



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 16/04/2018

Prot. 2018/ 9067 /DRAM

## PROVVEDIMENTO N. 2 CON CUI VENGONO DISPOSTE LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

CIG: Lotto 1 Abruzzo - 73744493D4; Lotto 2 Abruzzo - 73744661DC; Lotto 3 Abruzzo - 73744737A1; Lotto 1 Molise - 73744905A9; Lotto 2 Molise - 7374504138; Lotto 3 Molise - 7374514976.

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, delle Determinazioni n. 76 – prot. 2017/2681/DIR e n. 77 – prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, nonché della Delega prot. n. 2018/1015/DIR del 24/01/2018

### Visti:

- la Determina n. 3, prot. 2018/1017/DRAM-UD del 02/02/2018, pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), con la quale è stato determinato l'avvio della procedura in oggetto;
- il Bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E in data 05/02/2018 e sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 18 del 12/02/2018, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) unitamente agli allegati e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Il Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione e dei sostituti, prot. 2018/3390/DRAM del 26/03/2018, pubblicato sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)





### Considerato:

- che con attestazione prot. 2018/3391/DRAM del 26/03/2018 è stato trasmesso al Rup l'elenco dei plichi pervenuti per la partecipazione alla procedura in oggetto, acquisiti al protocollo della S.A. per un numero complessivo di 147 partecipanti, tutti regolarmente pervenuti entro il termine ultimo previsto (ore 12:00 del giorno 23/03/2018), e pertanto tutti ricevibili;
- che in data 12/04/2018 si è tenuta la seconda seduta pubblica per l'apertura dei plichi e delle buste "A" contenenti la Documentazione Amministrativa relativa al possesso dei requisiti soggettivi e economico-finanziari e tecnico-amministrativi dei concorrenti;
- che si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa per un totale di n. 9 (nove) buste, come risultante dal Verbale di seduta n. 2, prot. 2018/4050/DRAM del 16.04.2018;
- ai sensi di quanto previsto espressamente dal par. III pag. 3 e par. XI pag. 9 del Disciplinare di gara, il concorrente è ammesso a partecipare per un solo lotto e che qualora venissero presentate offerte per più lotti, verrà presa in considerazione unicamente la documentazione presentata per il Lotto di maggior importo;
- che l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti;
- che ai fini di eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, il termine per proporre impugnazione decorre dalla data di pubblicazione del provvedimento sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

### DETERMINA

- di approvare i seguenti esiti per le ditte di seguito indicate:

Plico n.	Ditta	Lotto	Esito
4	ING. ANTONIO BUONO SRL SOC. UNIPERSONALE	1 Molise	Ammesso
5	IM.A.C. S.R.L.	2 Abruzzo	Ammesso con riserva
6	R.E.M.I. S.R.L.	1 Abruzzo	Ammesso con riserva
7	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR M.C.G. SPA	2 Abruzzo	Ammesso con riserva
		2 Molise	Non ammesso
8	GESAL S.R.L.	1 Molise	Plico non aperto
9	GESAL S.R.L.	1 Abruzzo	Ammesso con riserva
10	THERMO HOUSE SRL	1 Molise	Ammesso con riserva



11	DENTICO S.R.L.	2 Abruzzo	Ammesso con riserva
12	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	1 Molise	Ammesso con riserva

- che la "MARZIALI GENERAL CONTRACTOR M.C.G. SPA" avendo presentato all'interno dello stesso plico e della busta "A" Documentazione Amministrativa" domanda di partecipazione per due lotti, è "ammesso con riserva" per il solo "Lotto 2 Abruzzo" (lotto di maggior importo) e non ammesso per il "Lotto 2 Molise" (par. XI pag. 9 del Disciplinare di gara);
- che la "GESAL S.R.L." ha presentato due plichi distinti, uno per la partecipazione al "Lotto 1 Molise" ed l'altro per il "Lotto 1 Abruzzo", viene ammesso "ammesso con riserva" di integrazioni per il solo "Lotto 1 Abruzzo" (lotto di maggior importo), mentre il plico contenente la documentazione e l'offerta per il "Lotto 1 Molise" non viene aperto (par. III, pag. 3 del Disciplinare di gara);
- di dare mandato al Rup per procedere al soccorso istruttorio, in base alla previsioni di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e al par. XI del Disciplinare di gara, mediante richiesta di integrazione di elementi, dichiarazioni e/o documentazioni di carattere amministrativo che risultano mancanti/incomplete ovvero irregolari, come da Verbale n. 2, prot. 2018/4050/DRAM del 16.04.2018;
- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis del D.Lgs. 104/2010, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, (indicato nel par. XVIII del disciplinare di gara) entro trenta giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 1, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso "Gare e Aste –Servizi tecnici e Lavori".

Il Direttore Regionale  
Vannini Vittorio