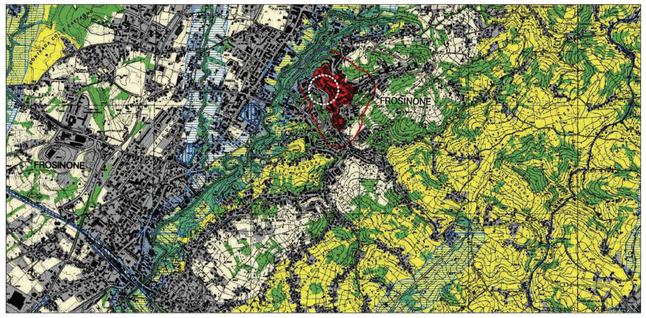
Inquadramento Territorale

Frosinone capoluogo dell'omonima provincia del Lazio, spesso identificato anche come *capoluogo della Ciociaria*, è un centro industriale e commerciale. Geograficamente costituisce un importante nodo di comunicazione del Lazio meridionale. Situata su di un colle che domina la valle del Sacco, Frosinone è circondata dai monti che delimitano la valle, ossia gli Ernici a Nord ed i Lepini ad Est e a Sud, dove si intravedono gli Ausoni.

STRALCIO PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

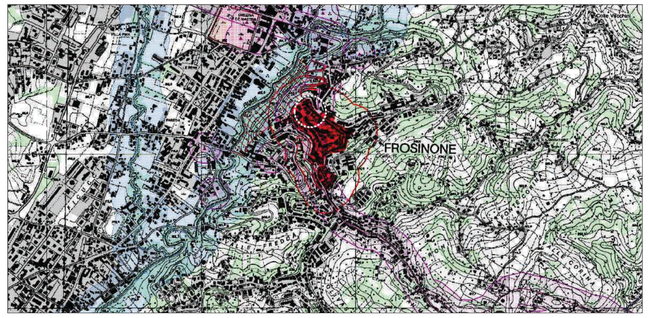
SCALA 1:10.000



STRALCIO PTPR - TAV.A

STRALCIO PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SCALA 1:10.000



STRALCIO PTPR - TAV.B

Il Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR) è stato adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007, ai sensi dell'art. 21, 22, 23 della legge regionale sul paesaggio n. 24/98 e definitivamente approvato in data 18.03.2016.

STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE FROSINONE

Estratto Norme Tecniche di Attuazione – Art. 17 (ZONA A)

La zona si riferisce al centro storico in cui sussistono particolari valori ambientali e culturali di salvaguardare, e nel suo ambito dovranno essere rispettati gli ambienti preesistenti.

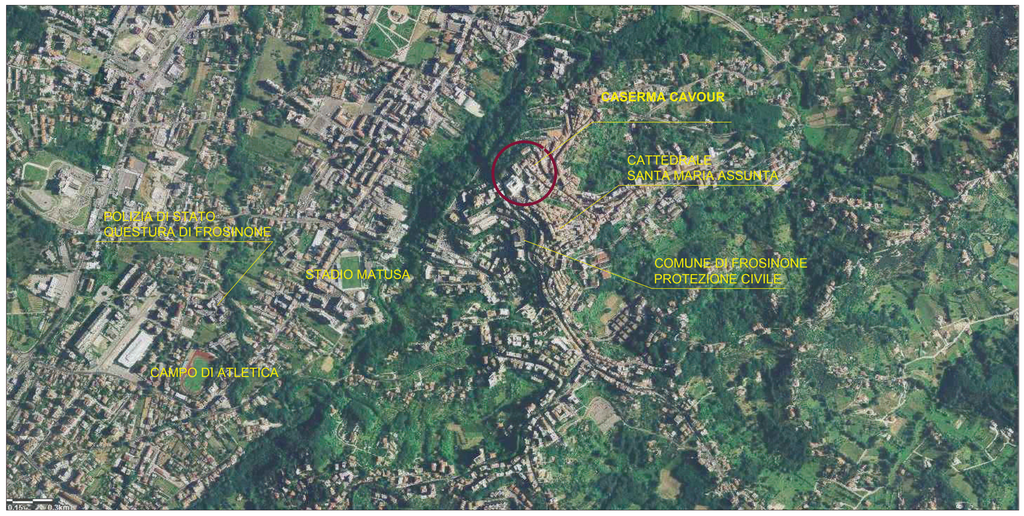
Sono ammessi interventi di conservazione e risanamento organici, al fine di ripristinare spazi interni e dotare la zona di verde, di servizi elementari e parcheggi.

