



Pescara, 16/04/2018  
Prot. n. 2018/ 4050 /DRAM

**VERBALE N. 2**  
**SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 12 APRILE 2018**

**OGGETTO:** Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

**ABRUZZO:**

**Lotto 1: CIG 73744493D4 / Lotto 2: CIG 73744661DC / Lotto 3: CIG 73744737A1**

**MOLISE:**

**Lotto 1: CIG 73744905A9 / Lotto 2: CIG 7374504138 / lotto 3: CIG 7374514976**

**VISTA:**

la comunicazione prot. 2018/3545/DRAM del 29/03/2018, pubblicata sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) :

il giorno **12 del mese di aprile dell'anno 2018** alle ore **10:00**, presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise - con sede in Pescara(PE), Piazza Italia n.15, si è riunita in seduta pubblica, per l'avvio della procedura indicata in epigrafe, la Commissione all'uopo nominata con nota prot. n. 2018/3390/DRAM del 26.03.2018 composta come segue:

- **Ing. Ciro Alizieri**, in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise in qualità di **Presidente della Commissione**;
- **Ing. Giuseppe Genualdi**, funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di componente della Commissione;
- **Dott.ssa Grazia Asciano**, funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di componente della Commissione e di Segretario verbalizzante.

La commissione constatata che nessun concorrente o suo delegato si è presentato all'apertura della seduta pubblica.





Riprendono le operazioni di gara procedendo all'apertura, secondo l'ordine di arrivo al protocollo della S.A. come da elenco inserito nel Verbale n. 1 prot. 2018/3887/DRAM dell'11/04/2018, dei plichi pervenuti, con le seguenti modalità:

- numerare e siglare ciascun plico;
- verificare l'integrità del plico e che la sigillatura dello stesso, della busta A "Documentazione Amministrativa" e della busta B "Offerta Economica" contenute al suo interno siano conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara.

#### **APERTURA PLICO N. 4 - Ing. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE.**

La commissione procede con l'apertura del Plico contrassegnato con il n. 4 riportante l'intestazione "Ing. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE" e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "Lotto 1 – Molise".

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- l'operatore economico ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto;
- documentazione conforme.

Pertanto la commissione dichiara "**ammesso**" il concorrente per il "**Lotto 1 – Molise**".

#### **APERTURA PLICO N. 5 - IM.A.C. S.R.L.**

La commissione procede con l'apertura del Plico contrassegnato con il n. 5 "IM.A.C. S.R.L." verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "Lotto 2 – Abruzzo".

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- l'operatore economico ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto;
- l'operatore economico, relativamente all'allegato IV "Patto di Integrità" all'art. 3, pag. 2, ha ommesso di spuntare la casella inerente la dichiarazione sulla sussistenza o meno di relazioni di parentela/affinità con dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la commissione "**ammette con riserva**" il concorrente "**Lotto 2 – Abruzzo**" disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare le carenze documentali rilevate.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 13:15 e riprendono alle ore 14:15.





#### **APERTURA PLICO N. 6 – R.E.M.I. S.R.L.**

La commissione procede con l'apertura del Plico contrassegnato con il n. 6 "R.E.M.I. S.R.L." verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "Lotto 1 – Abruzzo".

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- l'operatore economico ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto;
- l'operatore economico, relativamente all'allegato IV "Patto di Integrità" all'art. 3, pag. 2, ha ommesso di spuntare la casella inerente la dichiarazione sulla sussistenza o meno di relazioni di parentela/affinità con dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la commissione "**ammette con riserva**" il concorrente per il "**Lotto 1 – Abruzzo**" disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare le carenze documentali rilevate.

#### **APERTURA PLICO N. 7 – MARZIALI GENERAL CONTRACTOR M.C.G. SPA**

La commissione procede con l'apertura del Plico contrassegnato con il n. 7 "MARZIALI GENERAL CONTRACTOR M.C.G. SPA" verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica).

