	<p>Scheda: SAB0242</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Incolto produttivo</p> <p>Superficie catastale: 2.084 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico di forma irregolare con giacitura in leggero declivio, risulta raggiungibile mediante percorso pedonale da terreni privati. Il fondo insiste in uno stato di abbandono ed è interessato da cespugli e vegetazione spontanea.</p> <p>Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 21, particella 124.</p>	€ 455,00	<p>arch. Luca Di Carlo Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284503 - luca.dicarlo@agenziademano.it</p>
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
12	<p>Scheda: SAB0132</p> <p>Comune: San mauro la Bruca (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Incolto produttivo- castagneto fruttetto</p> <p>Superficie catastale complessiva: 4.986 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Il fondo rustico è composto da due terreni di superficie complessiva pari a 4.986 mq, di forma irregolare con giacitura in forte declivio, ed è caratterizzato da cespugli e vegetazione spontanea del tipo macchia mediterranea. il bene è raggiungibile mediante camminamento pedonale attraverso stradine sterrate dalla S.P. n. 84. Il bene è identificato nel NCT del comune di San Mauro La Bruca al foglio 4, particelle nn. 164 e 165.</p>	€ 2.078,00	<p>arch. Luca Di Carlo Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284503 - luca.dicarlo@agenziademano.it</p>
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
13	<p>Scheda: SAB0133</p> <p>Comune: San mauro la Bruca (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: castagneto fruttetto</p> <p>Superficie catastale: 324 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione:</p>	<p>Il fondo di forma quasi rettangolare con giacitura in declivi, risulta raggiungibile solo mediante camminamento pedonale attraverso stradine (mulattiere). Il terreno è interessato da cespugli e vegetazione spontanea del tipo macchia mediterranea. Il bene è identificato nel NCT del comune di San Mauro La Bruca al foglio 4, particelle n. 236.</p>	€ 222,00	<p>arch. Luca Di Carlo Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284503 - luca.dicarlo@agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
14	<p>Scheda: SAB0134</p> <p>Comune: San mauro la Bruca (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Pascolo/cespug</p> <p>Superficie catastale complessiva: 1.030 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Il fondo rustico è composto da due terreni di superficie complessiva pari a 1.030 mq, di forma irregolare con giacitura in medio declivio, ed è interessato da cespugli e vegetazione spontanea del tipo macchia mediterranea. Risulta raggiungibile mediante camminamento pedonale attraverso stradine sterrate dalla S.P. n. 84. Il bene è identificato nel NCT del comune di San Mauro La Bruca al foglio 5, particelle nn. 46 e 47.</p>	€ 236,00	<p>arch. Luca Di Carlo Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284503 - luca.dicarlo@agenziademanio.it</p>
15	<p>Scheda: SAB0135</p> <p>Comune: San mauro la Bruca (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Bosco ceduo</p> <p>Superficie catastale: 6.978 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Il fondo di forma quasi rettangolare con giacitura in declivio, è raggiungibile solo mediante camminamento pedonale attraverso fondi di proprietà di altra ditta. Il terreno è interessato da cespugli e vegetazione spontanea del tipo macchia mediterranea. Il bene è identificato nel NCT del comune di San Mauro La Bruca al foglio 4, particelle n. 123.</p>	€ 1.733,00	<p>arch. Luca Di Carlo Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284503 - luca.dicarlo@agenziademanio.it</p>
16	<p>Scheda: SAB0284</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Seminativo/ Saminativo Arb./ Uliveto</p> <p>Superficie catastale: 3.716 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico composto da due lotti di terreno seminativo in buone condizioni manutentive, di forma irregolare con giacitura in leggero declivio, resta raggiungibile mediante la stradina sterrata pubblica denominata via Vicinale Vespariello posta sui versanti nord ed est dei lotti. Il bene si presenta seminato con la presenza di alcuni alberi di ulivo ed è privo di manufatti edili. Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 21, particelle 98 e 100.</p>	€ 3.631,00	<p>Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
