



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Gara Europea mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione relativa all'intervento denominato "Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046", comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti idrici e fognari	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 150'687.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.4873%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'077.18 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	129.82 €
Relazione geologica:	
- Fino a 150'687.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 11.4873%	830.87 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	649.12 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	778.94 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	259.65 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	389.47 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	129.82 €



viazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'947.36 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	649.12 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	649.12 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	259.65 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	389.47 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	389.47 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'298.24 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'154.37 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	389.47 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	259.65 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	259.65 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'298.24 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO': - Fino a 150'687.00 €: QcI.05.01=0.095; [P]: 11.4873%	1'233.33 €
Contabilita' dei lavori a misura: - Fino a 150'687.00 €: QcI.09=0.045; [P]: 11.4873%	584.21 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'245.62 €
Totale	22'251.84 €

2) Impianti climatizzazione e solare termico

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 570'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9848%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	6'189.82 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	386.86 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'934.32 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'321.18 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	773.73 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'160.59 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	386.86 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'802.95 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'934.32 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'934.32 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	773.73 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'160.59 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'160.59 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'868.64 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	12'379.63 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'160.59 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	773.73 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	773.73 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	3'868.64 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045; [P]: 8.2531%	1'578.41 €
- Sull'eccedenza fino a 570'000.00 €: QcI.09=0.09; [P]: 14.5335%	778.27 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	9'671.58 €
Totale	60'773.08 €

3) Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 579'080.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9534%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	8'474.40 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'648.25 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'177.90 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'059.30 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	529.65 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	7'944.75 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'648.25 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'648.25 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'059.30 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'588.95 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'588.95 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'296.50 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	16'948.81 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'588.95 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'059.30 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'059.30 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	5'296.50 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045; [P]: 8.2531%	2'135.49 €
- Sull'eccedenza fino a 579'080.00 €: QcI.09=0.09; [P]: 13.9843%	1'144.58 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	13'241.29 €
Totale	81'138.67 €

4) Edilizia

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 1'454'800.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4267%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	25'804.79 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	3'365.84 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	6'731.69 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	3'365.84 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'906.83 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	566.09 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%	1'039.89 €
- Sull'eccedenza fino a 1'454'800.00 €: QbII.13=0.02343; [P]: 8.4560%	1'081.28 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	5'609.74 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	6'731.69 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'243.90 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	3'365.84 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'121.95 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	7'853.63 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	14'585.32 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	4'487.79 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'243.90 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	2'243.90 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	3'365.84 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	11'219.48 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	35'902.32 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	3'365.84 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	2'243.90 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	2'243.90 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	11'219.48 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 8.2531%	2'971.12 €
- Sull'eccedenza fino a 1'454'800.00 €: QcI.09=0.12; [P]: 7.0554%	9'700.55 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	28'048.67 €
Totale	204'631.01 €

5) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'281'433.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6051%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	14'473.43 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	2'412.24 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	4'824.48 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	2'412.24 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'412.24 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'509.57 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	448.15 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%	823.25 €
- Sull'eccedenza fino a 1'281'433.00 €: QbII.13=0.0225; [P]: 9.6107%	578.14 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	4'020.40 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'824.48 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	804.08 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	9'648.95 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	10'453.03 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'412.24 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	804.08 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'010.20 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'412.24 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'040.79 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	30'555.02 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	1'608.16 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'608.16 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'608.16 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	8'040.79 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO':	
- Fino a 250'000.00 €: QcI.05.01=0.039; [P]: 9.9314%	919.90 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QcI.05.01=0.01; [P]: 9.9314%	235.87 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QcI.05.01=0.013; [P]: 8.2531%	509.63 €
- Sull'eccedenza fino a 1'281'433.00 €: QcI.05.01=0.01394; [P]: 9.6107%	358.19 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 8.2531%	2'352.13 €
- Sull'eccedenza fino a 1'281'433.00 €: QcI.09=0.12; [P]: 7.3938%	6'586.65 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	20'101.96 €
Totale	149'808.85 €

TOTALE PRESTAZIONI 518'603.45 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	55'490.57 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	55'490.57 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	518'603.45 €
Spese ed oneri accessori	55'490.57 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	574'094.02 €
TOTALE PRESTAZIONE	574'094.02 €
Diconsi euro cinquecentosettantaquattromila-novantaquattro/02.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Andrea Franco Falzone

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Gara Europea mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione relativa all'intervento denominato "Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046", comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10.7% del compenso per prestazioni professionali. [10.7% * 518'603.45 €]	55'490.57 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	55'490.57 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Andrea Franco Falzone

**DETERMINAZIONE DELLA PARCELLA PER LE PRESTAZIONI CATASTALI
COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI BOLOGNA**

Superficie complessiva lorda mq. **2.685**

AGGIORNAMENTO DELLE MAPPE CATASTALI **Unità di Misura**
- Fino a due particelle ed un massimo di n. 10 punti celerimetrici: **1** **€ 900,00**
- Per ogni particella derivata in più: **3** **€ 300,00**
- Per ogni punto rilevato in più: **5** **€ 75,00**

CATASTO FABBRICATI
- una unità immobiliare per superficie fino a 500 mq **1** senza rilievo **€ 400,00**
- per ogni 100 mq. in più oltre i 500 mq. **21,85** senza rilievo **€ 327,75**

Elaborato planimetrico per la dimostrazione, subalterni e modulistica secondo normativa:

- nuova costruzione fino a 10 unità: **1** **€ 250,00**

**PROCEDURA PER ALLINEAMENTO DEI DOCUMENTI PREGRESSI PER IL RECUPERO DELLE
FORMALITÀ (ACCATASTAMENTI PRECEDENTI, DOMANDE DI VOLTURA) ARRETRATE.**

Per ricerca documenti e compilazione degli schemi all'interno della procedura Doc.Fa.3

- per la prima formalità: **1** **€ 100,00**
- per ogni ulteriore formalità: **5** **€ 250,00**
TOTALE **€ 2.352,75**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Andrea Franco Falzone