

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Data: 27/03/2018

Prot. n. 2018/2646

**Oggetto:** Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a) e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 1: 7379925AC2
CIG Lotto 2: 7379945B43
CIG Lotto 3: 73799531E0

## VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A”

### PREMESSO

**CHE** l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 1202 del 12/02/2018, relativo alla procedura in oggetto, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 06/02/2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 18 del 12 febbraio 2018, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture [www.infrastrutturetrasporti.it](http://www.infrastrutturetrasporti.it) nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici [www.avcp.it](http://www.avcp.it) con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, in conformità al D.M. 2 dicembre 2016 in attuazione della disciplina di pubblicazione di avvisi e bandi di gara di cui al D.Lgs. 50/2016;

**CHE** Il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A “Documentazione amministrativa” e la busta B “Offerta economica” il giorno 23 marzo 2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Gorghi n. 18 – 33100 Udine;

**CHE**, con nota prot. n. 2602 del 26/03/2018, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio Commissione è stata nominata la Commissione per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, composta come segue:

1. dott. Angelo Pizzin – Presidente;
2. ing. Manuel Rosso – Commissario;
3. ing. Antonio De Furia – Commissario;
4. ing. Francesco Catarsi – Commissario;
5. dott.ssa Elena Metton – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia);

Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)



**DEMANIO.AGDFRV01.REGISTRO UFFICIALE.0002646.27-03-2018-U**

e, allo scopo di garantire che il collegio possa operare con il *plenum* anziché con la sola maggioranza, in caso di impedimento di taluno dei membri effettivi, e di consentire che la commissione svolga le sue operazioni con continuità e tempestività, senza che il suo agire sia impedito o ritardato dall'impedimento di un componente, sono stati nominati quali supplenti:

1. ing. Sara Domini – Commissario;
2. arch. Roberto Adelizzi – Commissario;
3. avv. Giovanna Pangia – Commissario;
4. arch. Savino Maiello – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia);

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 27/03/2018, alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita la Commissione così composta:

1. dott. Angelo Pizzin – Presidente;
2. ing. Sara Domini – Commissario verbalizzante (supplente dell'ing. Manuel Rosso);
3. ing. Antonio De Furia – Commissario;
4. ing. Francesco Catarsi – Commissario;
5. dott.ssa Elena Metton – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato).

Innanzitutto si prende atto che alla data odierna, risultano pervenute n. 51 offerte, di cui n. 6 per il Lotto 1, n. 19 per il Lotto 2 e n. 26 per il Lotto 3, come da elenco riportato di seguito, in cui sono riportate distintamente per ogni Lotto, con numerazione progressiva (in ordine di acquisizione al protocollo), con indicazione della data di arrivo e, per le sole offerte pervenute nel giorno di scadenza, anche dell'orario, nonché con indicazione del mittente completa di partita IVA e indirizzo.