17	<p>Scheda: SAB0853</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Uliveto</p> <p>Superficie catastale: 2.789 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico composto da un lotto di terreno interessato da piante di ulivo, di forma irregolare con giacitura piana è raggiungibile dalla vicina strada SP246/B attraverso un breve camminamento di stradina sterrata in prossimità del Torrente Calore. Terreno di natura agricola che appare in normali condizioni manutentive, sullo stesso non gravano manufatti ed opere edilizie. Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 29, particella 166.</p>	€ 5.721,00	<p>Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it</p>
18	<p>Scheda: SAB0277</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Uliveto</p> <p>Superficie catastale: 3.922 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico composto da un lotto di terreno ubicato in una zona a destinazione agricola con scarsa edificazione. Il suolo ha un andamento in leggero pendio e, non avendo accesso diretto dalla strada pubblica, è raggiungibile esclusivamente attraverso particelle di proprietà privata. Il lotto non è recintato e si sviluppa senza alcuna discontinuità con i fondi adiacenti. Nella zona in cui ricade il bene in esame è diffusa la presenza di pale eoliche, alcune poste anche nelle immediate vicinanze. Sul terreno non gravano manufatti ed opere edilizie. Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 10, particella 106.</p>	€ 3.601,00	<p>Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it</p>
19	<p>Scheda: SAB0271</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Seminativo</p> <p>Superficie catastale: 3.704 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico composto da un lotto di terreno ubicato in una zona a destinazione agricola con scarsa edificazione e giacitura in declivio con una quota inferiore rispetto alla strada da cui prende accesso. Il lotto risulta pulito ed apparentemente inutilizzato. Non è recintato e si sviluppa senza discontinuità con i terreni adiacenti. La mancanza di confini non consente di accertare eventuali sconfinamenti delle colture limitrofe. Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 6, particella 270.</p>	€ 3.017,00	<p>Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
20	<p>Scheda: SAB0260</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Bosco ceduo / Seminativo Arborato</p> <p>Superficie catastale: 8.699 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico composto da quattro lotti di terreno ubicato in una zona a destinazione agricola con scarsa edificazione. Il cespite ha forma irregolare con giacitura in lieve pendio. Non avendo accesso diretto dalla strada pubblica e confinando con il vallone delle Tempe nel suo confine sud e ovest è raggiungibile esclusivamente attraverso particelle di proprietà privata. Il terreno si presenta in stato di abbandono con la presenza di una fitta vegetazione costituita da arbusti e cespugli e diversi alberi di piccola e media taglia. Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 9, particelle 20, 21, 275 e 276.</p>	€ 5.017,00	<p>Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it</p>
21	<p>Scheda: SAB0251</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Pascolo</p> <p>Superficie catastale: 2.002 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico composto da un lotto di terreno ubicato fuori dal centro urbanizzato, di forma irregolare con giacitura in leggero declivio è raggiungibile mediante camminamento pedonale da terreni privati. Il bene di natura agricola è interessato da cespugli e piante spontanee, si presenta abbandonato, e privo di manufatti edilizi. Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 24, particella 20.</p>	€ 438,00	<p>Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it</p>
22	<p>Scheda: SAB0226</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Bosco Ceduo</p> <p>Superficie catastale: 1.900 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico composto da un lotto di terreno ubicato in una zona agricola fuori dal centro urbano. Il cespite ha forma rettangolare con giacitura in forte pendio, non avendo accesso diretto dalla strada pubblica, è raggiungibile esclusivamente attraverso le particelle di proprietà privata circostanti. Quasi totalmente coperto da fitta boscaglia e vegetazione spontanea costituita da arbusti e cespugli. Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 9, particella 151.</p>	€ 450,00	<p>Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
23	<p>Scheda: SAB0224</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Bosco Ceduo</p> <p>Superficie catastale: 7.124 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico composto da un lotto di terreno ubicato in loc. Fondo Lagrosso, in una zona a destinazione agricola con la presenza di aree boschive e scarsa edificazione. Il suolo è intercluso e la presenza di cani randagi non ha consentito di avvicinarsi al cespite, pertanto, non è stato possibile accertare lo stato d'uso dello stesso ne eventuali occupazioni. Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 6, particella 38.</p>	€ 1.686,00	<p>Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it</p>
