



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 11/04/2018
Prot. n. 2018/4402 /DR-TO

VERBALE n. 5

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, D.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Regioni Piemonte e Valle d'Aosta. Lotto 1 CIG: 7364941D91 - Lotto 2 CIG: 736494400F e Lotto 3 CIG: 7364950501.

Premesso che

- con determinazione n. 07/2018, prot. n. 2018/1371/DR-TO del 07/02/2018 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'avvio della procedura aperta per l'individuazione di 23 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta;
- gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11 e prevalentemente riferiti ad immobili destinati ad uffici;
- per quanto concerne la categoria OG2, i lavori di cui all'art. 148 co. 1 del D.lgs. 50/2016 non potranno essere affidati congiuntamente a lavori afferenti alle altre categorie di opere generali, salvo che motivate ed eccezionali esigenze di coordinamento dei lavori, accertate dal RUP, ne rendano necessario l'affidamento congiunto;
- in considerazione della rilevanza nazionale dell'operazione, in data 31 luglio 2017 è stato formalizzato uno specifico Protocollo di Azione di Vigilanza Collaborativa, di durata annuale, tra l'ANAC e la DSP finalizzato a supportare l'Agenzia nella predisposizione degli atti di gara e nell'attività di gestione dell'intera procedura;
- l'offerta economica dei concorrenti sarà formulata mediante ribasso sul prezzario della Regione Piemonte individuato, d'intesa con il competente Provveditorato alle Opere Pubbliche, di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 6-6435 del 02/02/2018;
- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le DRRR con e-mail



[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'P' and 'M' signature.]

del 22/12/2017 i format da utilizzare in ogni Direzione Regionale per l'individuazione degli operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di durata triennale mediante procedure aperte ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci dei prezziari di riferimento ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016;

- tenuto conto dei limiti imposti dai citati artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 per il ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo, gli importi complessivi di progetto relativi ai singoli interventi non potranno superare i 2.000.000 di euro, fermo restando il limite complessivo di € 500.000 per gli interventi concernenti beni culturali;
- l'impossibilità oggettiva di distinguere a monte - nell'ambito degli interventi commissionabili - tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, nonché l'esigenza di garantire l'affidamento delle lavorazioni ad imprese debitamente qualificate non consentono di ammettere la partecipazione alla gara di RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali e/o misti;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 24.070.000 (euro ventiquattromilioniset-tantamila/00), ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Ambito territoriale Piemonte e Valle d'Aosta, Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 5.000 e fino ad € 150.000 - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 6.500.000; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali) - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 9.800.000; Lotto 3 lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000) - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 7.770.000;
- per ciascun lotto è stato altresì definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro in: Lotto 1, n. 13 operatori; Lotto 2, n. 7 operatori; Lotto 3, n. 3 operatori, nonché, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi pari ad € 500.000 per il lotto 1; € 1.400.000 per il lotto 2; € 2.590.000 per il lotto 3;
- vista la nota della U.O. Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 relativo alla "Disciplina transitoria per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto;
- vista la mail dell'U.O. Gare dell'Agenzia del 22/12/2017 che invitava le Direzioni Regionali dell'Agenzia a prendere contatti con i competenti PP.OO.PP. per richiedere la partecipazione di funzionari alle Commissioni di gara;
- vista la nota prot. n. 2018/3196/DR-TO del 15/03/2018 con la quale questa Direzione Regionale chiedeva al competente Provveditorato alle OO.PP. di individuare il nominativo del funzionario da inserire nella commissione di gara, nonché dell'eventuale membro sostituto;
- vista la nota email prot. n. 2018/3768/DR-TO del 26/03/2018 con la quale il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria ha comunicato l'indisponibilità a fornire i nominativi del membro effettivo e del membro sostituto per la commissione di gara;
- visto il verbale n. 1 prot. n. 2018/3835/DR-TO del 27/03/2018 con il quale sono stati dichiarati ricevibili i n. 74 plichi pervenuti entro il termine di scadenza del 23/03/2018 ore 12:00;
- visto il verbale n. 2 prot. n. 2018/3899/DR-TO del 28/03/2018, con il quale la Commissione, verificato che i numero 74 plichi possiedono i requisiti formali richiesti, come da tabella n. 2, li dichiara tutti ammessi alle successive fasi di gara.