LOTTO 1								
N. ord.	Prot.	Data	Ora	Ragione sociale	Partita IVA	Indirizzo	Città	Prov.
1	2409	21/03/2018	-	COOPERATIVA MEOLESE	00169380276	VIA DELLE INDUSTRIE II,	MEOLO	VE
2	2479	22/03/2018	-	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	VIA PAOLO RIVERSO,37	AVERSA	CE
3	2481	22/03/2018	-	TSG COSTRUZIONI SRL	05955211213	VIA PAOLO RIVERSO,37	AVERSA	CE
4	2537	23/03/2018	10:30	DI LENARDA GIANFRANCO SRL	02717720307	VIA SAN LORENZO, 37	CODROIPO	UD
5	2538	23/03/2018	11:45	RUFFATO MARIO	02005120288	VIA S. ANTONIO, 17	BORGORICCO	PD
6	2539	23/03/2018	12:12	EDILFRATELLI SRL				
LOTTO 2								
N. ord.	Prot.	Data	Ora	Ragione sociale	Partita IVA	Indirizzo	Città	Prov.
1	2347	20/03/2018	-	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	04518100633	VIA RIONE SIRIGNANO,	NAPOLI	NA
2	2401	21/03/2018	-	EDILCIDO SRL	05930561211	VIA G.GIGANTE, 358	VILLARICCA	NA
3	2402	21/03/2018	-	ICG SRL IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI	03312030657	VIA TAVERNA DEL	ANGRI	SA
4	2403	21/03/2018	-	NIGRO IMPIANTI SRL	07337360726	VIA DELLE NAZIONI, 305	ALTAMURA	BA
5	2404	21/03/2018	-	SAPORI SRL	04414451007	VIA DELLE CAPANNELLE,	ROMA	RM
6	2463	22/03/2018	-	I.TE.CO. SRL IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI	05761720720	VIA G.CARDUCCI, 2/6	CARBONARA	BA
7	2464	22/03/2018	-	EDILMAYOR SRL	03320331212	VIA POSILLIPO, 239	NAPOLI	NA
8	2465	22/03/2018	-	ROADHOUSE SRL	07675641216	VIA ANTONIO	NAPOLI	NA
9	2466	22/03/2018	-	CONSORZIO INNOVA - SOCIETA COOPERATIVA	03539261200	VIA GIOVANNI PAPINI, 18	BOLOGNA	BO
10	2467	22/03/2018	-	IMPENET CONSORZIO STABILE SCRL	05070770283	VIA GUIDO ROSSA, 31/A	PONTE SAN NICOLE'	PD
11	2468	22/03/2018	-	RAMPIN SRL	00226680288	VIA VIGONOVESE, 115	PADOVA	PD
12	2469	22/03/2018	-	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	03835830260	VIA CALUCCI, 29	MESTRE	VE
13	2541	23/03/2018	8:45	CELLA COSTRUZIONI SRL	01788240305	PIAZZA DEL POPOLO, 13	S.ODORICO DI FLAIBANO	UD
14	2543	23/03/2018	9:35	I.C.I. SOC. COOP.	00162760318	VIA J.STABERNIC, 17	RONCHI DEI LEGIONARI	GO
15	2546	23/03/2018	9:35	LARES - LAVORI DI RESTAURO SRL	00163960271	SESTIERE SANTA CROCE,	VENEZIA	VE
16	2547	23/03/2018	9:35	IMPRESA POLESE SPA	00133910935	CAMPO MARZIO, 33	SACILE	PN
17	2551	23/03/2018	9:35	SICEA SRL	03452880283	VIA BACHELET. 8	VIGONZA	PD
18	2554	23/03/2018	10:37	DI BETTA GIANNINO SRL	02116270303	VIA GERVASIO, 2	NIMIS	UD
19	2556	23/03/2018	11:45	INTERBAU RETE D'IMPRESE	04307530271	VIA BANCHINA DELL'AZOTO, 15	VENEZIA	VE