24	<p>Scheda: SAB0205</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Seminativo</p> <p>Superficie catastale: 3.853 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico composto da un lotto di terreno ubicato in una zona a destinazione agricola fuori dal centro urbano. Il cespite ha forma irregolare con giacitura in lieve pendio ed è accessibile da una strada vicinale. Il terreno è in stato di completo abbandono con sviluppo di vegetazione spontanea costituita da arbusti, cespugli e alberi. Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 13, particella 98.</p>	€ 3.139,00	<p>Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it</p>
25	<p>Scheda: SAB0204</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Seminativo</p> <p>Superficie catastale: 6.427 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico composto da due lotti di terreno ubicati in una zona a destinazione agricola fuori dal centro urbano. Il cespite ha forma irregolare con giacitura in lieve pendio e, non avendo accesso diretto dalla strada pubblica, è raggiungibile esclusivamente attraverso le circostanti particelle di proprietà privata. Sono presenti macchie di vegetazione spontanea costituita da cespugli e arbusti di media grandezza e alcuni alberi di piccola taglia. Il terreno, per quanto non utilizzato, si presenta in un discreto stato di manutenzione. Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 13, particelle 34 e 35.</p>	€ 5.235,00	<p>Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
26	<p>Scheda: SAB0200</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Seminativo Arborato</p> <p>Superficie catastale: 4.588 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico composto da due lotti di terreno ubicati in una zona a destinazione agricola fuori dal centro urbano. Il fondo, di forma irregolare con giacitura in leggero declivio, è raggiungibile mediante camminamento pedonale su stradine sterrate che si estendono su proprietà aliene. Il bene si presenta privo di manufatti ed in stato di abbandono con la presenza di cespugli e vegetazione spontanea del tipo macchia mediterranea.</p> <p>Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 12, particelle 22 e 23.</p>	€ 4.246,00	<p>Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it</p>
27	<p>Scheda: SAB0196</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Seminativo/incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: 4.031 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico composto da due lotti di terreno ubicati in una zona a destinazione agricola fuori dal centro urbano. Il fondo è attraversato nel mezzo dalla linea ferroviaria Salerno Potenza e risulta privo di delimitazioni per quasi tutto il suo perimetro. La particella 6 è interclusa, raggiungibile solo attraverso proprietà aliene mentre la particella 7 confina con la citata linea ferrata e con strada pubblica. I suoli si presentano in totale stato di abbandono con presenza di vegetazione spontanea ed arbusti.</p> <p>Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 3, particelle 6 e 7.</p>	€ 1.716,00	<p>Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it</p>
28	<p>Scheda: SAB0187</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Seminativo</p> <p>Superficie catastale: 7.135 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico composto da un lotto di terreno ubicato in una zona a destinazione agricola fuori dal centro urbano. Il fondo, di forma pressoché trapezoidale, presenta una giacitura prevalentemente pianeggiante e solo parzialmente in declivio. Il suolo risulta raggiungibile esclusivamente attraversando suoli privati e si presenta pulito e privo di vegetazione, delimitato fisicamente da alberi lungo quasi tutto il suo perimetro.</p> <p>Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 5, particella 182.</p>	€ 5.812,00	<p>Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
29	<p>Scheda: SAB0173</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Seminativo</p> <p>Superficie catastale: 2.610 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico composto da un lotto di terreno ubicato in una zona a destinazione agricola con scarsa edificazione. Il suolo ha forma rettangolare con giacitura in leggero pendio e, non avendo accesso diretto dalla strada pubblica, è raggiungibile esclusivamente attraverso le particelle di proprietà privata circostanti. In stato di abbandono presenta una diffusa vegetazione costituita da cespugli, arbusti e diversi alberi di media altezza.</p> <p>Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 34, particella 225.</p>	€ 2.126,00	<p>Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it</p>