- visto il verbale n. 3 prot. n. 2018/3931/DR-TO del 29/03/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore EDILCIDO S.R.L., ha dichiarato l'ammissibilità dello stesso alla successiva fase di gara;
- visto il verbale n. 4 Prot. n. 2018/4302/DR-TO del 10/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore Consorzio Stabile AEDARS SCARL in Liquidazione, ha dichiarato l'ammissibilità dello stesso alla successiva fase di gara.

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di aprile alle ore 15:00, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta con determinazione n. 29/2018 Prot. n. 2018/3770/DR-TO del 26/03/2018, composta come segue:

Dott. Gianluca Porcu

Presidente

Dott.ssa Antonella Franco

Componente e segretario verbalizzante

Geom. Fabio Righi

Componente

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente dà atto che alla seduta è presente il signor Antonino Di Santo, giusta delega dell'operatore Sabino Di Cataldo, allegata al presente verbale.

La Commissione procede alla creazione sul portale ANAC del Gruppo di verifica relativo alla procedura di selezione in corso; nel dettaglio viene profilata quale Responsabile della verifica dei requisiti la dott.ssa Antonella Franco e quale collaboratore alla verifica dei requisiti il Geo. Fabio Righi.

Il gruppo, come sopra costituito, procede all'acquisizione dei PASSoe dei concorrenti, la cui documentazione amministrativa è stata già analizzata, come da verbali n. 3 Prot. n. 2018/3931/DR-TO del 29/03/2018 e n. 4 Prot. n. 2018/4302/DR-TO del 10/04/2018, e più precisamente:

- EDILCIDO S.R.L.;
- Consorzio Stabile AEDARS SCARL in Liquidazione.

La Commissione, con riferimento a ciascun plico, secondo l'ordine di arrivo degli stessi, provvede a:

- Aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N. Busta	Operatore economico	Esito	Motivazione Precisazioni

3	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	Ammesso con riserva	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come consorzio ex art. 45, comma 2, lettere b) del D.Lgs. 50/2016, che partecipa per il seguente consorzio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DIESSE ELECTRA S.P.A. <p>Legale Rappresentante Casadei Baldelli Franco.</p> <p>Allegato I - domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>Allegato II - dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avalimento; - Si subappalto nei limiti di legge per le seguenti categorie: <ul style="list-style-type: none"> > OG1; > OG11. <p>L'operatore nella Parte III lettera B del DGUE dichiara di non aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento dei imposte, tasse o contributi previdenziali, senza indicare ulteriori specifiche richieste, in caso negativo, dal DGUE.</p> <p>Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in regola con le norme di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Il DGUE è presente e conforme.</p> <p>Il Consorzio AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> > OG1 Classifica VIII; > OG11 Classifica VIII. <p>L'operatore, come da attestazione SOA prodotta ed in corso di validità, è qualificato in tutte e due le categorie richieste per il Lotto 3.</p> <p>Allegato III - Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f.</p>
---	--------------------------------------	------------------------	---

		<p>ter): presente e conforme;</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passo: 8154-8269-6470-9917.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Attestazione SOA; ➤ Certificazione ISO 9001:2015; ➤ Certificazione ISO 14001:2015; ➤ Dichiarazione "Natura del Consorzio e indicazione consorziato per il quale il consorzio concorre" con allegato copia dell'Atto costitutivo e del relativo Statuto sociale vigente. ➤ Dichiarazione di conformità all'originale dell'allegata copia dell'Atto Costitutivo, atto di fusione, del verbale di Assemblea straordinaria del 10/07/2015; ➤ Dichiarazione dei soggetti che rivestono la carica di Direttore Tecnico. <p>Domanda di partecipazione della Consorzata esecutrice DIESSE ELECTRA S.P.A.</p> <p>L'Operatore DIESSE ELECTRA S.P.A. dichiara di partecipare come consorzata esecutrice dell'operatore AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.</p> <p>Legale Rappresentante della consorzata Dabellani Luciano.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avalimento; - SI Subappalto, come da dichiarazione del consorzio AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. <p>L'operatore dichiara di essere in regola con le norme di cui alla legge 68/1999.</p>
--	--	--

		<p>La Consorziata esecutrice DIESSE ELECTRA S.P.A. dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OG1 Classifica III-bis; ➤ OG11 Classifica VI. <p>Il DGUE è presente e conforme.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme;</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Alla luce di quanto sopra, la Commissione ammette con riserva l'operatore AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. e si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p>
--	--	---

Il Gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. nella piattaforma ANAC.