LOTTO 3								
N. ord.	Prot.	Data	Ora	Ragione sociale	Partita IVA	Indirizzo	Città	Prov.
1	2323	19/03/2018	-	ITER SRL	05365500650	VIA R. RAIOLA	ANGRI	SA
2	2356	20/03/2018	-	SABINO DICATALDO	02548810726	VIA PAOLO RICCI, 39	BARLETTA	BT
3	2406	21/03/2018	-	SUD SERVICE SRL - VALERIO IMPINTI SNC (A.T.I.)	07129410721	VIA V. SASSANELLI, 11-13-15	BARI	BA
4	2407	21/03/2018	-	TSE IMPIANTI SRL - GIANNELLI IMPIANTI SRL (R.T.I.)	05564080728	VIA BARI, 26	GRAVINA IN P.	BA
5	2408	21/03/2018	-	SO.CO.MI SPA - RECO APPALTI SRL (R.T.I.)	11273771003	VIA GASPARA STAMPA, 99	ROMA	RM
6	2410	21/03/2018	-	MARCHETTI & C. SRL	01598351003	VIA RIVAROSSA, 24	ROMA	RM
7	2470	22/03/2018	-	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	03661100242	VIA SISTINA, 121	ROMA	RM
8	2471	22/03/2018	-	HITRAC ENGINEERING GROUP	05617631006	VIALE DELL'UMANESIMO, 78/80	ROMA	RM
9	2472	22/03/2018	-	OMNIA SERVITIA SRL	02058900693	VIA RAGAZZI DEL 99, 7	PESCARA	PE
10	2473	22/03/2018	-	LEO COSTRUZIONI SPA	03489370753	VIA A.SOLARI, 12	MILANO	MI
11	2474	22/03/2018	-	CONSORZIO STABILE R.F.M. S.C.R.L.	05519040488	VIA AMILCARE CIPRIANI, 29	ANZIO	RM
12	2475	22/03/2018	-	LIMES SRL	00187060249	VIA IPPOLITO NIEVO, 7	BASSANO DEL GRAPPA	VI
13	2476	22/03/2018	-	CONSORZIO STABILE SQM S.C.A R.L.	05026450873	VIA RUILIO, 18/20	CATANIA	CT
14	2477	22/03/2018	-	UPGRADING SERVICES SPA	06276020721	VIA AULISIO, 45	BARI	BA
15	2478	22/03/2018	-	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A.	00966060378	VIA PIER TRAVERSARI, 63	RAVENNA	RA
16	2540	23/03/2018	8:45	ELETECNO ST SPA	02119140131	VIA DELLE ROVEDINE, 33	ROBBIATE	LC
17	2542	23/03/2018	9:35	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	03530851207	VIA MARCO EMILIO LEPIDO, 182/2	BOLOGNA	BO
18	2544	23/03/2018	9:35	CO-GESI SRL	05372490721	STRADA SAN GIROLAMO, 41 B	BARI	BA
19	2545	23/03/2018	9:35	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200	GALLERIA UGO BASSI, 1	BOLOGNA	BO
20	2548	23/03/2018	9:35	CONSORZIO STABILE PEDRON	04349510281	VIA MARSARA, 4	VILLA DEL CONTE	PD
21	2549	23/03/2018	9:35	TECHNE SPA - G.L.L.C. IMPIANTI SRL (R.T.I.)	03066160163	VIA MAZZINI, 34	ALBINO	BG
22	2550	23/03/2018	9:35	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	05362211004	S.P. PASCOLARE, 164	PALOMBARA SABINA	RM
23	2552	23/03/2018	9:35	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	05041951210	VIA DELLA COSTITUZIONE CENTRO DIR. ED. G1	NAPOLI	NA
24	2553	23/03/2018	9:35	RECIR SRL	01357541000	VIA GIUSEPPE PIANELL. 44/50	ROMA	RM
25	2555	23/03/2018	10:47	ENNIO RICCESI HOLDIG SRL - BALSAMINI IMPIANTI SRL	01188870321	VIA DEI FRIGESSI, 2/1	TRIESTE	TS
26	2586	26/03/2018		I PLATANI SRL	01499430666	VIA ONNA, 1	L'AQUILA	AQ

La Commissione prende atto che le seguenti offerte:

LOTTO 1								
N. ord.	Prot.	Data	Ora	Ragione sociale	Partita IVA	Indirizzo	Città	Prov.
6	2539	23/03/2018	12:12	EDILFRATELLI SRL				
LOTTO 3								
26	2586	26/03/2018		I PLATANI SRL	01499430666	VIA ONNA, 1	L'AQUILA	AQ

risultano pervenute oltre il termine stabilito (ore 12,00 del 23.03.2018). Pertanto i relativi plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti; essi potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

Alle ore 10,15 si procede all'apertura dei plichi, iniziando da quelli afferenti il Lotto 1 e procedendo secondo l'ordine progressivo indicato nel citato elenco e registrando di seguito le operazioni svolte.

## **Lotto 1 – “Lavori NO SOA”**

### **n. 1: Prot. n. 2409 in data 21/03/2018**

COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. - Via delle Industrie II, 90 – Meolo (VE), p. IVA: 00169380276.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l’affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio – Lotto 1: “Lavori NO SOA” e l’indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

Si procede all’apertura del plico. La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l’indicazione del mittente e le diciture busta A: “Documentazione amministrativa” e busta B: “Offerta economica”.

La Commissione procede all’apertura della busta A: “Documentazione amministrativa”.

Dalla disamina della documentazione amministrativa si rileva che all’Allegato IV, Patto d’Integrità, art. 3 non risulta specificata l’opzione seguente:

“- dichiara, ai fini dell’applicazione dell’art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che:

- non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio;

ovvero

- sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l’aggiudicazione dell’appalto e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto”

per cui si dovrà richiedere all’Operatore l’integrazione di detta dichiarazione (Allegato IV).

