



Prot. n. 2018/1185 / DRTAA
del 04/04/2018

VERBALE DI GARA n. 2

Procedura aperta suddivisa in 6 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige.

Ambito territoriale BOLZANO			Ambito territoriale TRENTO		
Lotto	CIG	Importo a base d'asta (oltre IVA)	Lotto	CIG	Importo a base d'asta (oltre IVA)
1	73702960AB	€ 2.340.000	1	7370304743	€ 2.250.000
2	7370299324	€ 2.800.000	2	73703068E9	€ 3.000.000
3	737030259D	€ 5.800.000	3	7370308A8F	€ 5.000.000

Premesso che:

- è stata costituita, con nota prot. n. 2018/1045/DR-TAA del 26/03/2018, la Commissione di gara pubblicata sul sito dell'agenzia del Demanio, così composta per la seduta odierna:
 - Presidente: Arch. Ivana Zanini, Responsabile Unico del Procedimento;
 - Componente: Ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Componente: Geom. Francesco Sansone, funzionario del Provveditorato Opere Pubbliche della Provincia di Bolzano;
 - Segretario verbalizzante: Rag. Alessandra Lovino, funzionario del Provveditorato Opere Pubbliche della Provincia di Bolzano;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione ed i concorrenti;
- il presente verbale segue il verbale di gara n° 1 del 27.03.2018, prot. 2018/1076/DRTAA;

Tutto ciò premesso, alle ore 9.00 del giorno 04/04/2018 in Bolzano, Piazza Tribunale 2, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, la Commissione, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta pubblica; si rileva che non è presente alcun rappresentante degli O.E. partecipanti.

Si procede quindi all'apertura delle buste, come previsto al paragrafo XII del Disciplinare di gara.

L'esito della verifica per ciascun concorrente, viene di volta in volta riportato nella tabella allegata (Allegato A) riepilogativa ed esplicativa delle valutazioni che la Commissione esprimerà sulla documentazione prodotta da ciascun candidato.

Si procede, quindi, con l'apertura dei plichi.

[Handwritten signature]

PLICO 1 – LOTTO 3 – BOLZANO

Offerta presentata da **SABINO DICATALDO** con sede legale in Via Paolo Ricci 76121 Barletta (BT) - P.I. 02548810726

Si procede all'apertura del plico e, la Commissione verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste A e B procede con l'apertura della busta A.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la regolarità e la completezza, come individuato nella tabella allegata, la dichiara **ammessa** alla fase successiva.

PLICO 2 – LOTTO 2 – TRENTO

Offerta presentata da **EDILCIDO SRL** con sede legale in Via G. Gigante n. 358 - 80010 Villaricca (NA)

P.I. 05930561211

Si procede all'apertura del plico e, la Commissione verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste A e B procede con l'apertura della busta A.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta da atto di non prendere in considerazione dichiarazioni aggiuntive, già fornite con il DGUE; verificata la regolarità e la completezza della documentazione, come individuato nella tabella allegata, dichiara l'OE **ammesso** alla fase successiva.

Il Presidente dopo aver completato le verifiche del plico 2, sospende i lavori della Commissione alle ore 13:00 ed aggiorna la seduta alle ore 14:00 del medesimo giorno dando atto che tutti i plichi e la documentazione di gara resteranno custoditi presso la sala in cui viene svolta la seduta pubblica opportunamente chiusa a chiave.

Alle ore 14:15 presso gli Uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, si riunisce, in seduta pubblica la Commissione. Il Presidente, constatato che la sala è accessibile al pubblico, dichiara aperta la seduta e dà atto che non è presente nessun rappresentante dei concorrenti.

PLICO 3 – LOTTO 2 – TRENTO

Offerta presentata da **DE LISIO COSTRUZIONI SRL** con sede legale Via Rione Sirignano 10 - 80122 Napoli

P.I. 04518100633.

Si procede all'apertura del plico e, la Commissione verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste A e B procede con l'apertura della busta A.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, come individuata nella tabella allegata, rileva:

1. Il DGUE presentato non è conforme al modello scaricabile dal sito dell'Agenzia; dall'esame del documento presentato risultano incomplete:
 - la Parte II - lettera A: nella parte relativa all'elenco certificazioni
 - la Parte III - lettera D
 - mancano i riferimenti normativi al D.Lgs 50/2016

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex Art. 83 c. 9 per quanto sopra riportato.

La Commissione, verifica rispetto alla documentazione di gara prodotta, che la Categoria "OG V" dichiarata è riferita alla Categoria "OG 1 V Classifica".

