



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

BANDO DI GARA

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna (BO) - Paese: ITALIA - Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078 e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it, pec: dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it - Il Responsabile del procedimento: l'Arch. Andrea Franco Falzone, email: andreafranco.falzone@agenziademanio.it – telefono: 051/6400371.

Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it> al link <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>

Le offerte andranno inviate a: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi 19 – 40123 Bologna (BO) – ITALIA

Bando pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 41 del 09/04/2018

SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice

Gara Europea mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, Direzioni Lavori, Contabilità e misura, assistenza ai collaudi e le ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017, dei lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046

CIG 7435108D35 - CUP G33E180000600001

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna esecuzione dei lavori

Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.

Luoghi e informazioni contenute nel disciplinare di gara.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

- Contratto principale: servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, contabilità e misura, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ed adempimenti connessi alla fine dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046", comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

II.1.4) Codice CPV principale: 71221000-3

II.1.5) Informazioni sulle varianti: le varianti potranno essere autorizzate nel rispetto di quanto disposto dal Codice.

II.1.6) Quantitativo o entità dell'appalto

Quantità o entità totale: l'importo complessivo dei servizi è pari ad € € 576.446,77 (euro cinquecentosettantaseimilaquattrocentoquarantasei/77) così suddiviso:

- a) il valore del contratto principale ammonta ad € € 576.446,77, comprensivo delle spese ed al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, e si articola nelle seguenti prestazioni:

	Prestazione	Importo
<i>Contratto principale</i>	Progettazione Definitiva	148.109,34
<i>Contratto principale</i>	Progettazione Esecutiva	107.434,64
<i>Contratto principale</i>	Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale	36.194,48
<i>Contratto principale</i>	Direzione dei Lavori, Contabilità e Misura e assistenza al collaudo	200.095,36
<i>Contratto principale</i>	Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	82.260,20
<i>Contratto principale</i>	Adempimenti Catastali	2.352,75
Totale Contratto Principale		576.446,77

II.1.7) Informazioni sui rinnovi

L'appalto non sarà oggetto di rinnovo.

II.1.8) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

il tempo complessivo a disposizione per l'espletamento dei servizi facenti parte del contratto principale è di **165 giorni**, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione. La durata delle fasi del servizio è di seguito rappresentata:

	Attività	Prestazione	Durata Prevista
Prestazioni del contratto principale	Progettazione	Progettazione Definitiva	75
	Progettazione	Progettazione Esecutiva/CSP	60
	Esecuzione	Direzione Lavori, contabilità, CSE	Segue tempistica contrattuale di esecuzione
	Adempimenti finali	Assistenza al Collaudo	Segue tempistica contrattuale del collaudo
		Adempimenti catastali e di prevenzione incendi.	30

Per ciascuna delle fasi il Direttore di esecuzione del contratto (DEC) procederà, mediante invito formale, a comunicare l'avvio della prestazione redigendo apposito verbale. Dalla data di sottoscrizione del predetto verbale decorrono i termini sopra indicati per la consegna degli elaborati. Con riferimento alle attività "DL + CSE" per la stima del tempo di esecuzione del servizio si considererà come base di calcolo il termine previsto nel contratto di affidamento dei relativi lavori. La durata di tale prestazione sarà, pertanto, pari all'effettiva durata prevista per i lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi; con riferimento alla prestazione di Assistenza al Collaudo, la stessa sarà vincolata alla conclusione definitiva delle attività di Collaudo dell'opera, che si intende raggiunta con l'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

E' prevista la presentazione di una garanzia provvisoria (ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) pari al 2% del prezzo posto a base dell'appalto con le esclusioni di cui al comma 10 dell'art. 93 del Codice, avente importo pari ad € **5.694,17** salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice; la garanzia in questione deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni contenute nel disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2.3) Capacità tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2.4) Informazioni relative ad una particolare professione

Vedasi disciplinare di gara

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta a sensi art. 60 del D.lgs n. 50/2016.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

IV.3) Informazioni sull'asta elettronica: No

IV.4) Informazioni di carattere amministrativo

IV.4.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: entro le ore 12.00 del giorno 14 maggio 2018.

IV.4.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta deve essere valida per 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.4.4) Modalità di apertura delle offerte: Le sedute pubbliche del seggio di gara e della commissione giudicatrice avranno luogo presso la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenda del Demanio in Bologna, Piazza Malpighi 19, secondo il calendario che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenda;

SEZIONE V: Altre informazioni

V.1) Informazioni complementari: NO

V.2) Procedure di ricorso

V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Bologna

V.2.2) Procedure di ricorso termini di presentazione: con le modalità di cui al D.lgs 104/2010.

Il RUP

F.to Arch. Andrea Franco Falzone

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

F.to Arch. Silvano Arcamone