



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 03/04/2018

Prot. n. 2018/3366/DRLAZ

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed accatastamento, finalizzati alla rifunionalizzazione dell'immobile denominato "ex Guardia di Finanza – Caserma Cavour" sito a Frosinone in Via Cavour 55 – scheda FRB0367

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017

VISTO

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che come da comunicazione trasmessa dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo con nota prot. 2018/1987DAFC del 13/02/2018, è stata stanziata la somma di € 433.867,00 a valere sul capitolo 7754 per interventi finalizzati alla razionalizzazione dell'immobile in oggetto.



PREMESSO CHE

- il compendio in oggetto è stato inserito in un piano di razionalizzazione che prevede che prevede l'allocazione degli uffici della Direzione Territoriale del Lavoro in Frosinone del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali. Tale piano di razionalizzazione rende necessaria l'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria per adeguare gli spazi all'uso della sopra citata amministrazione;
- la Direzione Regionale Lazio ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, recante prot. n. 2018/2981/DRLAZ/STE del 16/03/2018;
- con nota prot. 2018/2982/DRLAZ del 16/03/2018 è stato nominato RUP l'ing. Massimiliano Iannelli, direttore di questa Direzione Regionale. Con la medesima nota sono inoltre stati nominati il dott. Antonio Mennella e l'arch. Laura Valentini rispettivamente collaboratore amministrativo e collaboratore tecnico responsabile delle verifiche dei requisiti e incaricato per la predisposizione della documentazione di gara ed il controllo delle relative procedure.
- in data 23/03/2018 è stato redatto il Progetto del Servizio recante prot. n. 2018/3294/DRLAZ-STE del 23/03/2018,
- nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica l'importo da porre a base di gara per i servizi in oggetto è stato quantificato in € 282.414,53 (duecentottantaduemilaquattrocentoquattordici/53) oltre Oneri ed IVA come per legge. Tale importo è suddiviso tra le prestazioni d'appalto come da tabella a seguire:

LIVELLI PROGETTAZ. DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO CALCOLATO (€)
Progettazione definitiva	79.113,02
Progettazione esecutiva	44.454,26
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	16.465,67
Direzione dei Lavori, e attività connesse	80.595,59
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	37.421,99
Indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi	24.364,00
Costi Totali del servizio	282.414,53

Nel progetto del Servizio è stato inoltre determinato l'importo complessivo di Quadro Economico pari a € 398.655,42 comprensivo di IVA, oneri e somme a disposizione della Stazione Appaltante.

- come specificato nel citato Progetto del Servizio, l'importo da porre a base di gara come sopra indicato in € 282.414,53 risulta superiore alla soglia di € 100.000,00 di cui all'art. 157 comma 2, ultimo periodo del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che gli incarichi di progettazione e connessi, di importo superiore ad € 100.000,00 siano affidati mediante procedura ordinaria "secondo le modalità di cui alla parte II, titoli III e IV del Codice, e superiore alla soglia di € 221.000,00 di cui all'art. 35 lett. C del D.Lgs 50/2016, e superiore alla soglia di € 221.000,00 di cui all'art. 35, c. 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. E' pertanto possibile procedere all'affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

- per la pubblicità del bando è stata espedita la procedura di gara per individuare il fornitore del servizio. Le spese totali di pubblicazione sulla G.U.R.I., nonché quelle per la pubblicazione sui quotidiani, sono quantificate in € 2.320,00 (IVA Inclusa);
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara saranno anticipate dalla Stazione Appaltante e rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- la durata del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stata stimata in 120 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP;
- i contenuti del servizio sono dettagliati nel citato Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e nel documento di progettazione del servizio, recante prot. n. 2018/2981/DRLAZ/STE del 16/03/2018 e relativi allegati;
- la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;
- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal RUP;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- che il documento di progettazione del servizio prot. n. 2018/3294/DRLAZ-STE del 23/03/2018 nonché il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica prot. n. 2018/2981/DRLAZ/STE del 16/03/2018 ed i relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire, relativamente ai lavori finalizzati all'adeguamento e rifunionalizzazione dell'immobile denominato "ex Guardia di Finanza – Caserma Cavour" sito a Frosinone in Via Cavour 55 – scheda FRB0367, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale;



- che l'importo a base d'asta è pari ad € 282.414,53 (duecentottantaduemilaquattrocentoquattordici/53) oltre Oneri ed IVA come per legge;
 - che la durata del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è di 120 giorni dal formale invito a procedere del RUP;
 - di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
 - che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
 - che ai sensi dell'art. 93 co. 10, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, di importo pari ad € 2.360,35 (duemilatrecentosessanta/35), corrispondente al 2% dell'importo relativo alle attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e di direzione lavori;
 - che il Seggio di Gara nonchè la Commissione per l'aggiudicazione di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016, saranno nominate con successivo provvedimento direttoriale;
- 0
- di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