PLICO 4 – LOTTO 3 BOLZANO e LOTTO 2 TRENTO

Offerta presentata da **MARCHETTI E C. SRL** con sede legale Via Rivarossa n. 24 0166 ROMA
P.I. 06702100584.

Il plico pervenuto presenta nell'oggetto la volontà di partecipare al Lotto 2 di Trento e al Lotto 3 di Bolzano; il disciplinare di gara specifica che la partecipazione è consentita per un solo lotto (paragrafo IV "Oggetto dell'appalto"), come anche specificato nelle "FAQ – quesiti comuni a tutti i lotti" pubblicate sul sito internet dell'Agenzia. La commissione procede all'apertura del plico. All'interno del plico è presente un' unica busta A e due buste B; la commissione procederà alla verifica della documentazione amministrativa con riferimento al lotto di maggiore importo, ovvero al Lotto 3 – Bolzano.

La Commissione da atto di non prendere in considerazione dichiarazioni aggiuntive, già fornite con il DGUE.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la regolarità e la completezza, come individuato nella tabella allegata, la dichiara **ammessa** alla fase successiva.

Il Presidente dopo aver completato le verifiche, sospende i lavori della Commissione alle ore 17:00 ed aggiorna la seduta al giorno 09/04/2018 alle ore 9.00 dando atto che tutti i plichi e la documentazione di gara resteranno custoditi presso la sala in cui viene svolta la seduta pubblica opportunamente chiusa a chiave.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 17:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Ivana Zanini



Il Componente Alessandra Barone



Il Componente Francesco Sansone



Il Verbalizzante Alessandra Lovino



ALLEGATO
VERBALE N.2

		SABINO DICATALDO					927	
Data apertura plico		04/04/2018					AMMESSO	
PASSOE		3642-5783-8099-4680						
plico conforme		SI	numero busta		1	lotto 3 BZ		
DOCUMENTI		non presente	completa	non completa	richiesta integrazione	causa d'esclusione	verifica Avcp	note
BUSTA A								
ALL 1	AII 1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE		X					
	documento identità in corso di validità		X					
	originale della procura o copia autentica		X					
	Concorso stabile							
ALL 2	RTI costituiti: atto costitutivo art. 37 co. 15 d.lgs 163/2008							
	RTI costituiti: dichiarazione art. 37 co. 8 d.lgs 163/2008 con impegno							
	Rete d'impresa							
	AII 2 dichiarazione ai sensi di art. 46 e 47 D.P.R. 445/00 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA		X					
DGUE	documento identità in corso di validità		X					
	Data		X					
	Assemblea		X					
	Parte II, lettera A		X					
	Parte II, lettera B		X					
	Parte II, lettera C - Avvalimento		X					
	Parte II, lettera D - Subappalto		X					
	Parte III - art.80		X					
ALL 3	Parte IV, lettera C - requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativi		X					
	AII 3 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTEGRATIVA DEL DGUE		X					
ALL 4	documento identità in corso di validità		X					
ALL 4	PATTO D'INTEGRITA'		X					
lotto 1								
Lotto 1	AII 5 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DA RENDERE SUI REQUISITI ECONOMICOFINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI PER IL LOTTO NO SOA							
	5.1 B LAVORI NO SOA Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato							
	certificato ISO							
lotto2								
Lotto 2	5.2 LAVORI SOA I E II CLASSIFICA Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi degli art. 60 e ss. del D.Lgs 207/2010, in corso di validità (in originale o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del d.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione di conformità apposta in calce alla copia e sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente, la cui identità deve essere comprovata allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità)		X					
	certificato ISO		X					
lotto 3								
Lotto 3	5.3 LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi degli artt. 60 e ss. del D.Lgs 207/2010, in corso di validità (in originale o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del d.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione di conformità apposta in calce alla copia e sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente)		X					
	certificato ISO		X					
Documenti per tutti i lotti								
	GARANZIA FEDEJUSSORIA ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'ammontare dell'Accordo Quadro, corrispondente al lotto per il quale si intende concorrere		X				riduzione 50% + 20% art. 93 c. 7 € 23.200,00	
	Versamento contributo ANAC		X					
	"PASSOE"		X					
AVVALIMENTO documentazione prevista da art. 46 e 47 D.Lgs. 163/06								
attestazione SOA e dell'impresa ausiliarie								
DGUE								
a	dichiarazione del concorrente attestante l'avvelimento dei requisiti - con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliarie							
b	originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliarie si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie							
c	dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliarie con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione le risorse necessarie di cui è garante il concorrente							
d	nel caso di avvelimento nei confronti di un'impresa appartenente al medesimo gruppo, anziché contratto di cui a lettera f, è presentata dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico e economico esistente nel gruppo del quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5							

