



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 4 del 11/04/2018

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di aprile alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26 marzo 2018, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- geom. Antonio Galluzzo: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alle ore 9:40, dà inizio alle operazioni di gara, alla presenza del Sig. Alessandro Ioli, rappresentante legale della Ioli S.r.l.

La Commissione procede, quindi, ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine di arrivo:



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

PEC: dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
24	IMPRESA CERBONE GIUSEPPE/IM PRESA CERBONE MARCO		Ammesso con riserva		Le dichiarazioni contenute nei DGUE della mandante e della mandataria - parte III, sezione C, pag. 9 e pag. 10 - risultano prive di alcuni punti La garanzia provvisoria indica la durata di 180 gg invece che di 360 gg prevista nel paragrafo 5 del Disciplinare
25	RODONTINI MARCO COSTRUZION I S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONA LE	Ammesso			
26	ESPOSITO COSTRUZION I E C. SAS		Ammesso con riserva		La garanzia provvisoria indica la durata di 180 gg invece che di 360 gg prevista nel paragrafo 5 del Disciplinare
<p>Il rappresentante della Ioli S.r.l. presenta la richiesta, indirizzata alla Stazione appaltante, di restituzione del plico identificato al n. 154 dell'elenco partecipanti, allegato al Verbale n. 1 del 27/03/2018, non ancora aperto.</p> <p>A tal proposito, la Commissione fa presente che la suddetta istanza sarà trasmessa alla Stazione appaltante per gli ulteriori approfondimenti.</p> <p>Alle ore 10:20 il rappresentante della Ioli S.r.l. lascia la seduta.</p>					
27	GIANNELLI IMPIANTI S.R.L./TSE IMPIANTI S.R.L.			Ammesso con riserva	Il DGUE della mandante TSE Impianti - parte III, sezione D - risulta privo di alcuni punti. Inoltre i punti 3 e 5 non vengono specificatamente indicati

28	DE LISIO COSTRUZION I S.R.L.		Ammessa con riserva		<p>Il DGUE non è conforme al modello allegato alla documentazione di gara in quanto quello presentato risulta formalmente modificato ovvero integrato e di non facile riscontro a quanto richiesto, in particolare la parte III relativa ai motivi di esclusione</p> <p>La garanzia provvisoria indica la durata di 180 gg invece che di 360 gg prevista nel paragrafo 5 del Disciplinare</p>
29	MI.PA. COSTRUZION I EDILI S.R.L.	Ammessa con riserva			<p>Nella polizza di garanzia viene indicato quale beneficiario la Direzione Regionale Lazio anziché Direzione Roma Capitale</p>
30	FIGERA		Ammessa con riserva		<p>All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia</p>

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:20.

I plichi vengono riposti, custoditi e chiusi a chiave all'interno della cassaforte posta al piano terra.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
Dott. Leonello Massimi

Componente
Dott. Filippo Muzi

Componente
Geom. Antonio Galluzzo

Segretario
Dott.ssa Beatrice Leoni

Beatrice Leoni

Allegato: elenco partecipanti seduta