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La Commissione constata che nell'Allegato 1 (Domanda di partecipazione) l'operatore economico chiede di partecipare al "Lotto 2 Abruzzo" ed al "Lotto 2 Molise", pertanto, così come previsto al par. IV, pag. 3, del disciplinare di gara, oltre che nei chiarimenti di cui alle FAQ pubblicate sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), essendo state presentate offerte per più lotti, viene presa in considerazione la partecipazione al lotto di maggior importo, ossia al "Lotto 2 Abruzzo".

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- l'operatore economico ha dichiarato che NON intende avvalersi del subappalto;
- la domanda di partecipazione (Allegato I) è incompleta nei dati dell'operatore economico per il quale partecipa (denominazione sociale, forma giuridica, sede legale e partita IVA);
- nella Parte II lettera B, pag. 4 del DGUE non sono stati indicati i dati anagrafici (nominativo, data nascita, codice fiscale, luogo residenza) delle figure professionali previste al par. XI "Termini e Modalità di presentazione delle Offerte" – punto 3, lettera d).

Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la commissione "**ammette con riserva**" il concorrente per la partecipazione al "**Lotto 2 Abruzzo**",





disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare le carenze documentali rilevate, mentre è dichiarato **“non ammesso”** per la partecipazione al **“Lotto 2 Molise”** ai sensi di quanto previsto dal par. IV pag. 3 del Disciplinare di gara e come precisato nelle FAQ pubblicate sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

#### **APERTURA PLICO N. 8 – GESAL S.R.L.**

La Commissione constata che l'operatore economico ha presentato n. 2 (due) plichi, uno per la partecipazione al “Lotto 1 Molise” acquisito al prot. n. 2892 del 20/03/2018, l'altro per la partecipazione al “Lotto 1 Abruzzo” acquisito al prot. n. 2893 del 20/03/2018, pertanto così come previsto al par. IV, pag. 3, del disciplinare di gara, oltre che nei chiarimenti di cui alle FAQ pubblicate sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), essendo state presentate offerte per più lotti, viene presa in considerazione la partecipazione al lotto di maggior importo, ossia al “Lotto 1 Abruzzo”. Per quanto sopra, **il plico individuato con il n. 8 presentato per il “Lotto 1 Molise” non viene aperto.**

#### **APERTURA PLICO N. 9 – GESAL S.R.L.**

La commissione procede con l'apertura del Plico contrassegnato con il n. 9 “GESAL S.R.L.” verificando all'interno dello stesso la presenza della busta “A” (documentazione Amministrativa) e dalla busta “B” (offerta Economica).

Viene aperta la busta “A” al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la “documentazione Amministrativa” ha rilevato quanto segue:

- l'operatore economico ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto;
- nel DGUE parte II, lett. A, pag. 4, nell'indicazione del lotto per il quale presentare l'offerta è stato erroneamente indicata altra procedura di gara;
- nel DGUE parte III, lett. C, pag. 9, non sono state spuntate le caselle relative all'indicazione (si/no) della liquidazione coatta (lett. b), del concordato preventivo (lett. c) e del concordato con continuità aziendale (lett. d);
- nel DGUE parte IV lett. A, pag. 11, la data e il numero di iscrizione (R.E.A.) alla CCIAA competente.

Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la Commissione **“ammette con riserva”** il concorrente per la partecipazione al **“Lotto 1 Abruzzo”**, disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare le carenze documentali rilevate.

La Commissione alle ore 17.30, sospende le operazioni di gara e stabilisce di riunirsi per la prosecuzione delle operazioni consecutivamente nella giornata del 13.04.2018 alle ore 09.00.

Tutti i plichi vengono riposti e chiusi a chiave nell'armadio collocato nell'Ufficio del Presidente di commissione, piano secondo - Direzione Regionale Abruzzo e Molise di Pescara.





Il giorno 13 aprile alle ore 09:00, in seduta pubblica consecutiva la Commissione riprende le operazioni di gara, dando atto che non si è presentato nessun concorrente o suo delegato.