		EDILCIDO SRL					928	
Data apertura plico		04/04/2018					AMMESSO	
PASSOE		8978-4831-1124-8087						
plico conforme		SI	numero busta		2	Lotto 2 TN		
DOCUMENTI		non presente	completa	non completa	richiesta integrazione	causa d'esclusione	verifica Avcp	note
ALL 1	AII 1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE		X					
	documento identità in corso di validità		X					
ALL 2	RTI costituiti: atto costitutivo art. 37 co. 15 d.lgs 163/2008							
	RTI costituiti: dichiarazione art. 37 co. 8 d.lgs 163/2008 con impegno							
	Rete d'impresa							
	AII 2 dichiarazione ai sensi di art. 46 e 47 D.P.R. 445/00 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA		X					
DGUE	documento identità in corso di validità		X					
	Data		X					
	Assemblea		X					
	Parte II, lettera A		X					
	Parte II, lettera B		X					
	Parte II, lettera C - Avvalimento		X					
	Parte II, lettera D - Subappalto		X					
	Parte III - art.80		X					
ALL 3	Parte IV, lettera C - requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativi		X					
	AII 3 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTEGRATIVA DEL DGUE		X					
ALL 4	documento identità in corso di validità		X					
ALL 4	PATTO D'INTEGRITA'		X					
lotto 1								
Lotto 1	AII 5 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DA RENDERE SUI REQUISITI ECONOMICOFINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI PER IL LOTTO NO SOA							
	5.1 B LAVORI NO SOA Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato							
	certificato ISO							
lotto2								
Lotto 2	5.2 LAVORI SOA I E II CLASSIFICA Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi degli art. 60 e ss. del D.Lgs 207/2010, in corso di validità (in originale o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del d.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione di conformità apposta in calce alla copia e sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente, la cui identità deve essere comprovata allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità)		X					
	certificato ISO		X					
lotto 3								
Lotto 3	5.3 LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi degli artt. 60 e ss. del D.Lgs 207/2010, in corso di validità (in originale o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del d.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione di conformità apposta in calce alla copia e sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente)		X					
	certificato ISO		X					
Documenti per tutti i lotti								
	GARANZIA FEDEJUSSORIA ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'ammontare dell'Accordo Quadro, corrispondente al lotto per il quale si intende concorrere		X				riduzione 50% + 20% art. 93 c. 7 € 12.000,00	
	Versamento contributo ANAC		X					
	"PASSOE"		X					
AVVALIMENTO documentazione prevista da art. 46 e 47 D.Lgs. 163/06								
attestazione SOA e dell'impresa ausiliarie								
DGUE								
a	dichiarazione del concorrente attestante l'avvelimento dei requisiti - con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliarie							
b	originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliarie si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie							
c	dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliarie con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione le risorse necessarie di cui è garante il concorrente							
d	nel caso di avvelimento nei confronti di un'impresa appartenente al medesimo gruppo, anziché contratto di cui a lettera f, è presentata dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico e economico esistente nel gruppo del quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5							