L’ulteriore documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte).

### **n. 2: Prot. n. 2479 in data 22/03/2018**

ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL - Via Paolo Rivero, 37 – Aversa (CE), p. IVA: 06578441211.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l’affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio – Lotto 1: “Lavori NO SOA” e l’indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

Si procede all’apertura del plico. La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l’indicazione del mittente e le diciture busta A: “Documentazione amministrativa” e busta B: “Offerta economica”.

La Commissione procede all’apertura della busta A: “Documentazione amministrativa”.

Al fine di verificare l’autenticità del documento inerente la garanzia fideiussoria, come da Bando, è stato verificato tramite consultazione on-line che l’Intermediario Finanziario risulta regolarmente registrato presso l’apposito elenco della Banca d’Italia.

L’ulteriore documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte)

### **n. 3: Prot. n. 2481 in data 22/03/2018**

TSG COSTRUZIONI SRL - Via Paolo Rivero, 37 – Aversa (CE), p. IVA: 05955211213.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura

*“Gara per l’affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio – Lotto 1: “Lavori NO SOA” e l’indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.*

Si procede all’apertura del plico. La commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l’indicazione del mittente e le diciture busta A: *“Documentazione amministrativa”* e busta B: *“Offerta economica”*.

La Commissione procede all’apertura della busta A: *“Documentazione amministrativa”*.

Al fine di verificare l’autenticità del documento inerente la garanzia fideiussoria, come da Bando, è stato verificato tramite consultazione on-line che l’Intermediario Finanziario risulta regolarmente registrato presso l’apposito elenco della Banca d’Italia,

L’ulteriore documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (*XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte*).

#### **n. 4: Prot. n. 2537 in data 23/03/2018**

DI LENARDA GIANFRANCO SRL - Via San Lorenzo, 37 – Codroipo (UD), p. IVA: 02717750307.

La commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura *“Gara per l’affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio – Lotto 1: “Lavori NO SOA” e l’indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.*

Si procede all’apertura del plico. La commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l’indicazione del mittente e le diciture busta A: *“Documentazione amministrativa”* e busta B: *“Offerta economica”*.

La Commissione procede all’apertura della busta A: *“Documentazione amministrativa”*.

Dalla disamina della documentazione amministrativa si rileva che:

- all’Allegato IV, *Patto d’Integrità*, art. 3 non risulta specificata l’opzione seguente:  
*“- dichiara, ai fini dell’applicazione dell’art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che:*
  - *non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio;*  

*ovvero*
  - *sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l’aggiudicazione dell’appalto e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto”*  
per cui si dovrà richiedere all’Operatore l’integrazione di detta dichiarazione (Allegato IV);
- in relazione ai requisiti dichiarati nel DGUE, si rileva che non sono indicati quelli inerenti le categorie OG2 e OG11, in relazione ai quali si dovrà procedere al soccorso istruttorio a cura del RUP;

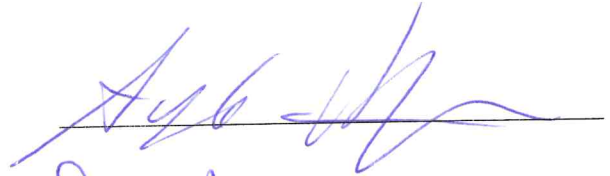
L’ulteriore documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (*XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte*) e, nello specifico, per la forma societaria: società a responsabilità limitata.

La commissione chiude la presente seduta alle ore 13,35 del 27/03/2018, per riapirla alle ore 9,30 del 05/04/2018.

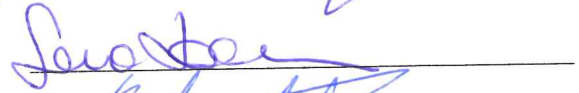
Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: dott. Angelo Pizzin



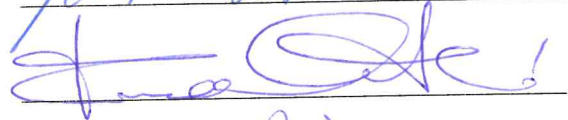
Componente: ing. Sara Domini



Componente: ing. Antonio De Furia



Componente: ing. Francesco Catarsi



Componente: Dott.ssa Elena Metton

