



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

VERBALE n. 7
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 - Affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 allibrata alla scheda di demanio storico-artistico TVD0008. CIG 73030424E8 - CUP G46J15002370001 - CPV 71240000-2;

Premesso che:

- con determinazione prot.n. 2017/65RI/DR-VE del 06/12/2017 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 allibrata alla scheda di demanio storico-artistico TVD0008;
- è stato stabilito quale criterio di selezione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le modalità di partecipazione alla procedura di gara prevedevano la trasmissione da parte dei concorrenti di un plico recante una busta contenente la documentazione amministrativa (Busta A), una busta contenente l'offerta tecnica (Busta B) ed una busta contenente l'offerta economica (Busta C);
- sono pervenuti 7 plichi consegnati entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (29 Gennaio 2018 ore 12:00), come attestato dal R.U.P. tramite note di trasmissione dei plichi prot. n. 2018/1286/DR-VE del 30/01/2018;
- con nota prot. n. 2018/77RI/DR-VE del 29/01/2018 è stato nominato il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice, come di seguito composta, incaricata di esaminare le offerte dei concorrenti ammessi: *da verificare*
 - Arch. Ivana Zanini: Componente effettivo nella qualità di Presidente;
 - Ing. Gaetana Ciociola: Componente effettivo;
 - Arch. Nicola Marino: Componente effettivo;
 - Arch. Anna Vani: Componente supplente in caso di indisponibilità dei componenti effettivi.
- con nota prot. n. 2018/2282/DR-VE del 16/02/2018, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso al presidente della Commissione Giudicatrice i plichi al fine di consentire alla Commissione all'uopo nominata di procedere all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi per le verifiche di competenza. Dalla suddetta nota consta che tutti gli operatori sono stati ammessi ad esito dello scrutinio da parte del seggio di gara;
- i membri della Commissione Giudicatrice hanno dato atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione;



- il giorno 16/02/2018 alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto siti in via Borgo Pezzana n. 1, si è riunita la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, al fine di procedere all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, per esaminarne il contenuto e verificarne la rispondenza formale a quanto prescritto nei documenti di gara;
- con verbale n. 04 del 16/02/2018 la Commissione, in considerazione delle verifiche condotte in seduta pubblica, all'unanimità ha dichiarato che il contenuto della busta B di ciascun operatore è conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara e ha fissato per il giorno stesso, alle ore 14:30, la seduta riservata per l'avvio delle valutazioni della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore.
- con verbale n. 5 del 19/03/2018 in seduta riservata la Commissione ha dato atto delle risultanze della valutazione della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore;
- con nota prot. 2018/4044/DR-VE del 18/03/2018 il RUP ha trasmesso al Presidente della Commissione i plichi di gara, al fine di permettere alla Commissione giudicatrice di procedere all'apertura delle Buste "C" contenenti l'offerta economica.
- Con verbale n. 6 del 19 marzo 2018 in seduta pubblica il Presidente della Commissione di gara ha proceduto, nell'ordine di arrivo dei plichi, alla lettura per ciascun concorrente del punteggio attribuito all'offerta tecnica e, aperte le buste C contenenti l'offerta economica, ha comunicato le risultanze e calcolato il relativo punteggio;
- Nella medesima seduta di gara, il Presidente ha quindi dato lettura dei punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche ed Economiche dei concorrenti, redigendo la graduatoria. Dalla suddetta graduatoria, l'offerta migliore risultava quella proposta da RINA CHECK Srl con un punteggio totale pari a 95,49/100.
- il RUP ha chiesto con nota prot. 4255 del 20/03/2018, inviata a mezzo PEC alla RINA Check Srl quale miglior offerente, adeguata giustificazione in merito all'offerta presentata in quanto anomala in esito dei controlli di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- parimenti, con nota prot. 4256 del 20/03/2018, inviata a mezzo PEC alla Conteco Check Srl quale seconda miglior offerente, il RUP ha chiesto adeguata giustificazione in merito all'offerta presentata;
- con note prot. n. 5144 del 04/04/2018 RINA Check e prot. n. 5193 del 04/04/2018 Conteco Check Srl hanno inviato, entro il termine assegnato, le comunicazioni sempre a mezzo PEC attestanti i giustificati richiesti;
- in seduta riservata in data 12/04/2018 il RUP coadiuvato dalla commissione all'uopo nominata ai sensi dell'art. 31, comma 9, del D.lgs 50/2016, ha proceduto alla verifica dell'offerta e delle giustificazioni presentate dalla società RINA Check Srl;
- con avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio e inviato ai concorrenti il RUP ha comunicato la data della seduta pubblica per la proposta di aggiudicazione fissata per le ore 9:00 del 16.04.2018;

Tutto ciò premesso:

- l'anno 2018 il giorno 16 del mese di aprile alle ore 09:15, presso gli uffici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio siti in via Borgo Pezzana 1, Venezia - Mestre, si è riunita, in seduta pubblica, per la prosecuzione delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione Giudicatrice all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Veneto, con nota prot. n. 2018/77RI/DR-VE del 29/01/2018.
- La Commissione prende atto dell'impossibilità a presenziare fisicamente per causa di forza maggiore della presidente della commissione Arch. Ivana Zanini, in accordo con la

stazione appaltante si avvia una seduta telematica, a mezzo SKYPE FOR BUSINESS per consentire il proseguo delle attività e condividere con i componenti della Commissione le risultanze del procedimento.

Il Presidente, dando atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, nonché dell'assenza di pubblico, avvia le operazioni di gara e dopo aver pubblicamente riepilogato i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara, sulla base dei quali sono state esaminate tutte le offerte tecniche, procede, nell'ordine di arrivo dei plichi indicato nel verbale del 19/03/2018, alla lettura, per ciascun concorrente, dell'indice di valutazione dell'offerta tecnica, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

Concorrente ammesso	Punteggio off. Tecnica e temporale	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
<u>C2</u> : RINA CHECK	75,49	20,00	95,49
<u>C4</u> : CONTEC	43,53	15,86	59,39
<u>C5</u> : RTP italsotec	61,35	17,81	79,15
<u>C7</u> : CONTECO CHECK	66,06	16,96	83,02

Il Presidente comunica che l'offerta presentata dal concorrente RINA Check Srl è risultata la migliore tra quelle pervenute e, ad esito della valutazione delle giustificazioni presentate, ritiene l'offerta congrua.

Conseguentemente, la Commissione propone all'unanimità alla Stazione Appaltante di aggiudicare i lavori oggetto della presente procedura, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, al concorrente RINA Check Srl sulla base dell'offerta sopra descritta.

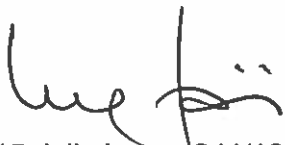
Alle ore 10:00 il Presidente chiude i lavori della Seduta pubblica.

I plichi restano depositati nella stanza del RUP al piano primo, in apposito armadio chiuso di cui deterrà le chiavi il RUP, per i relativi adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione:

Il Presidente Arch. Ivana Zanini



F.to digitalmente ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.

I Componente Ing. Gaetana Ciociola



Il Componente Arch. Nicola Marino