		DE LISIO COSTRUZIONI SRL					929	
Data apertura plico		04/04/2018					SOCCORSO ISTRUTTORIO	
PASSOE		5069-5196-5307-9658						
plico conforme		SI	numero busta		3	Lotto 2 TN		
DOCUMENTI		non presente	completa	non completa	richiesta integrazione	causa d'esclusione	verifica Avcp	note
ALL 1	AII 1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE		X					
	documento identità in corso di validità		X					
	originale della procura o copia autentica		X					
	Concorso stabile							
ALL 2	RTI costituiti: atto costitutivo art. 37 co. 15 d.lgs 163/2008							
	RTI costituiti: dichiarazione art. 37 co. 8 d.lgs 163/2008 con impegno							
	Rete d'impresa							
	AII 2 dichiarazione ai sensi di art. 46 e 47 D.P.R. 445/00 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA		X					
DGUE	documento identità in corso di validità		X					
	Data		X					
	Assemblea		X					
	Parte II, lettera A		X					
	Parte II, lettera B		X					
	Parte II, lettera C - Avvalimento		X					
	Parte II, lettera D - Subappalto		X					
	Parte III - art.80		X					
ALL 3	Parte IV, lettera C - requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativi		X					
	AII 3 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTEGRATIVA DEL DGUE		X					
ALL 4	documento identità in corso di validità		X					
ALL 4	PATTO D'INTEGRITA'		X					
lotto 1								
Lotto 1	AII 5 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DA RENDERE SUI REQUISITI ECONOMICOFINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI PER IL LOTTO NO SOA							
	5.1 B LAVORI NO SOA Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato							
	certificato ISO							
lotto2								
Lotto 2	5.2 LAVORI SOA I E II CLASSIFICA Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi degli art. 60 e ss. del D.Lgs 207/2010, in corso di validità (in originale o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del d.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione di conformità apposta in calce alla copia e sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente, la cui identità deve essere comprovata allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità)		X					
	certificato ISO		X					
lotto 3								
Lotto 3	5.3 LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi degli artt. 60 e ss. del D.Lgs 207/2010, in corso di validità (in originale o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del d.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione di conformità apposta in calce alla copia e sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente)		X					
	certificato ISO		X					
Documenti per tutti i lotti								
	GARANZIA FEDEJUSSORIA ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'ammontare dell'Accordo Quadro, corrispondente al lotto per il quale si intende concorrere		X				riduzione 50% + 20% art. 93 c. 7 € 12.000,00	
	Versamento contributo ANAC		X					
	"PASSOE"		X					
AVVALIMENTO documentazione prevista da art. 46 e 47 D.Lgs. 163/06								
attestazione SOA e dell'impresa ausiliarie								
DGUE								
a	dichiarazione del concorrente attestante l'avvelimento dei requisiti - con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliarie							
b	originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliarie si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie							
c	dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliarie con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione le risorse necessarie di cui è garante il concorrente							
d	nel caso di avvelimento nei confronti di un'impresa appartenente al medesimo gruppo, anziché contratto di cui a lettera f, è presentata dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico e economico esistente nel gruppo del quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5							

		MARCHETTI E C. SRL					934	
Data apertura plico		04/04/2018					AMMESSO	
PASSOE		0420-3079-9032-7581 *						
plico conforme		SI	numero busta		4	Lotto 3 BZ		
DOCUMENTI		non presente	completa	non completa	richiesta integrazione	causa d'esclusione	verifica Avcp	note
ALL 1	AII 1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE		X					
	documento identità in corso di validità		X					
	originale della procura o copia autentica		X					
	Concorso stabile							
ALL 2	RTI costituiti: atto costitutivo art. 37 co. 15 d.lgs 163/2008							
	RTI costituiti: dichiarazione art. 37 co. 8 d.lgs 163/2008 con impegno							
	Rete d'impresa							
	AII 2 dichiarazione ai sensi di art. 46 e 47 D.P.R. 445/00 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA		X					
DGUE	documento identità in corso di validità		X					
	Data		X					
	Assemblea		X					
	Parte II, lettera A		X					
	Parte II, lettera B		X					
	Parte II, lettera C - Avvalimento		X					
	Parte II, lettera D - Subappalto		X					
	Parte III - art.80		X					
ALL 3	Parte IV, lettera C - requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativi		X					
	AII 3 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTEGRATIVA DEL DGUE		X					
ALL 4	documento identità in corso di validità		X					
ALL 4	PATTO D'INTEGRITA'		X					
lotto 1								
Lotto 1	AII 5 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DA RENDERE SUI REQUISITI ECONOMICOFINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI PER IL LOTTO NO SOA							
	5.1 B LAVORI NO SOA Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato							
	certificato ISO							
lotto2								
Lotto 2	5.2 LAVORI SOA I E II CLASSIFICA Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi degli art. 60 e ss. del D.Lgs 207/2010, in corso di validità (in originale o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del d.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione di conformità apposta in calce alla copia e sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente, la cui identità deve essere comprovata allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità)		X					
	certificato ISO		X					
lotto 3								
Lotto 3	5.3 LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi degli artt. 60 e ss. del D.Lgs 207/2010, in corso di validità (in originale o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del d.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione di conformità apposta in calce alla copia e sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente)		X					
	certificato ISO		X					
Documenti per tutti i lotti								
	GARANZIA FEDEJUSSORIA ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'ammontare dell'Accordo Quadro, corrispondente al lotto per il quale si intende concorrere		X				riduzione 50% + 20% art. 93 c. 7 € 12.000,00	
	Versamento contributo ANAC		X					
	"PASSOE"		X					* ATTENZIONE: "PASSOE" PER DUE LOTTI