In tale zona l'intervento edilizio può realizzarsi solo con piani particolareggiati. I piani particolareggiati dovranno rispettare quanto previsto nel decreto ministeriale 2 Aprile 1968 per le zone territoriali omogenee definite al comma A dell'art.2 del decreto stesso.

L'intervento privato è ammesso all'interno delle aree di ristrutturazione di cui alla tavola 1/2000 n°5 del piano, mediante una proposta planovolumetrica unitaria interessante un'intera area. Per le proposte di intervento privato vale quanto precisato al comma precedente per i piani particolareggiati.

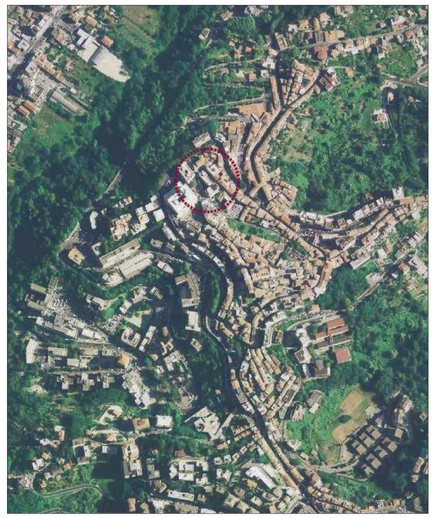
Localizzazione - Ortofotocarta

SCALA 1:10.000

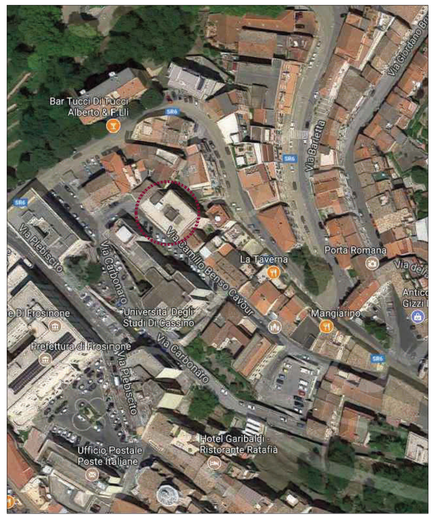


Localizzazione - Ortofotocarta

SCALA 1:5.000

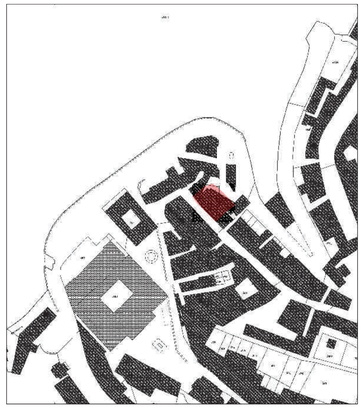


Toponomastica



Estratto di mappa

SCALA 1:2.000



Area di intervento - Aerofotogrammetria

SCALA 1:1.000

Sovrapposizione estratto di mappa - ortofoto

SCALA 1:1.000

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LAZIO
SERVIZI TECNICI

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "CASERMA CAVOUR" SITO A FROSINONE IN VIA CAVOUR N. 55 - SCHEDA FRB0367

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

INQUADRAMENTO URBANISTICO

IL PROGETTISTA — ARCH.LAURA VALENTINI
FUNZIONARIO U.O. SERVIZI TECNICI

V° IL DIRETTORE REGIONALE — ING. MASSIMILIANO IANNELLI

CODICE ELABORATO	SCALE	PROTOCOLLO E DATA
TAV 01	VARIE	2018/2981/DRLAZ-STE del 16/03/18