30	<p>Scheda: SAB0240</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Seminativo Arborato</p> <p>Superficie catastale: 4.871 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico composto da un lotto di terreno ubicato in una zona a destinazione agricola con scarsa edificazione. Il suolo ha forma irregolare con giacitura in leggero pendio ed è raggiungibile attraverso una strada vicinale ad esso confinante. Il terreno, in stato di abbandono, si presenta in un cattivo stato di manutenzione con presenza di macchie di vegetazione, arbusti, cespugli e diversi alberi di piccola e media taglia. Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 21, particella 64.</p>	€ 4.508,00	<p>Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it</p>
31	<p>Scheda: SAB0225</p> <p>Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto: terreni</p> <p>Qualità catastale: Seminativo/ Pascolo Arborato</p> <p>Superficie catastale: 3.092 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna</p>	<p>Fondo rustico composto da un lotto di terreno ubicato in una zona a destinazione agricola con scarsa edificazione. Il cespite ha forma irregolare con giacitura in lieve pendio e, non avendo accesso diretto dalla strada pubblica, è raggiungibile esclusivamente attraverso le particelle di proprietà privata circostanti. Il lotto non è recintato e si sviluppa senza alcuna discontinuità con i fondi adiacenti. Nella zona è diffusa la presenza di pale eoliche, alcune prossime al cespite. Il suolo è pulito dalla vegetazione ma non utilizzato. Il bene è identificato nel NCT del comune di Postiglione al foglio 8, particella 79.</p>	€ 2.402,00	<p>Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
32	Scheda: SAB1114 Comune: Sala Consilina (SA) Catasto: terreni Qualità catastale: Seminativo Superficie catastale: 1.300 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Data di scadenza del contratto di locazione: nessuna	Fondo composto da porzione di un lotto di terreno che si sviluppa parallelamente alla Strada Provinciale 11f. La giacitura è pianeggiante, risulta libero ed in buono stato di manutenzione e conservazione. La particella nella parte SUD/EST, a confine con la particella 326, è in parte occupata da un manufatto pertanto si esclude dalla vendita la porzione di terreno che lo costeggia, circa mq 170. Resta oggetto della vendita la rimanente maggiore consistenza, di mq 1.300. Il bene è identificato nel NCT del comune di Sala Consilina al foglio 37, particella 325/parte.	€ 4.644,00	Ing. Mauro Buccheri Servizi Territoriali NA3 (Salerno, Avellino) 081.4284610 - mauro.buccheri@agenziademanio.it

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi **"Modalità di partecipazione"** e **"Individuazione del contraente"**, con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte", di seguito denominata "Guida", scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution Italia S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno **28 maggio 2018 alle ore 12:00**, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso di vendita, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution Italia S.p.A da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziamano.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **28 maggio 2018**, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
 - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
 - c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
 - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 - f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una

società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Il giorno **30 maggio 2018**, alle ore **10,00**, una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni

presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

STIPULA DEL CONTRATTO

1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.

4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Napoli.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Direttore della Direzione Regionale Campania, dr. Edoardo Maggini. Ogni informazione in merito alla presente procedura potrà essere richiesta ai referenti indicati nel presente bando per ogni singolo lotto.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

 - AGENZIA DEL TERRITORIO
- REGIONE CAMPANIA -
Il Direttore Regionale
Roberto Negri



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania
Via San Carlo, 26
Napoli

Oggetto: Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto dell'avviso di vendita prot. n. del

Il/la sottoscritto/a
Nato/a a (Prov.) il
residente in, Via
n.
e domiciliato/a in, Via
n.
Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n., ubicato nel Comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si autorizza il trattamento dei dati personali

Data

.....

Firma

.....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

.....

Il Dichiarante

.....