



**VERBALE DI GARA**  
**n. 2 del 04/04/2018**

**Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.**

L'anno 2018 il giorno 4 del mese di aprile alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26 marzo 2018, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- geom. Antonio Galluzzo: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alla presenza dei seguenti concorrenti:

- Recir S.r.l. (nella persona del Sig. Giovanni Migliori, quale Amministratore delegato della Recir S.r.l.)
- Impresa Costruzioni Cassandra S.r.l. (nella persona del Sig. Giorgio Apicella, giusta delega del legale rappresentante della Costruzioni Cassandra S.r.l., Sig. Luca Pingaro)



alle ore 9:45 dà inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente dichiara che la Commissione procederà ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine di arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

Numero busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
1	SIEM IMPIANTI S.R.L.	Ammessa con riserva			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nel DGUE, con riferimento ai requisiti economico-finanziari di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare n. 1, non vengono specificati i lavori analoghi relativamente alle categorie OG1 e OG2 OG11 e i relativi importi;</li> <li>- La garanzia provvisoria indica la durata di 180 gg invece che di 360 gg prevista nel paragrafo 5 del Disciplinare</li> </ul>
2	COGESAP SOCIETA' COOP.VA	Ammessa			
Alle ore 10:40 il rappresentante della Recir S.r.l. lascia la seduta.					
3	SOGEM S.R.L.		Ammessa		
4	SOCOMA S.R.L.		Ammessa		
5	EDILCIDO S.R.L.		Ammessa con riserva		<ul style="list-style-type: none"> <li>- All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia</li> </ul>
6	SEDIR S.R.L.		Ammessa con riserva		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Non sono indicati il numero e la data dell'iscrizione alla Camera di Commercio (parte IV lettera a) punto 1 del DGUE) come richiesto nel Disciplinare di gara, pag. 10/11-punto 3</li> </ul>

Numero busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
7	GESAL S.R.L.	Ammessa con riserva			Nel DGUE nella parte III, sezione C, relativa alle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) del d.lgs. 50/2016 non risultano specificati, a pag. 8, i punti di cui alle lettere b), c) e d)
8	SAULLE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE		Ammessa		
Il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 13:10 riaggiornandola alle ore 14:00. Il rappresentante dell'Impresa Costruzioni Cassandra lascia la seduta.					
9	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.			Ammessa con riserva	Non si evince dal DGUE il possesso della certificazione SOA della classifica IV della categoria OG11, come richiesto al punto VII-pag. 4 del Disciplinare di gara
10	CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.		Ammesso con riserva		La domanda di partecipazione non è firmata dalle ditte consorziate esecutrici dei lavori SEBA Srl e GRIM COSTRUZIONI Srl; La consorzata SEBA SRL non ha indicato il numero e la data dell'iscrizione alla Camera di Commercio (parte IV lettera a) punto 1 del DGUE) come richiesto nel Disciplinare di gara , pag. 10/11-punto 3
11	MARCHETTI & C S.R.L.		Ammessa		
12	CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.			Ammessa con riserva	All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia
13	SOGECO S.R.L.	Ammessa con riserva			Nel DGUE parte IV lett. c, con riferimento ai requisiti economico-finanziari di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare n. 1, n. 2 e n. 3 non vengono specificati: <ul style="list-style-type: none"> <li>nel punto 1a i lavori analoghi</li> </ul>

					relativamente alla categoria OG11 e i relativi importi, <ul style="list-style-type: none"><li>• nel punto 9 il possesso delle attrezzature tecniche</li><li>• nel punto 13 il costo del personale</li></ul>
--	--	--	--	--	---

\*\*\*\*\*

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:10 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti – richiesta di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50 2016 della documentazione prodotta.

Le convocazioni delle prossime sedute di gara verranno rese note mediante la relativa pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

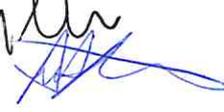
I plichi vengono riposti, custoditi e chiusi a chiave all'interno della cassaforte posta al piano terra.

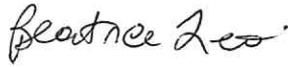
Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Leonello Massimi 

Dott. Filippo Muzi 

Geom. Antonio Galluzzo 

Dott.ssa Beatrice Leoni 

Allegati:

- Elenco partecipanti e deleghe.