Alle ore 16:30 del 11/04/2018 il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta, La data di ripresa dei lavori della Commissione sarà pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio. I plichi resteranno depositati in apposito armadio chiuso a chiave presso un ufficio della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale si compone di n. 6 (sei) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 11/04/2018

Dott. Gianluca Porcu _____

Dott. ssa Antonella Franco _____

Geom. Fabio Righi _____



SABINO DICATALDO

IMPIANTI & COSTRUZIONI GENERALI

76121 BARLETTA (BT)

Via Paolo Ricci, 39 - tel. 0883 575473 - fax 0883 519062

P. IVA 02548810726 - DCTSBN59C29A669Q

www.sabinodicataldo.it sabinodicataldo@pec.it



Dasa-Rägister

EN ISO 9001 (2000)
IQ-0703-16



Azienda iscritta
all'UNAE PUGLIA n. 266



SOA
OG30 - classifica VI
OG10 - classifica V
OG1 - classifica V
OG11 - classifica III
OS7 - classifica III

Spett. le
AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE
D'AOSTA
CORSO BALZANO N. 30
10121 TORINO

OGGETTO: LOTTO 3 - CIG: 7364950501. "GARA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO - LOTTO 3: "LAVORI SOA DALLA III CLASSIFICA ALLA IV

Il sottoscritto **DICATALDO SABINO** nato a BARLETTA (Bt) il 29/03/1959 e residente in Barletta (Bt) alla Via D. Alighieri n. 172, in qualità di titolare E DIRETTORE TECNICO della omonima impresa DICATALDO SABINO con sede in BARLETTA (Bt) Via P. RICCI n 39 (tel. 0883/575473 - fax 0883/519062) con codice fiscale n. DCTSBN59C29A669Q, con partita IVA n. 02548810726, sabinodicataldo@pec.it

DELEGA

Il Sig. Antonino Di Santo..... ad assistere alle operazioni di gara di cui in oggetto.

Cordiali saluti

Barletta,

L'impresa

DICATALDO SABINO

Via P. Ricci, 39

76121 BARLETTA (BT)

Partita IVA 02548810726

Cod.Fisc. DCT SBN 59C29 A669Q

Cognome **DICATALDO**
 Nome **SABINO**
 nato il **29/03/1959**
 (atto n. **561** p. **1** s. **A**)
 a **BARLETTA (BA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BARLETTA**
 Via **VIALE DANTE ALIGHIERI 172**
 Stato civile **coniugato**
 Professione **autista**
 CONNOTATI A CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura **165 cm**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari

diritto carta identità L. 10.000 - € 5,16
 diritto di segreteria L. 508 - € 0,20



Firma del titolare
BARLETTA 24/06/2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

d'ordine del Sindaco
 L'IMPIEGATO INCARICATO
 Savino CRUDELE

Scadenza: 29/03/2026

AX 0467838



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BARLETTA

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AX 0467838**

DI
DICATALDO
SABINO

2
 Cognome **DI SANTO**
 Nome **ANTONINO**
 nato il **16/09/1946**
 (atto n. **02797** **1A S.** **1946**)
 a)
 Cittadinanza **MESSINA (ME)**
ITALIANA
 Residenza **TORINO**
 Via **CORSO RACCONIGI 127**
 Stato civile
 Professione **CONIUGATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.72**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **MARRONI**
 Segni particolari *******



Firma del titolare *[Signature]*

TORINO li **24/09/2012**
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro *[Signature]*
AT6966132
10.132.61.202
11:35



VALEVOLE FINO AL 16/09/2023

AT 6966132

LP28.004 - C.C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

TORINO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 6966132

DI

DI SANTO
ANTONINO