#### **APERTURA PLICO N. 10 – THERMO HOUSE SRL**

La commissione procede con l'apertura del Plico contrassegnato con il n. 10 "THERMO HOUSE SRL" verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica).

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- l'operatore economico ha dichiarato che NON intende avvalersi del subappalto;
- la cauzione provvisoria è stata presentata mediante fideiussione n. 06/01/01/2883727 del 14/03/2018 rilasciata da Finanziaria Romana SPA in formato digitale su supporto informatico (cd) la quale riporta la sola firma digitale del garante (Finanziaria Romana SPA) e non la firma digitale del contraente; risulta altresì presentata copia analogica (cartacea) della medesima, riportante timbro e sottoscrizione in originale del contraente (Thermo House S.r.l.): ai sensi di quanto specificatamente previsto dall'art. 23 del CAD "*le copie su supporto analogico di documento informatico, ... , hanno la stessa efficacia probatoria dell'originale da cui sono tratte se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato*", pertanto, come specificato altresì nelle FAQ pubblicate sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), dovrà essere presentata polizza fideiussoria su supporto informatico (cd) riportante la firma digitale in corso di validità sia del garante sia del contraente, ovvero esibita copia analogica (cartacea) riportante l'attestazione di un pubblico ufficiale a ciò autorizzato della sua conformità in tutte le sue parti all'originale documento informatico (firmato digitalmente sia dal garante sia dal contraente).

Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la Commissione "**ammette con riserva**" il concorrente per la partecipazione al "**Lotto 1 Molise**", disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare le carenze documentali rilevate.

#### **APERTURA PLICO N. 11 – DENTICO S.R.L.**

La commissione procede con l'apertura del Plico contrassegnato con il n. 11 "DENTICO SRL" verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica).

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- l'operatore economico ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto;





- l'operatore economico, relativamente al possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, ha prodotto una dichiarazione rilasciata dall'Organismo di certificazione QLP-SOA del 21/12/2017 attestante che sono in corso l'istruttoria e gli accertamenti per la verifica dei requisiti di qualificazione, unitamente a copia del contratto rep. n. 6074 del 21/12/2017 sottoscritto per il rinnovo dell'attestazione relativamente al certificato SOA n. 5242/30/00.

Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la Commissione **"ammette con riserva"** il concorrente per la partecipazione al **"Lotto 2 Abruzzo"**, disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare le carenze documentali rilevate.

#### **APERTURA PLICO N. 12 – AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.**

La commissione procede con l'apertura del Plico contrassegnato con il n. 12 "AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS." verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica).

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- l'operatore economico "AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS." ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto;
- l'Allegato n. 2 (Elenco soggetti in carica e cessati) e l'Allegato n. 3 citati nel DGUE parte II, lett. B e parte III lett. A, presentati dal Consorzio "AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS." non sono resi sotto forma di dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000 (consapevole delle responsabilità e sanzioni penali di cui agli artt. 75 e 76 e munite di allegato documento di riconoscimento);
- l'Allegato n. 1(Elenco soggetti in carica e cessati) citato nel DGUE parte II, lett. B, presentato dalla Consorziata "SOC. EL.CI. IMPIANTI SRL" non è reso sotto forma di dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 (consapevole delle responsabilità e sanzioni penali di cui agli artt. 75 e 76 e munite di allegato documento di riconoscimento).

Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la Commissione **"ammette con riserva"** il concorrente per la partecipazione al **"Lotto 1 Molise"**, disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare le carenze documentali rilevate.

La Commissione decide di sospendere la seduta e di convocare la successiva seduta per il giorno mercoledì 18 aprile alle ore 10:00.

Il presente verbale, composto da n. 7 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto dal presidente e dai membri della commissione.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

**Ing. Ciro Alizieri**  
Presidente della Commissione

**Ing. Giuseppe Genualdi**  
Componente della Commissione

**Dott.ssa Grazia Asciano**  
Componente della Commissione e Segretario Verbalizzante.